

# Grundejerforeningen Limfjordens Perle.

30. marts 2011

## GENERALFORSAMLING m. morgencomplet.

Lørdag d. 30. april 2011, kl. 0930 på  
Sejlflod Hotel, Søndre Bygade 12, Sejlflod,  
9280 Storvorde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og sup. – på valg er:  
Kasserer Birgit Pedersen. (ønsker ikke genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Ole Kristiansen. (villig til genvalg)  
Formand Peder Bloch-Poulsen er ikke på valg, men ønsker at fratræde som formand  
og udgå af bestyrelsen  
Valg af suppleant - på valg er:  
Per Nielsen
6. Valg af revisor og sup. – på valg er:  
Jørgen Malgo Jensen (villig til genvalg)  
Valg af suppleant – på valg er:  
Grethe Kortsen.
7. Eventuelt.

Formanden indledte med at byde de fremmødte velkommen til generalforsamlingen og vi gik først i gang med morgenbuffeten, som fremstod meget indbydende og fik megen ros.

Der var 19 fremmødte.

### **Ad. 1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Ole Kristiansen, som blev valgt.

### **Ad. 2. Formanden aflægger beretning.**

Vi vil starte med at mindes de af vore medlemmer der er afdøde ved døden i 2010.  
Hardy Lærkevej nr. 13, Lena Lærkevej nr. 9. Birgith og Preben Granvej nr. 10 og Inge Lise  
Granvej nr. 8. Efter ca. et minut, Æret være deres minde.

Også i år har vi haft problemer med den megen sne. Vi har jo aftale med Ove om at fjerne sneen på vejene så snart det kommer. Han har været aktiv, hvilket har medført at vi har kunnet køre på vejene selv om der til tider kom meget sne.

I bestyrelsen har vi beslutter at vore grøfter skal graves i år. Vi begyndte med grøften langs fjorden. Her var der meget siv, så vi har fået Ove til at grave godt dybt ned for at få rødderne med. Han har så også gravet tværgrofterne så langt op han kunne. Det gælder også de to grøfter vi har sammen med vore nabeforeninger. Betaling for dette er blevet aftalt med dem. Resten af de to grøfter graves efter aftale med dem. Grøfte Hans skal så grave der hvor Ove ikke kan køre. Dvs. resten af vore grøfter. Her har vi dog et problem, idet der flere steder gror træer eller buske på grøfteskråningen eller så tæt ved grøften at det er svært for ham at komme til. Jeg vil derfor opfordre jer til at kontrollere om det er jeres træer og buske der trænger til at blive skåret ned. Kan i ikke selv gøre dette må i få en til at gøre dette. Man kan måske lave en fælles aftale om dette.

Vore veje har naturligvis også taget skade af vinteren. Det gør de jo hvert år. Vi har fået et helt læs vejgrus som ligger ved det røde hus. Vi har aftalt med Ove, at når vejene bliver tørre skal han skrabe og lægge grus ud så vejene bliver forstærket og hullerne bliver dækket.

Vandværket mangler nu kun at udskifte de kraftige ledninger på Kystvejen. Dette arbejde vil blive udført i år. Vandspildet er bragt ned fra 80.000 til 60.000 kr. heri er den mængde vand der er brugt til gennemskylning af de nye rør. Husk at lukke for vandet om vinteren. En sommerhusejer i området har haft frostsprængning af sine rør. Hans forbrug er 900 kubikmeter som han skal betale. Der er stadig nogle af vore medlemmer på Lærkevej, der ikke har fået de nye stophaner, men jf. Jens Riise fra vandværket skal de være glade for det, idet de ikke er særlig gode.

