



# Grundejerforeningen Limfjordens Perle

## Generalforsamling

Søndag d. 30. maj 2010, kl. 09.30  
Sejflod Hotel, Søndre Bygade 12, Sejflod,  
9280 Storvorde.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Indkomne forslag
4. Forelæggelse af regnskab
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
Bestyrelsesmedlemmer - efter tur afgår:  
Formand Peder Bloch-Poulsen (villig til genvalg)  
Anthon Hald (villig til genvalg)  
Jørgen Johannesen (villig til genvalg)  
Suppleanter - efter tur afgår:  
Ken B. Sand
6. Valg af revisor og suppleant  
Revisor – efter tur afgår:  
Bente Vedsø (villig til genvalg)  
Suppleant – efter tur afgår:  
Niels Ledgaard
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og vi gik først i gang med morgenbuffeten som fremstod meget indbydende og fik meget ros.

Der var 28 fremmødte.

#### Ad. 1.

##### Dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ole Kristiansen, som blev valgt.

#### Ad. 2.

##### Formandens beretning.

De største problemer vi i år har haft i Perlen er den megen sne der kom i vinter. Ret hurtigt fik vi aftalt med Ove at han skulle rydde vore veje. Det skal jo være sådan, at der skal kunne komme ambulance og evt. brandbil rundt til vore huse, og så også hensynet til de fastboende der er der hele tiden. Ove gjorde det vældigt fint. Jeg mener vi i Perlen havde de bedst ryddede veje i området og meget bedre end vejene i Aalborg.

I bestyrelsen har vi bestemt, at vore grøfter godt kan vente med at blive gravet op til næste år. Der er problemer med siv der gror i grøfterne, men det er næsten ikke til at få væk uden vi bruger Roundup. Jeg vil også i år appellere til at grundejerne selv renser deres grøfter for grene m.m. og holder grøftekanten fri for grene. Grøfterne mellem Skansegården og os, samt Brøndbjerggaard og os graves op efter aftale med de to foreninger.

Vore veje tog naturligvis skade af den megen sne der kom i vinter. Vi har fået Ove til at skrabe kanterne og selve vejen og herefter har han lagt et godt lag grus på så de ser helt pæne ud nu. Tjørnevej er dog kun skrabt idet den ikke var så hårdt medtaget efter vinteren.

Jeg var til Vandværkets generalforsamling den 15. maj. Her blev der oplyst, at udskiftning af vandrør på vores side af Kystvejen er ved at være afsluttet. Der mangler kun to veje samt nogle steder der skal gøres færdig. Vandspildet er reduceret fra 33 % til omkring 10 % p.t. Der bruges dog en hel del vand til at skylle de nye rør igennem med for at fjerne sand. Der kan derfor forekomme sand i jeres filtre på vandhanerne som i bør rense. Det vil nok fortsætte til de er helt færdig med udskiftning af rørene. Ikke alle har fået de nye stophaner. Såfremt de haner der er i jeres brønde går i stykker, kan i få de nye stophaner. På generalforsamlingen ønskede man at få nye vedtægter vedtaget. Man ønskede navnet ændret til Egense Nord Vandforsyning a.m.b.a. (Andelsselskab med begrænset ansvar) idet man jo ikke selv har borer, men køber vandet. De nye vedtægter blev ikke vedtaget idet der var nogle få ændringer i teksten. Der bliver så indkaldt til en ny generalforsamling som jeg vil opfordre jer til at møde op til.

I har alle fået indkaldelse til generalforsamling i Digelaget som blev afviklet i går. Som det fremgik af indkaldelsen blev der vedtaget at der kun skulle betales en anpart for alle. Dette blev vedtaget sidste år, men kommunen som har tilsynspligt med Digelaget kunne ikke godkende dette, da formalier ikke var overholdt. Der er nu lavet nye bestemmelser for Digelaget. Kommunen udsender her efter bestemmelserne til alle medlemmer af Digelaget og indkalder samtidig til stormøde i Klaruphallen. Bliver det vedtaget her og der efter fire uges høring ikke er indsigelser, er det vedtaget.

Digelaget har forstærket digerne langs fjorden. Der mangler nu kun 850 m. Når man får jord gratis, vil man gøre arbejdet færdigt. Perlens dige er i de 850 m.

