

## Grundejerforeningen ”Limfjordens Perle”

### Beretning - Generalforsamlingen 19. april 2014.

Jeg vil byde alle hjertelig velkommen til generalforsamlingen 2014. Det er dejligt at se, at så mange vil slutte op om dette arrangement.

I år har vi prøvet at lave det midt i påsken og håbet på, at vi derfor kunne få rigtig mange med. – Er det så lykkedes?

Jeg mener ikke foreningen har fået nye medlemmer i det forgangne år, men vi har jo heller ikke huse som står til salg, som ses i andre foreninger i området. Det må vel betyde, at vores område er et attraktivt sted at have sommerhus.

Jeg vil i det følgende komme ind på forskellige emner:

#### **Vejene.**

Efter sidste generalforsamling fik vi 20 m<sup>3</sup> specialgrus lagt ud med en grusmaskine af vognmand Per Fogh, Klarup. Gruset var en blanding af tre forskellige slags, som skulle være særlig stabil, men også noget dyrere.

Jeg synes det har været rigtig godt, men selvfølgelig har der opstået huller i vinterhalvåret.

Bestyrelsen har 2 gange været ude at reparere og fylde grus i hullerne. Det har betydet, at vores grusbunke ved enden af Fyrrevej er ved at være brugt.

Igen i år vil vi have kørt grus på, men da vores veje i området er meget lave skal de først skræbes og herunder vil vi skrabe kanterne godt med ind, så vandet kan løbe af vejen og ud i rabatten.

Vi vil herefter have lagt ca. 28 m<sup>3</sup> specialgrus ud og 2 m<sup>3</sup> ned ved fællesarealet til vejreparation.

Vi vil i de kommende år forsøge at opgradere vejene i håb om, at de så vil holde bedre.

Vinteren har forskånet os udgifter til snerydning, så er der bedre råd til grusning og grøfteoprensning.

#### **Grøfterne.**

Vi har gennem flere år slået til lyd for, at der skulle ryddes langs grøfterne, så vi mekanisk kunne få dem rensed. Det har været en lidt hård proces, både for bestyrelsen for at motivere bredejerne til at rydde for primært kratbevoksning, men nok også for de enkelte bredejere til at få det gjort. Nogen har nok følt at det var en uoverkommelig opgave, andre at der nu bliver åbnet, så man ikke mere kan sidde i skjul i sin have.

Det er også forståeligt, men når først det er gjort og kanterne efterfølgende bliver holdt, får vi et smukt resultat, og så kan man evt. plante eller sætte noget læ længere inde på grunden, så der fortsat er fri passage. Vi skal dog huske, at hvis slammet ønskes bortkørt, skal det også være muligt for en traktor og vogn at komme til.

Et andet meget væsentlig gode ved oprensningen er, at grøfterne nu kan afvande de enkelte grundstykker, så sivbrøndene kommer til at virke bedre og de store mængder regnvand hurtigt kan forsvinde fra grundstykkerne

Jeg ved ikke om i har set, at der ved opgravningen af grøften mellem Fyrrevej og Tjørnevej fremkom gamle drænledninger opbygget i træ fra de enkelte grundstykker. Det er ren nostalgi, men måske skulle disse dræn også renses, så de bedre kan fungere. Dette påhviler dog den enkelte grundejer.

I skrivende stund er der dog stadig grundejere, som ikke har fået ryddet kanterne, men disse vil bestyrelsen tage kontakt til efterfølgende. De der har ryddet, kan jo ikke forstå at andre kan slippe, men det kan de altså heller ikke.

Det er aftalt med Hans Krejberg, at straks efter påske vil den sidste grøft blive rensset. Vi var ikke interesseret i, at slammet kom til at ligge og lugte på arealet ud for færgehuset i påsken.

I årerne fremover vil vi sørge for, at grøfterne løbende bliver vedligeholdt.

Husk nu i sommer at slå vegetationen langs grøfterne – i har jo mulighed for at ”låne” foreningens buskrydder til dette formål. Trærødder/stubbe bør saves helt ned og holdes nede for nye skud. Husk også, at i kan være med til at holde grøfterne ved at fjerne nedfaldne blade og græsklip fra grøfterne.

