



# Grundejerforeningen Limfjordens Perle

## Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Limfjordens Perle den 13.9.2020

### Til stede:

26 fremmødte

22 stemmeberettigede

### REFERAT:

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Anthon Hald, Lærkevej 15. Han godkendes af de fremmødte.

Anthon gennemgår den udsendte mødeindkaldelse herunder at den er udsendt rettidigt i h.t. vedtægterne.

#### 2. Formandens beretning

Formand Niels Ledgaard afgiver beretningen.

Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside under Generalforsamlinger.

##### **Uddrag:**

Velkommen til nye ejere på Fyrrevej 18, Lærkevej 8, Tjørnevej 8 og Lærkevej 2.

Gennemgang af vejene, godt med det nye grus.

Husk at overholde hastighedsgrænsen på 20 km.

Husk oprensning af grøfter for blade, siv m.m. og beskæring af siderne.

Foreningen står for grøfteopgravning, men ikke løbende vedligehold (jvf. ovenfor).

Foreningens Græstrimmer kan lejes hos Ole på Pilevej 5 af medlemmer.

Foreningens græsarealer vedligeholdes af foreningen.

Oversigt vedr. afhentning af affald kan findes på Aalborg kommunes hjemmeside.

Evt. nye Hjerteløbere, kan henvende sig til Klavs Grabe. Se yderligere info på hjemmesiden.

Opfordring fra formand til at bruge vores fine hjemmeside.

Intet nyt fra vandværket.

Digelaget, 200m reparation af dige.

##### **Spørgsmål / bemærkninger:**

##### **Hastighed på vejene:**

Vedr. høj hastighed af kørende på foreningens veje.

På baggrund af tilbagemeldinger fra de fremmødte konkluderes, at fartsynderne er personale fra hjemmeplejen.

Bestyrelsen forpligter sig til at gå videre med dette.

##### **Vandværket:**

Nyheder kan fås fra vandværket på mail hvis man ønsker det. Vandværket har en hjemmeside

<https://vsk-vand.dk/vandvaerker/egense-nord/>

Skriv til vandværket på mailadressen [vsk@vsk-vand.dk](mailto:vsk@vsk-vand.dk) og oplys navn, adresse og mailadresse.

### **Fællesforeningen:**

Anthon Hald der er formand for fællesforeningen fortæller.

Ingen møder bl.a. på grund af Corona. Anthon har afventet nyvalg af formand i Limfjordens Perle og Tøtmosen inden der indkaldes til møde i Fællesforeningen. Her vil Anthon gå af og der skal derfor vælges en ny formand.

Anthon oplyser endvidere vedr. kloakering, at der mangler endelig udmelding fra Aalborg Kommune. Der skal bl.a. tages stilling til om arbejdet skal påbegyndes i Egense eller i Skellet.

### **Diget:**

Niels Nøhr, Lærkevej 10, ønsker nemmere adgang til at kunne gå ud i vandet ved fjorden samt at der ryddes op i de sten der ligger i vandkanten.

Anthon oplyser at digelaget er opmærksomme på den besværlige adgang. Der arbejdes med problemet.

Herefter er der ikke flere spørgsmål til beretningen.

Formandens beretning er hermed godkendt af de fremmødte.

## **3. Indkomne forslag**

### **3a. Bænke ved fjorden:**

Dan Mølgaard fremlægger bestyrelsens overvejelser om evt. anskaffelse af nye bænke, en bänk ved hver vej der går til diget.

Der findes forskellige muligheder fra Egetræs plinte til bænke af træbjælker. Der vil dog være tale om en væsentlig udgift for foreningen på mellem 10.000 – 20.000 kr.

Alternativt er der p.t. opsat en ældre bänk med metalstativ og træ til at sidde på ud for hver vej. Bænkene trænger dog til renovering.

Efter en drøftelse ønsker forsamlingen at der sker renovering af de eksisterende bænke.

Dan efterlyser frivillige der vil renovere bænkene. Jørn Simonsen (Pilevej 2), Kalle Jensen (Fyrrevej 13) og Peter Kvist (Lærkevej 1) melder sig. Stor tak til Jer.

Ole Pedersen (Pilevej 5) har for fremtiden lovet at klippe græsset rundt om de 3 bænke. Stor tak til Ole for det.

### **3b. Udgift til oprensning og beskæring:**

Ole Pedersen og Dan Mølgaard fremlægger problemer med 4-5 grundejere der ikke vedligeholder grøfter og kanter samt klipper udhængende grene ved vej.

På trods af flere henstillinger fra bestyrelsen er forholdene ikke blevet bragt i orden.

På bestyrelsens vegne ønsker Dan Mølgaard at Generalforsamlingen bakker op om følgende plan:

- De berørte grundejere får besked om, at foreningen nu iværksætter arbejdet og at de vil modtage en regning.
- Foreningen får hermed en udgift som vil blive forsøgt inddrevet hos de berørte. Der kan dog være en risiko for at ikke alle penge kan hentes hjem igen.

Jørn Simonsen (Pilevej 2) forespørger om der er påtænkt en entreprenør eller frivillige til at udføre arbejdet ?.

Bestyrelsen har allerede kontakt med en entreprenør der kan udføre arbejdet.

Jesper Christensen (Lærkevej 11) foreslår, at det sker med frivillige fra foreningen.