Vi har jo 5 lodsejere samt foreningen selv, der har grunde helt ned til fjorden som der ikke må bygges på. For disse grunde har lodsejerne betalt 2 anparter til Digelaget siden købet. Det mener jeg er urimeligt, da der ikke betales for tilsvarende grunde i grundejerforeningerne øst og vest for vores forening. De er således ikke at sammenligne med en grund der kan bygges sommerhus på. Efter aftale med lodsejerne har jeg derfor skrevet til Kommunen for at få dette ændret så vore medlemmer ikke betaler, samt at de får refunderet de penge de har betalt. De berørte grundejere har fået kopi af den skrivelse jeg sender til Kommunen. Kommunen har svaret og jeg har talt med sagsbehandleren. Han anbefaler, at matriklerne lægges sammen så en lodsejer kun har et matrikelnr. Det vil så automatisk medføre at der kun skal betales et bidrag. Der skal undersøges, om dette får indflydelse på en øget betaling af ejendomsskatten. Det er ikke sikkert, da man jo ikke tidligere har betalt ejendomsskat af arealet.

Jeg har været til møde med Kommunens Tekniske forvaltning. Her blev oplyst, at FKF Samson nu skal tømme vore septiktanke. Tømningen vil foregå i ugerne 41, 42 og 43. Ønsker man oplyst på hvilket tidspunkt man får sin egen tank tømt, kan man få dette gennem kommunen. Det koster 93,00 kr. Jeg vil opfordre jer til at kontrollere om jeres septiktank er blevet tømt idet der jo tidligere har været snydt med dette. Vedrørende kloakering, så er man ikke gået i gang med pilotprojektet i Bisnap endnu, idet der først skal laves en plan for afledning af overfladevand. Når det er sket går man i gang. Ledningen fra halssiden til Mou vil blive påbegyndt i andet halvår af 2010.

Jeg vil slutte med at takke Birger, Jørgen og Hans for det arbejde de udfører med at slå græs på foreningens arealer.

Formandens beretning blev vedtaget.

**Ad. 3.**

Ingen indkomne forslag.

**Ad. 4.**

Kassereren Birgit Pedersen forelagde regnskabet. Der blev vedtaget uden bemærkninger.  
Se vedlagte.

**Ad. 5.**

Formand Peder Bloch-Poulsen, Anthon Hald, Jørgen Johannessen, samt suppleant Ken B. Sand blev alle genvalgt.

**Ad. 6.**

Revisor Bente Vedsø samt suppleant Niels Ledgaard blev genvalgt.

**Ad. 7.**

Sekretæren måtte forlade generalforsamlingen grundet andet arrangement.

Bente Vedsø overtog sekretæropgaven.

Formanden oplyste.

Vedrørende postkasseanlæg. Denne sag har jeg arbejdet en hel del med. I postloven er der anført, at sommerhusområder der er udstykket efter 1. jan 1973 skal have opsat postkasseanlæg efter postvæsenets særlige direktiv. Perlen er således ikke omfattet af loven. Denne lov har Post Danmark ikke håndhævet siden den blev vedtaget. De tog den frem sidste år og så skulle alle der var omfattet have opsat anlæg inden to måneder. Det gav store problemer i de foreninger.

Post Danmark vil nu have at loven skal omfatte alle sommerhusområder i Danmark for de skal jo tjene penge. Fritidshusejernes Landsforening, som vi er medlem af, taler nu vores sag. De har deltaget i flere møder med Trafikstyrelsen og Post Danmark. Her er Post Danmark meget aggressiv og vil have det indført nu og her. Men, i postloven står, det er udstykkeren der skal afsætte areal og lade opsætte anlæg. Da mange udstykkere er døde kan det jo ikke lade sig gøre. De steder der ikke er plads til anlæggene kan det jo ikke lade sig gøre. Trafikstyrelsen har meddelt Post Danmark at der ikke kan eksproprieres. Vi er ikke omfattet af loven og Folketinget kan ikke ændre loven eller lave ny lov, da Post Danmark er et aktieselskab. Post Danmark har erkendt, at de ikke har håndhævet loven.

Der skulle have været et nyt møde mellem partnerne, men Trafikstyrelsen trækker tiden ud, idet de venter på udspil fra Post Danmark. Kræver Post Danmark anlæggene opsat, er vores landsforening villig til at gå i retten med sagen. Så vi afventer. Der blev vist billeder af et anlæg med oplysning om at det i 2009 kroner ville koste ca. 36.000.- kr.

Mads stillede spørgsmål om store træer på nabogrund. Peder meddelte, at man kunne ikke med loven i hånd få dem beskåret eller fjernet. Man måtte selv prøve at lave aftale med naboen.

K.B. Sand mente heller ikke, at hans septiktank var blevet tømt sidste år.

Mads nævnte, at det var genbrugsvand, som blev tømt tilbage.

Anthon Hald,  
Sekretær.