Ved inspektion af fællesgrøften mellem Fyrrevej og Brøndbjerggaard havde jeg den glæde at se, at mange grundejere ud til grøften havde slået kanterne. Det så rigtig pænt ud. Dog er der lige et par grundejere, som har noget trævegetation, som skal fjernes.

Vi skal også have slået grøftkanterne langs fællesarealet, og dertil har vi bestilt Jens Carl, når grunden kan bære en sådan traktor. Han nåede det desværre ikke i efteråret.

### **Diget/digelaget.**

Ved sidste års generalforsamling i Digelaget herskede der en noget ophedet debat og utilfredshed med digelaget formand. Medlemmerne følte ikke de blev hørt, og de forslag/opfordringer som medlemmerne kom med blev ikke taget alvorlig.

På trods af et forholdsvis stort fremmøde, og den afstemningsform som bestyrelsen valgte at følge, havde bestyrelsen flertal ved afstemningerne. Det er utilfredsstillende at nogle få kan have så stort flertal og gå imod interessenternes interesser.

Endvidere har det vist sig, at bestyrelsen i beslutningerne får støtte af tilsynsmyndigheden Aalborg Kommune, fordi de tolker de eksisterende vedtægter på Deres måde.

Jeg kan nævne et par eksempler: Der var nogen som havde forslag om, at græsset på digerne ikke skulle slås så tit, - det var alt for dyrt og de skulle ud i en større licitation.

Dette resulterede i, at Tilsynsmyndigheden bestemte, at græsset skulle slås én gang om året jf. vedtægterne. (dette bliver dog nok lempet lidt.) I vores forening synes vi, at området fremtræder flot og indbydende at færdes i, og det var heller ikke nogen fra Perlen, som krævede græsslåningerne reduceret.

Der var også ønske om, at klapbrøndene og rørgennemføringerne ud i fjorden skulle vedligeholdes og efterses oftere, så der kunne finde en optimal afvanding sted af området. Vi har oplevet, at klapperne var spærrede af tang, så de stod åbne ved højvande og vandet kunne løb ind i området.

Dette resulterede i, at digelagets formand med opbågning fra tilsynsmyndigheden fremførte, at rørgennemføringerne og klapbrøndene var digelaget uvedkommende. Det var de enkelte foreninger, som selv skulle stå for vedligehold og tilsyn af disse.

Digelaget havde dog tidligere ført tilsyn og foretaget reparationer og bedt os holde os fra brøndene.

Sammenlægningen af Egense Nord Digelag og Ørnene i en fælles forening er pt. sat i bero grundet indsigelser mod sammenlægningen af økonomiske grunde fremsendt af Skansegården til Transportministeren.

Det hele er gået i hårdknude, men i Egense Nord – Fællesforening er vi blevet enige om, at vi foreninger i fællesforeningen kan gå ind for en sammenlægning på nogle nærmere definerede betingelser, hvor fællesforeningen vil være med til at udforme de nye vedtægter. Vi har endnu ikke hørt fra transportministeren.

Da digelaget og Aalborg kommune har været så svære at få en ordentlig og saglig dialog med, har vi inddraget Fritidshusejernes Landsforening på Fællesforeningens vegne, til at bistå med juridisk kompetence og kontaktperson/organ mellem Egense Nord Fællesforening, Digelaget, Aalborg Kommune/tilsynsmyndighed og Transportministeren, hvor landsforeningen er høringsberettiget.

Formanden for Skansegården og jeg for Perlen blev udpeget til at forfatte en skrivelse og sammenskrive historikken i forløbet med digelaget, kommunen og transportministeren. Dette er gjort, og det ligger nu hos landsforeningen.

Til Orientering er Perlen medlem af Fritidshusejernes Landsforening, hvorom jeg i hvert fald tidligere tænkte, hvad skal/kan vi da bruge dem til.

Jørgen Malgo Jensen og jeg deltog sidste efterår for første gang i Landsforeningens Landsmøde. Her fik vi virkelig øjnene op for, hvad vi kunne bruge Landsforeningen til ud fra nogle sager, som nogle foreninger havde fået hjælp til.

Sagerne skal dog have almen interesse, det vil sige, at andre foreninger rundt om i landet kan stå i lignende situationer, og drage nytte af disse resultater.

