

§ 12.

For foreningen gælder følgende ordensregler:

- 1) Al kørsel på områdes veje skal ske med forsigtighed af hensyn til legende børn – max. 20 km/t.
- 2) Al afbrænding af haveaffald og andet er forbudt om søndagen fra kl. 11.
- 3) Grøfterne skal renses to gange årligt.
- 4) Græsset på de ubebyggede grunde skal slås to gange årligt, en gang i juni og en gang i august måned. Såfremt dette ikke overholdes, bliver grunden slået og regningen tilsendt grundejeren.
- 5) Græsslåning med motorklipper er forbudt hver søndag fra kl. 12 til kl. 17, dog kun i månederne juni, juli og august.
- 6) Al afledning af spilevand direkte til grøfterne er forbudt.

AALBORG, den 20. december 1973.

Poul Erik Andersen,
formand.

Per J. Christensen,
kasserer.

Børge Poulsen,
sekretær.

M. Bjerregaard-Pedersen.

P. B. Poulsen.

VEDTÆGTER

for

Lodsejerforeningen for »Limfjordens Perle«

§ 1.

Foreningens navn er »Lodsejerforeningen for Limfjordens Perle«.

§ 2.

Foreningens formål er vedligeholdelsen af og driften af de vejarealer, der er udlagt til brug for eller efter almindelige regler vedrørende de fra matr. nr. 20 c, Egensekloster Hovedgård og Egense by, Mou sogn, udstykkede 50 sommerhusparceller, der under ét betegnes »Limfjordens Perle«.

Endvidere er det foreningens formål at varetage de »Limfjordens Perle« vedrørende fælles interesser af enhver art, herunder eventuel oprensning af grøfter og disses udløb samt at affatte og opretholde et fælles ordensreglement.

§ 3.

Der må ingensinde oprettes boder eller udsalgssteder på nogen af de omhandlede parceller, hvis matrikelnumre er angivet under § 11.

§ 4.

Den til foreningens drift fornødne kapital fremskaffes ved lån efter generalforsamlingsbeslutning. – Det enkelte medlem betaler årligt en ydelse, der ansættes efter foreningens anslåede udgifter og fastsættes årsvist forud af bestyrelsen og pålignes med en lige andpart for hver sommerhusparcel.

Alle ydelser betales helårligt forud for hver 1. februar.

Beslutning om ekstra kontingent er kun gyldigt såfremt $\frac{2}{3}$ af de fremmødte har stemt derfor.

§ 5.

Ethvert medlem, der sælger eller på anden måde overdrager sin parcel, er pligtig at drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser overfor lodsejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køberen, samt at denne indtræder som medlem af foreningen.

Sælgeren forpligter sig til omgående at underrette foreningen om ny ejer ved handlens slutning.

§ 6.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der alle skal være lodsejere.

Der vælges henholdsvis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år. Valget er gældende for 2 år ad gangen og således, at 2 af medlemmerne ved første valg kun vælges for 1 år. Det afgøres ved lodtrækning, hvis valg kun skal være gældende for 1 år.

Der vælges hvert år 2 suppleanter, hvis valg gælder for 1 år.

Der vælges 2 revisorer for 2 år ad gangen, og revisorerne afgår skiftevis hvert andet år, første gang ved lodtrækning.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelseshvervene er ulønnede, men bestyrelsen kan under ansvar overfor generalforsamlingen tillægge enkelte bestyrelsesmedlemmer honorar, særligt kasserer, opkræver eller lignende.

Kassereren udpeges af bestyrelsen, der ligeledes selv udpeger formand af sin midte.

§ 7.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden. Pådragelse af økonomiske forpligtelser kræver dog hele bestyrelsens underskrift.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april eller maj måned. Indkaldelse skal ske ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med mindst en uges varsel.

Dagsorden for denne ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

- a) Valg af dirigent.
- b) Oplæsning af protokol.
- c) Formanden aflægger beretning.
- d) Indkomne forslag.
- e) Forelæggelse af regnskab.
- f) Valg af revisorer.
- g) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal – for at komme til behandling på generalforsamlingen – være bestyrelsen i hænde senest 3 dage før.

På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettigede, og medlemmerne har én stemme for hver parcel.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.

Endvidere skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en trediedel af medlemmerne retter skriftlig anmodning til bestyrelsen herom med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden.

Indkaldelse skal ske senest 3 uger efter modtagelsen af sådan anmodning,

og indkaldelsen sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling og med samme varsel.

§ 9.

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling og er kun gyldig, såfremt to trediedele af de afgivne stemmer tiltræder de foreslåede ændringer.

Ændring i vedtægterne kan dog kun forelægges generalforsamlingen, når der bagefter indhentes godkendelse fra sognerådet af de påtænkte ændringer.

§ 10.

Regnskabet løber fra 1. januar til 31. december.

§ 11.

Ophævelse af foreningen kan kun ske med sognerådets samtykke.

Hvert medlem er pligtig at tåle, at nærværende vedtægt tinglyses servitutstiftende på vedkommende parcel og/eller parceller, idet der med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen, og idet foreningens bestyrelse samt Mou sogneråd er påtaleberettiget hver for sig.

Bestyrelsen bemyndiges til at begære nærværende vedtægt tinglyst servitutstiftende på samtlige matrikelnumre, nemlig

matr. nr. 20 d,	Egensekloster Hovedgård, Egense by, Mou sogn, af hartkorn 0 ¹ / ₂ alb.	matr. nr. 20 ab, smst., af hrtk. 2 a alb.
matr. nr. 20 e,	smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.	matr. nr. 20 ac, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 f,	smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.	matr. nr. 20 ad, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 g,	smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.	matr. nr. 20 ae, smst., af hrtk. 1 a alb.
matr. nr. 20 h,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 af, smst., af hrtk. 1 a alb.
matr. nr. 20 i,	smst., af hrtk. 1 a alb.	matr. nr. 20 ag, smst., af hrtk. 1 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 k,	smst., af hrtk. 1 a alb.	matr. nr. 20 ah, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 l,	smst., af hrtk. 2 a alb.	matr. nr. 20 ai, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 m,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 ak, smst., af hrtk. 1 a alb.
matr. nr. 20 n,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 al, smst., af hrtk. 1 a alb.
matr. nr. 20 o,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 am, smst., af hrtk. 2 ¹ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 p,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 an, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 q,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 ao, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 r,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 ap, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 s,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 aq, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 t,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 ar, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 u,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 as, smst., af hrtk. 1 ¹ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 v,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 at, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.
matr. nr. 20 x,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 au, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 y,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 av, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 z,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 ax, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 æ,	smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.	matr. nr. 20 ay, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 ø,	smst., af hrtk. 1 a alb.	matr. nr. 20 az, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
matr. nr. 20 aa,	smst., af hrtk. 1 a alb.	matr. nr. 20 aæ, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
		matr. nr. 20 aø, smst., af hrtk. 0 ¹ / ₂ a alb.
		matr. nr. 20 ba, smst., af hrtk. 0 ³ / ₄ a alb.

Foreningen har pligt til at modtage skøde på vejnettet, når dette er særskilt matrikuleret.