



# Grundejerforeningen Limfjordens Perle

## Grundejerforeningen Limfjordens Perle Generalforsamling d. 27. april 2019 Bestyrelsens beretning v/ formand Anthon Hald.

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle rigtig hjertelig velkommen til Perlens generalforsamling 2018-19. Det er dejligt, at så mange møde op og viser interesse for foreningen og vores område.

Siden sidste generalforsamling har 4 huse fået nye ejere, nemlig:

Lærkevej 12, Helle og Mogens Berg Mikkelsen, (juni 2018)

Lærkevej 1, Peter Kærgaard Kvist, (juli 2018)

Granvej 10, Anne Louise og Mogens Bjerg Christensen, (september 2018)

Lærkevej 11, Jesper Christensen, (februar 2019)

Rigtig hjertelig velkommen, og vi håber, at I vil befinde Jer godt i foreningen og i området generelt.

Jeg vil som jeg plejer dele beretningen op i forskellige afsnit og begynde med:

### **Vejene.**

Her vil jeg begynde med at rette en stor tak til vores "vejmand" Dan Mølgaard for en aktiv indsats for at holde vejene så gode som muligt.

Det har været en utaknemlig opgave i år, da vinteren ikke har budt på frost, men derimod masser af vand, som ved megen kørsel forårsager huller i vejene.

Vi kan alle sammen være med til at mindske sliddet på vejene og i særdeleshed hullerne. Dette gøres ved at holde en passende lav hastighed og i særdeleshed i regnperioder, hvor vejene er særligt sårbare. Her gælder det også om at køre uden om vandpytterne, for hver gang hjulene dumper ned i et hul med vand, så uddybes hullet.

De fleste tænker nok ikke over deres hastighed, men prøv at have fokus på det under kørslen.

Dette med hastighed gælder også på asfaltvejen Brøndbjerggårdsvej. Vi har i Fællesforeningen fået mange klager over for høj hastighed på denne vej.

Tænk på beboerne langs vejen, tænk på de mange gående og cyklister, og selv om der ikke er andre trafikanter på vejen, så hold alligevel en passende lav hastighed.

Det smitter også af på andre.

Noget andet som også har med vejene at gøre, er udhængende grene.

Udhængende grene er til gene for de store biler og deres sidespejle.

Vi har tidligere udsendt en opfordring til at få klippet udhængende grene samt en vejledning omkring det rent lovmæssige. Husk på at vejen går fra skel til skel.

### **Grøfterne.**

Vi havde haft en tanke om, at vi skulle have været i gang med oprensning af grøfterne i den forgangne periode. Det kom vi desværre ikke, hvorfor det er en målsætning i år.

Selv om det i princippet er de enkelte grundejeres pligt selv at stå for opgravningen, så afledningsvandet frit og uhindret kan løbe, så har bestyrelsen bestemt, at foreningen vil stå for arbejdet, såfremt det er muligt at

komme til med minigraver, traktor og vogn, hvis grundejeren ønsker det opgravede kørt væk. Ellers må den enkelte selv stå for opgravningen.

Før igangsættelse af arbejdet, vil de berørte grundejere blive kontaktet med henblik på at få en tilladelse til at køre på de berørte grundstykker.

Foreningens arbejde gælder kun selve opgravningen, ikke friholdelsen af grøftekanternes trævækst m.m. Det må den enkelte grundejer selv stå for.

Kan den enkelte grundejer ikke selv magte opgaven, kan foreningen henvise til en person, som mod betaling kan hjælpe.

### **Græstrimmer.**

Jeg vil minde om, at foreningens græstrimmer står til fri afbenyttelse blandt foreningens medlemmer mod et beskedent beløb på 30,- kr. til dækning af specialbenzin og vedligehold.

Trimmeren kan klare selv meget seje siv og den kan bestille/afhentes hos mig efter forudgående aftale, Lærkevej 15, tlf. 20639482.

### **Græsslåning af fællesarealer.**

Igen i år vil foreningens fællesarealer blive holdt med græsslåning, det drejer sig om trekanten mellem Pilevej og Lærkevej 1. Langs med Pilevej og grøften og området øst for Pilevej samt fællesgrunden Fyrrevej 19.