Bente Vedsø (Granvej 3) ønsker at det bliver gjort af en entreprenør. Frivillige skal ikke gå ind på andens mands grund, da det kan skabe nabokonflikter.

Generalforsamlingen godkender med 18 stemmer for at bestyrelsen iværksætter arbejdet med en entreprenør samt at foreningen udlægger betalingen og efterfølgende opkræver betaling hos de berørte grundejere.

Under debatten kommer det frem, at der i år ikke har været så store vandmængder i grøften langs Lærkevej. Dette skyldes at pumperne fra Tøtmosen har været slukket. Om de forbliver dette er p.t. ikke besluttet.

### **3c. Skraldespand:**

Jørn Simonsen (Pilevej 2) har foreslået, at der opsættes en skraldespand til opsamling af affald ved en af vejene på diget. (Jørn Simonsen har evt. en brugt der kan bruges).

Dan Mølgaard (Fyrrevej 4) foreslår evt. mindre skraldespande på bænkene, skraldespande skal være med låg.

Jesper Christensen (Lærkevej 11) forudser problemer med hvepse og andre insekter hvis skraldespande monteres på bænkene.

Helle Ledgaard (Tjørnevej 4) foreslår en stor skraldespand.

Karin Bjerregaard-Pedersen (Lærkevej 8) foreslår en skraldespand på foreningens grund der tømmes af kommunen.

Bente Vedsø (Granvej 3) giver udtryk for at tømning er et problem og at det er dyrt hvis vi skal have kommunen til det.

Jørn Simonsen og Ole Pedersen tilkendegiver at de er friske på at tømme skraldespanden i et år frem til næste generalforsamling

Generalforsamlingen beslutter med 18 stemmer for at der skal opsættes en skraldespand og bestyrelsen skal arbejde videre med en fornuftig placering.

## **4. Forelæggelse af regnskab og budget.**

Bente Vedsø (Kasserer) forelægger regnskab og budget som også kan ses på hjemmesiden.

Jørn Simonsen spørger om der må føres flere penge over på Hensættelseskontoen til fremtidige udgifter. Bente svarer at bestyrelsen til enhver tid kan beslutte at flytte midler fra en konto til en anden.

Generalforsamlingen godkender regnskabet.

Generalforsamlingen godkender budgettet.

## **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

### **Bestyrelsen anbefaler skriftlig afstemning.**

Der nedsættes et stemmeudvalg bestående af Palle Knudsen (Fyrrevej 8) og Bente Vedsø (Granvej 3) fra Bestyrelsen. Der er 22 stemmeberettigede til stede.

### **På valg til bestyrelsen er:**

Niels Ledgaard (genopstiller ikke)

Dan Mølgaard (genopstiller ikke)

### **Kandidater til bestyrelsen:**

Peter Kvist (Lærkevej 1)

Jørn Simonsen (Pilevej 2)

Jesper Christensen (Lærkevej 11)

Knud Risbjerg (Lærkevej 5)  
Klaus Kristensen (Fyrrevej 14)

**Med flest stemmer vælges:**

1. Peter Kvist
2. Klaus Christensen og Knud Risbjerg (Stemmelighed)

Knud Risbjerg vælger at trække sig. Herefter er der valgt 2 nye medlemmer til bestyrelsen.

**På valg til suppleant til bestyrelsen er:**

Søren Kveiborg (genopstiller ikke)

**Kandidater til suppleant til bestyrelsen:**

Jørn Simonsen (Pilevej 2)  
Heidi Stüker (Lærkevej 5)

Jørn Simonsen trækker sig og herefter er Heidi Stüker valgt til Suppleant

**På valg til revisor er:**

Grethe Korthsen (villig til genvalg)

Grethe Korthsen er genvalgt som revisor.

**På valg til suppleant revisor er:**

Der er ingen kendte kandidater. Suppleanten der blev valgt sidste år er fraflyttet foreningen.

Jørn Simonsen stiller op som kandidat.

Jørn Simonsen er valgt som suppleant for revisoren.

**Eventuelt:**

Dan Mølgaard fra digelaget informerer om renoveringen af diget. Ca. 345 m er renoveret og det forventes at der gror græs op imellem stenene. Rør til afvanding ud i fjorden er forlænget og evt. bedre adgang til fjorden er på tegnebrættet.

Bente Vedsø fra Bestyrelsen takker Dan Mølgaard og Niels Ledgaard for deres indsats for foreningen og for godt samarbejde i bestyrelsen.

Formand Niels Ledgaard afslutter Generalforsamlingen med ordene:

Tak til Anton Hald for at styre slagets gang.

Vær opmærksom på at overholde hastigheden og køre efter forholdene i området  
God arbejdslyst til den nye bestyrelse. Lad os støtte dem hvor vi kan, så de kan udføre  
foreningsarbejdet, som er til gavn for os alle.

Tak for god ro og orden og hav en dejlig søndag.

Referent: Sekretær Mogens Berg Mikkelsen

Formand

Medlem

Medlem

Sekretær

Kasserer

Egense den 19.9.2020

Sekretær Mogens Berg Mikkelsen meddeler, at han udtræder af bestyrelsen, da han har solgt sit hus på Lærkevej 12.

Suppleant Heidi Stüker indtræder i hans plads.