

§ 12.

For foreningen gælder følgende ordensregler:

1. Al kørsel på områdets veje skal ske med forsigtighed af hensyn til legende børn. Max 20 km/t.
2. Al afbrænding af haveaffald er forbudt.
3. Grøfterne skal renses en gang årligt.
4. Græsset på de ubebyggede grunde skal slås to gange årligt. En gang i juni og en gang i august måned. Såfremt dette ikke overholdes, bliver grundene slået og regningen tilsendt grundejeren.
5. Græsslåning med motorklipper og brug af motorsav er forbudt hver søndag fra kl. 12 til kl. 17, dog kun i månederne juni, juli og august.
6. Al afledning af spildevand direkte til grøften er forbudt.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 29 maj 2004.

Peder Bloch-Poulsen
Formand

Birgit Pedersen
kasserer

Finn Vinding
Sekretær

Palle Husum Frederiksen

Jørgen Johannesen

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN FOR "LIMFJORDENS PERLE"

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen for Limfjordens Perle".

§ 2.

Foreningens formål er vedligeholdelse af og driften af de vejarealer, der er udlagt til brug for eller efter almindelige regler vedrørende de fra Matr. nr. 20 c. Egensekloster Hovedgård og Egense by, udstykkede 51 sommerhusparceller, der under et betegnes "Limfjordens Perle".

Endvidere er det foreningens formål at varetage "Limfjordens Perle" fælles interesser af enhver art, herunder eventuel oprensning af grøfter og disses udløb, samt at udgive og opretholde fælles ordensbestemmelser.

§ 3.

Der må ingensinde oprettes boder eller udsalgssteder på nogen af de parceller der hører til grundejerforeningen.

§ 4.

Den til foreningens drift fornødne kapital, fremskaffes ved lån eller generalforsamlingsbeslutning. Det enkelte medlem betaler årligt en ydelse, der fastsættes efter foreningens anslåede udgifter og fastsættes årsvis forud af bestyrelsen og pålignes med en lige andel for hver sommerhusparcel.

Alle ydelser betales helårligt forud hver 1. februar. Beslutning om ekstra kontingent er kun gyldigt såfremt 2/3 af de fremmødte har stemt herfor.

§ 5.

Ethvert medlem, der sælger eller på anden måde overdrager sin parcel, er pligtig til at drage omsorg for, at alle rettigheder og

forpligtigelser over for grundejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køberen, samt at denne indtræder som medlem af foreningen.
Sælger forpligter sig til omgående at underrette foreningen om ny ejer ved handelens afslutning.

§ 6.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der alle skal være lodsejere.
Der vælges henholdsvis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år. Valget er gældende for 2 år ad gangen.
Der vælges hvert år 2 suppleanter, hvis valg gælder for 1 år.
Der vælges 2 revisorer for 2 år ad gangen, og revisorerne afgår skiftevis hvert andet år.
Bestyrelsen konstituerer sig selv.
Bestyrelseshvervene er ulønnede, men bestyrelsen kan under ansvar over for generalforsamlingen tillægge enkelte bestyrelsesmedlemmer honorar, særligt kasserer eller lignende.
Kasserer udpeges af bestyrelsen, der ligeledes selv udpeger formand af sin midte.

§ 7.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden. Pådragelse af økonomiske forpligtigelser kræver dog hele bestyrelsens underskrift.
Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april eller maj måned.
Indkaldelse skal ske skriftligt til hver enkelt medlem med mindst en uges varsel.
Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisorer.
7. Eventuelt.

Forslag, der ønskes optaget på dagsorden skal – for at komme til behandling på generalforsamlingen - være bestyrelse i hænde senest 3 dage før.
På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettiget, og medlemmerne har én stemme.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.
Endvidere skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en tredjedel af medlemmerne retter skriftlig anmodning til bestyrelsen herom med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden.
Indkaldelse skal ske senest 3 uger efter modtagelse af sådan anmodning, og indkaldelse sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling og med samme varsel.

§ 9.

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling og er kun gyldig, såfremt to tredjedele af de afgivne stemmer tiltræder de foreslåede ændringer.

§ 10.

Regnskabsåret løber fra 1 januar til 31 december.

§ 11.

Ophævelse af foreningen.
Dette problem tages der stilling til, når emnet bliver aktuelt.
Alle grundejere er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.
Grundejerforeningen "Limfjordens Perle" består af parceller, der er placeret på Pilevej, Lærkevej, Granvej, Tjørnevej og Fyrrevej.