Sidste år fik Digelaget nye vedtægter. De blev vedtaget på generalforsamling i maj måned. De nye vedtægter bestemte at alle skulle betale en andel på 442,00 kr. om året. Aalborg Kommune, som har overopsyn med Digelaget mente der skulle en høring til før de kunne godkende de nye bestemmelser. Dette skete den 26. okt. På Mou Hotel. Så troede vi at alt var på plads så den nye betaling kunne træde i kraft i 2011. Det skete jo ikke. Jeg har talt med Kommunen som oplyser, at den politiske del også skal være på plads. Bestemmelserne gælder først når politikerne har godkendt bestemmelserne og der ikke er uafgjorte indsigelser. Den 3. marts vedtog Teknik- og Miljøudvalget bestemmelserne og har svaret på de indsigelser der har været. Ankefristen herfor er ikke udløbet, såfremt Kommunens svar ikke accepteres skal Trafikministeriet afgøre indsigelserne. Først her efter gælder de nye vedtægter. Dette er årsagen til at vi i 2011 skal betale to andele. Vi håber det er på plads til næste år.

Som i nok har set, er vores dige blevet forstærket på begge sider. Den jord der er lagt på skal falde sammen til først i maj måned. Her efter skal den jævnes ud og der skal lægges ca. 5 cm. muld på, før man kan så græs. Det er vores opfattelse, at de der udfører arbejdet vil gøre dette grundigt så der bliver et pænt resultat ud af det.

Den 13. juli 2010 skrev jeg til Kommunen og bad om at Perlen blev fritaget for at betale bidrag til Digelaget for vores friareal. Den 2. september 2010 svarede kommunen, at vi fremover ikke skulle betale til Digelaget, da det jo var et friareal vi havde. Anthon og Jørgen Jensen arbejder på at de øvrige grunde der ligger ned til fjorden også fritages for betaling.

Kommunen har oplyst, at et nyt firma, FKF Samson har overtaget tømning af vore septiktanke. Det sker normalt i uge 41, 42 eller 43. Jeg vil opfordre jer til at kontrollere om de har tømt tanken og sendt vandet retur i tanken.

Noget tyder på at kommunen er ved at komme i gang med kloakering i Bisnap på Hals siden. Her er grundejerforeningerne ved at etablere pumpestationer så grundvandstanden bliver sænket. Herefter kan kloakeringen begynde. Hver lodsejer skal betale 52.000 kr. i tilslutningsafgift. Hvornår de kommer her over til os, er der ikke nogen der kan sige noget om.

Sidste år talte jeg om opsætning af postkasseanlæg. Jeg har talt med formanden for vores Landsforening. Han oplyste, at Trafikministeriet har trukket forslaget ud af den nye postlov, som er vedtaget. Jeg tror derfor ikke at vi skal have opsat disse postkasseanlæg i fremtiden. Herved vil vi have sparet ca. 50.000 kr.

Hvert år skriver vi i indkaldelsen til generalforsamlingen, at de ubebyggede grunde skal slås. Sidste år blev dette ikke gjort som det skulle. Jeg opfordrer derfor til at det vil blive gjort i år.

Foreningen har et rensbånd som opbevares ved Jørgen på Fyrrevej 18. Vi er glade for at vore medlemmer bruger båndet, men skal man låne det, skal det ske efter aftale med Jørgen.

Foreningen har købt en buskrydder. Det er en god rydder der kan tage selv de tykkeste siv. Den opbevares ved Jack, Lærkevej 9. Her skal udlånet også aftales med Jack. Anthon vil under eventuelt fortælle om reglerne for udlån.

Jeg vil slutte af med at takke Birger, Jørgen og Hans for det arbejde de udfører med slåning af foreningen arealer.

#### **Kommentarer til formandens beretning.**

Palle opfordrede til at vi brugte ”grøftehans” Hans Kvejborg til at grave grøfterne fremover, idet han ikke lavede så dybe spor. Han havde en minigraver, og gravede grøfter i andre foreninger.

Jørgen Johannessen nævnte grøften mod øst for ham var besat med træer. Træerne stod på nabo grundejerforeningens side, så de havde ansvaret for rydning af disse.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **Ad. 3. Indkomne forslag.**

Ingen.

