



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Grundejerforeningen Limfjordens Perle Generalforsamling d. 13. september 2020 Bestyrelsens beretning v/ formand Niels Ledgaard.

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle rigtig hjertelig velkommen til Perlens generalforsamling 2019-20. Det er dejligt, at så mange møder op og viser interesse for foreningen og vores område.

Siden sidste generalforsamling har 4 huse fået nye ejere:

Fyrrevej 18 er overtaget af datter Annette Mortensen (efter at Jørgen Johannesen er død)

Lærkevej 2 er overtaget af Gunnar Nielsen, Torben Cavalus og Sussanne Poulsen

Lærkevej 8 er overtaget af datter Karin Bjerregaard-Pedersen (efter at Mads Bjerregaard-Pedersen er død)

Tjørnevej 8 er overtaget af Carsten Meldgaard

R rigtig hjertelig velkommen, vi håber, at I vil befinde jer godt i vores forening i vores dejlige sommerhusområde.

Granvej 5 var på tvangsauktion den 7. juli uden at blive solgt. Næste auktion var den 18. august, der kender jeg ikke udfaldet.

Jeg vil begynde beretningen med vejene.

Vejene:

Der har været masser af vand i vinteren og foråret, det slider meget på vejene og kan medføre huller i vejene når vi kører på dem og gruset bliver kørt op.

Vores "vejmand" Dan Mølgaard har gjort en god indsats med at fylde belægning på vejene. Der er lagt et godt lag køregrus på, vejene er nu lavet med en forhøjning på midten så vandet kan løbe ud til siderne. Det har været lidt levende at køre på i starten, specielt for cykler, men nu hvor belægningen er kørt til har vi nogle fine veje. Der er lagt vejgrus nok på, så det kan rettes og lukke huller efter behov og ikke behøver efterfyldning de første par år.

Det er stadig vigtigt at vi alle kører med passende lav hastighed og ikke over de 20km/t som er fastsat for området, både fordi vi skal passe på hinanden og særligt de børn som kommer i området, som ikke altid har fokus på trafik og fordi sliddet på vejene er mindre når vi kører fornuftigt. Det er især i regnperioder, at vejene er udsatte, hvis vi kører uden om eventuelle huller med vand undgår vi at hullerne bliver større.

Noget andet som også har med vejene at gøre, er udhængende grene. Vejene går fra skel til skel og der skal være fri passage. Det er vigtigt at blandt andet renovationsbilerne kan køre med deres store biler uden gene fra udhængende grene.

Vedtægterne fra Aalborg kommune siger der skal være en frihøjde ved skel på 2.5m og 4.5m frihøjde over vejen.

Grøfterne.

Med al den regn der til tider kommer, er det meget vigtigt at grøfterne fungerer og kan afvande overfladevandet, så vi alle forsat kan bruge vores sommerhuse.

Det er grundejernes pligt at sørge for at afledningsvandet frit kan løbe i grøfterne. Græsset på kanterne skal trimmes og grøften holdes fri for bevoksning både på kanter og i bunden af grøften. Der kan komme en del blade i grøften i løbet af efterår/forår som skal fjernes.

Grundejerforeningen står for opgravning af grøfterne, som bestyrelsen vil igangsætte når behovet er til stede. Det skal være muligt at komme til grøfterne med minigraver, traktor og vogn, så der kan graves og køres væk. Lige som ved vejene må der ved grøfterne ikke være udhængende grene, der forhindrer arbejdet med grøfterne.

Aktuelt er det grøften imellem Fyrrevej og Anemonevej der skal graves. Brøndbjerggård grundejerforening står for opgaven, udgiften deles imellem Limfjordens Perle og Brøndbjerggård. Arbejdet trækker lidt ud fordi der mangler lidt beskæring af udhængende træer over grøften. Det er til gene for arbejdets udførelse og medfører en større risiko for at de arbejdende kan få flåter på sig.

Foreningens del gælder som jeg før sagde kun selve opgravningen. Den enkelte grundejer står for vedligeholdelsen af grøftkanternes græs og vækst. Kan den enkelte grundejer ikke selv løfte opgaven, er de nødsaget til at finde hjælp udefra. Foreningen vil hvis det er muligt, hjælpe med at henvise til en person der kan klare opgaven mod betaling.