### **Færdsel med hunde.**

Hunde er velkomne i vores område, blot skal færdsel med disse følge reglerne, - i snor samt at hundens efteladenskaber samles op og ikke efterfølgende smides i hække eller i hegn, samt at hunde ikke står og glammer unødigt.

### **Dagrenovation.**

Afhentning af dag renovation sker hver uge i ugerne fra uge 18 – uge 35.

Øvrige måneder sker afhentning hver 14 dag.

Har man en større interesse i området kan man gå ind på Aalborg kommune, Regulativ for husholdningsaffald.

### **Hjemmeside.**

Jeg vil gerne takke vores webmaster, Bente Vedsø for en flot og informativ hjemmeside, som vi håber medlemmerne besøger og har glæde af.

Vi skal nok forsøge at få orienteret om, når der er nyt, som har grundejernes interesse.

### **Orientering fra Fællesforeningen – Vandværket – Digelaget – Fritidshusejernes Landsforening.**

#### **Fællesforeningen.**

Hjertestarteren er nu indkøbt og ophængt ved købmanden takket være et bidrag fra hver grundejerforening udregnet efter antal medlemmer.

Formanden for grundejerforeningen Skansegården, som har forestået alt det praktiske efterlyser nu beboere som vil fungere som ”hjerteløber/udbringere”, som i tilfælde af alarm kan hente og udbringe hjertestarteren og evt. bruge den.

På vores hjemmeside er der oplysninger om, hvem man skal kontakte for at få nærmere oplysninger og evt. tilmelde sig til.

Renoveringen af den rørlagte afvandingsgrøft langs Brøndbjerggårdsvej, som hver forening skal bidrage økonomisk til, er stadig skrinlagt og afventer kloakeringen af hele området.

Kommunen har stadig ikke meldt noget ud om planerne for kloakeringen af vores område – så vi ved ikke om det bliver med start i Egense eller i Skellet og hvornår.

#### **Vandværket.**

Vandværket har generalforsamling her først i maj måned, så der har jeg intet nyt fra. Måske er der én til stede, som kan fortælle noget?

#### **Digelaget.**

Digelaget har fået det oprindelige domænenavn, hjemmesidenavn tilbage nemlig [www.egensenorddigelag.dk](http://www.egensenorddigelag.dk), som åbner en ny hjemmeside med informationer om digelaget.

Den oprindelige hjemmeside [www.endl.dk](http://www.endl.dk) vil eksistere indtil generalforsamlingen d. 11. maj 2019, hvorefter den lukkes ned.

Digelagets nye vedtægt er nu en realitet, og der er ikke kommet indsigelser, som vil ændre på dette.

Digelaget har fået lavet en projektbeskrivelse med kystsikring/dige renovering over en ca. 200 meter lang strækning ud mod fjorden, hvor der er sket en særlig kraftig erosion af digefoden som følge af højvande, bølger og særlige strømforhold. Denne strækning berører ydersiden af diget ud for vores Grundejerforeningen.

Projektet er så omfattende, at det skulle godkendes af tilsynsmyndigheden, Aalborg Kommune. Projektet er godkendt af kommunen, og er pt. i Høring på kommunens hjemmeside.

Hvis ikke der kommer indsigelser af betydning, vil digeforstærkningen kunne påbegyndes af den valgte entreprenør medio maj måned.

Grundet dette er der fjernet nogle bænke og de resterende bænke vil blive fjernet inden arbejdet påbegyndes. Nogle bænke står så yderlig, at de skal fjernes snarest.

#### **Fritidshusejernes Landsforening.**

Foreningen er medlem af denne paraply forening, og efter en udskiftning i bestyrelsen er foreningen virkelig kommet godt i gang og meget aktiv med mange nye tiltag for de enkelte medlemsforeninger.

Hvis i har interesse i det, kan man efter at være logget ind på Perlens hjemmeside, klikke på et link til Fritidshusejernes Landsforening, og se hvad de tilbyder og beskæftiger sig med.

#### **Hjælpere.**

Også i år vil jeg takke de, som har givet en hånd med, og til de grundejere, som gør en indsats for at holde omgivelserne i vores forening ved lige. Jo mere indbydende området, og de enkelte grunde fremtræder, jo større er glæden ved at komme her, og jo nemmere er det at få solgt de huse, som er til salg.

Sluttelig vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

pbv.  
Anthon Hald,  
formand.