#### **Ad. 4. Forelæggelse af regnskab.**

Se vedlagte regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Anthon forklarede at prisen for græstrimmeren dækkede en kvalitetsmaskine, som skulle kunne holde til udlån og brug af forskellige personer, samt sikkerhedsudstyr og benzin.

Vedr. ejendomsskat – så må det være bidrag til digelaget, som efter de nye bestemmelser om fritagelse af bidrag må være muligt at få refunderet. Anthon vil skrive til digelaget.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og sup.**

Ole blev genvalgt.

Som nye bestyrelsesmedlemmer foreslog bestyrelsen: Bente Vedsø og Jørgen M. Jensen.

Disse blev valgt uden modkandidater.

Sup. Per Nielsen blev genvalgt uden at være tilstede.

#### **Ad. 6. Valg af revisor og sup.**

Da begge revisorer blev valgt ind i bestyrelsen, blev begge revisorsuppleanter valgt som nye revisorer. Niels Ledgaard og Grethe Kortsen

Som ny revisorsuppleant blev Palle Frederiksen valgt.

#### **Ad. 7. Eventuelt.**

Anthon orientering om den indkøbte græstrimmer. ( Viste instruktionsskrivelse)

Medlemsfortegnelse med den nye bestyrelse vil blive udsendt snarest.

Bestyrelsens navne vil blive ophængt i kassen på Pilevej.

Jørgen M. Jensen spurgte om foreningens grund var særskilt matrikuleret. Det er den.

Der blev spurgt om, hvorfor Peder går som formand. Han forklarede, at han havde været i bestyrelsen i mange år, og han følte, at der var nogen til at tage over.

Han var hverken sur eller syg.

En gav udtryk for, at han ikke havde hørt om, hvem der skulle være kasserer.

Peder forklarede, at efter lovene konstituerede bestyrelsen sig selv, men han kunne dog godt røbe, hvordan bestyrelsen evt. ville konstituerer sig. (Anthon som formand, Bente som kasserer, Jørgen M. Jensen som sekretær. Jørgen J. og Ole som bestyrelsesmedlemmer. Han nævnte og roste lodsejerne, at de var nemme at arbejde sammen med, og det satte han meget pris på.

Der blev spurgt til, om nogen havde en idet om, hvorfor der ikke var mødt så mange op til generalforsamlingen. Normalt ca. omkring 30 personer.

Birgit nævnte konfirmationer.

Grethe Kortsen nævnte, at nogen ikke ønskede at blive indvalgt i bestyrelsen.

Niels Nør nævnte det kostbare i at skulle betale kontingent med girokortet.

Han foreslog at vente med opkrævning til efter generalforsamlingen. Så kunne de få girokortet udleveret.

Peder forklarede om bestyrelsens nye tanker om betaling via betalingservice. Det vil blive drøftet på et kommende bestyrelsesmøde.

Anthon takkede Peder og Birgit for deres meget store indsats i henholdsvis bestyrelsesarbejde gennem ca. 38 år, samt som henholdsvis formand og kasserer de seneste 10 år.

Foreningen tog behørig afsked med formand og kasserer med en flaske Doktor Nielsen til Birgit og en Fernet Branca til Peder.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Anthon Hald,  
Sekretær.

## Limfjordens Perle

Bestyrelse, revisorer og suppleanter:

2011 - 2012

Formand:	(lige år)	Anthon Hald
Kasserer:	(ulige år)	Bente Vedsø
Sekretær:	(lige år)	Jørgen Malgo Jensen
Medlem:	(ulige år)	Ole Kristensen
Medlem	(lige år)	Jørgen Johansen
1. suppleant:	(lige år)	Ken B. Sand
2. suppleant:	(ulige år)	Per Nielsen

---

Revisor:	(lige år)	Grethe Kortsen
Revisor	(ulige år)	Niels Ledgaard
1. suppleant:	(lige år)	Palle Frederiksen