Ole Pedersen vil under indkomne forslag, komme nærmere ind på, hvor det er der skal ordnes grøfter og beskæres bevoksning for grundejernes regning.

Græstrimmer.

Vores foreningen har en græstrimmer til fri afbenyttelse blandt foreningens medlemmer mod et beskedent beløb på 30,- kr. til dækning af specialbenzin og vedligehold.

Trimmeren kan klare selv meget seje siv og den kan lånes hos Ole efter forudgående aftale, Pilevej 5, tlf. 26 23 84 36.

Græsslåning af fællesarealer.

Igen i år vil foreningens fællesarealer blive holdt med græsslåning, det drejer sig om trekanten mellem Pilevej og Lærkevej 1. Langs med Pilevej og grøften og området øst for Pilevej samt fællesgrunden Fyrrevej 19.

Færdsel med hunde.

Hunde skal føres i snor og dens efterladenskaber skal samles op. Det er ikke sikkert det kommer fra vores forening, da lyd kan høres over afstand, men sommetider kan man høre hunde der gør i længere tid, det vil vi helst være fri for.

Dagrenovation.

Afhentning af dagrenovation sker hver uge i ugerne fra uge 18 – uge 35.

Øvrige måneder sker afhentning hver 14 dag.

På Aalborgs kommune hjemmeside "Regulativ for husholdningsaffald" kan man hvis man ønsker det, se de fastsatte regler for håndtering af husholdningsaffald.

Hjemmeside.

Hjemmesiden LimjordensPerle.dk, er fyldt med gode informationer for vores forening. Blandt andet medlemsoversigt, vedtægter, info fra bestyrelsen m.m.

Har i nogle input til siden eller måske en mailadresse der skal ændres, vil vores webmaster Bente Vedsø tage hånd om det. I kan skrive til foreningens mail info@limfjordensperle.dk

Lidt omkring tilknyttede foreninger.

Fællesforeningen.

Der er ikke nyt fra fællesforeningen, der har ikke været afholdt møder siden sidste generalforsamling. Dog er der lige omkring Hjertestarteren som ophængt ved købmanden. Hvis der er nogen der bor fast i foreningen og har lyst til at være hjerteløber, kan de melde det til Klavs Grabe på tlf. 20 14 44 63. Der findes yderlig information herom på vores hjemmeside.

Omkring kloakering, er vurderingen fra Miljø- og Energiudvalget, at den overordnede tidsplan med gennemført spildevandskloakering i sommerhusområdet ved udgangen af 2025 fastholdes.

Ifølge Nordjyske har hver sommerhusejer i Hals betalt 52.000 kr. for etablering af kloak.

Jeg kender ikke prisen for vores område. Der vil blive en udgift til kloak tilslutning pr. grund og en udgift til kloaksystemet på egen grund.

Det er en forholdsvis stor investering, som nok ikke bliver afspejlet på sommerhuspriserne. Det er til gengæld godt for området at få styr på vores afledning

Vandværket.

Vandværket har jeg ikke nyt fra, de afholder generalforsamling 26. september.

Digelaget.

Digelaget har kystsikret med dige renovering over en ca. 200 meter lang strækning ud for vores grundejerforening, hvor der var kraftig erosion af diget.

Der er kommet nogle nye skilte op ved diget, hvor jeg har hørt nogen sige, at nu må man ikke bade i Limfjorden. Det er dog ikke tilfældet, skiltene viser at man ikke må kaste digets sten i fjorden.

De gamle bænke ved diget er fjernet og kan ikke anvendes igen. Der står nu nogle andre gamle bænke med jern stativ ud for hver vej ved foreningen. Der skal måske nye bænke til eller de eksisterende skal repareres. Dan Mølgaard vil under indkomne forslag fortælle mere om muligheder for eventuelle nye bænke.

Fritidshusejernes Landsforening.

Vores foreningen er medlem af Fritidshusejernes Landsforening. På vores Limfjorden Perle hjemmeside kan man se deres nyhedsbreve og læse om hvad de tilbyder og beskæftiger sig med.

Hjælpere.

Tak til dem som har givet en hånd med og til de grundejere, som gør en indsats, for at holde omgivelserne ved lige i vores forening. Vi bor i et dejligt område, det er altid rart at komme herop i indbydende omgivelser.

Til sidst vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Niels Ledgaard
Formand