(Det skal lige nævnes, at bestyrelsen i landsforeningen arbejder gratis og juristen er deltids, og da de har mange anmodninger om hjælp, kan der være lange udsigter.)

Landsforeningen giver udtryk for, at det er en omfattende sag, som de formentlig nok vil tage, men vi har endnu ikke fået det klart på tryk, kun mundtligt. De har sagt, at de vil søge aktindsigt ved kommunen.

Vi afventer spændt.

### **Egense Nord – Fællesforening.**

Vi holder 2 møder om året, det seneste d. 11. april. Jeg blev igen valgt som formand/tovholder for et år.

Jeg er blevet kontaktet af ”VisitAalborg” infocenter Hals om et samarbejde om at fremme og lave nye tiltag for turismen i området.

De er ved at få formaliseret et samarbejde med grundejerforeningerne Nord for fjorden Hals/Hou området, men ønsker det også udbygget syd for fjorden omfattende Egense, Dokkedal og Lille vildmose. Dette skulle bl.a. ske ved at foreningerne skulle uddele nogle såkaldte + Card til de enkelte sommerhuse med tilbud om rabatter til forskellige seværdigheder, butikker/restauranter m.m. til turister, men også at de enkelte sommerhusejere kunne gøre brug af det.

Jeg kan nævne andre emner på mødet, høje hastigheder på Brøndbjerggårdsvej, muligvis defekt rørledning mellem kystvejen til grøften ved Færgehuset.

Udgiftsfordeling mellem foreningerne til rensning af fællesgrøften/rørledningen.

Der er opstået et problem mellem købmanden og renovationsvæsenet i forbindelse af oprydning af affald uden for de opstillede containere. Kommunen vil have penge for det affald sommerhusejerne smider på pladsen, som købmanden samler op. Fællesforeningen prøver at indgå som forligspartner, da vi nødvendigvis vil undvære containerne.

Der er ved at blive nedgravet fibernet forbindelser til området Skansegården og Egensehjørnet, men ikke resten af sommerhusområdet. Der er mulighed for den enkelte grundejer at tilkendegive interesse for etableringen i deres område på hjemmesiden [www.bredbaandnord.dk](http://www.bredbaandnord.dk)

Ja der er nok at tage fat på, men det vigtigste er at vi kan tale sammen.

### **Vandværket.**

Jeg vil ikke komme ind på vandværket i min beretning, da vi i foreningen og med i dag har et medlem i vandværkets bestyrelse. Jeg vil derfor bede Peder Bloch-Poulsen om under evt. at orientere os herom.

### **Buskrydderen/græstrimmeren.**

Jeg vil blot lige nævne, at buskrydderen jo står til disposition og kan udlånes hos Jack Helmann, Lærkevej 9, mod et beskedent beløb på 30, kr. for en dag til dækning af specialbenzin og reparation. Tlf.nr. står på medlemsoversigten og i orienteringskassen ved Færgehuset.

### **Færdsel m. hunde.**

Jeg har indtryk af, at færdsel med hunde i foreningens område sker efter reglerne, - i snor og fjernelse af hundens efterladenskaber.

### **Hjemmesiden.**

Vi synes hjemmesiden fremtræder flot og brugervenlig og vi forsøger også at orienterer om stort og småt.

Er der nogen som har et indlæg, kan man skrive til kasseren for at få det bragt.

Jeg ved ikke hvor mange af medlemmerne eller andre, som er inde og kigge, men jeg håber da, at i benytter jer af muligheden.

### **Hjælpere.**

Også i år vil jeg takke de, som har givet en hånd med til at holde omgivelser i vores forening, grusudlægning, græsslåning m.m. Jeg vil ikke nævne navne, for så glemmer jeg ikke nogen.

Noget af det vi jo ikke taler så meget om, men som betyder så uendelig meget er, når de enkelte grundejere holder deres hække og træer og slår græsset langs vejen ud for deres grunde. Det er med til at Grundejerforeningen Perlen bliver en Perle at bo i og som vi kan være stolte af. Værdien af vores huse vil også stige ved et evt. salg, når området er attraktivt.

### **Foreningens 50 års Jubilæum.**

I år d. 11. november er det 50 år siden foreningen blev stiftet. Ved sidste generalforsamling blev det bestemt, at foreningen skulle markere dette på en eller anden måde, og at der derfor blev nedsat et lille udvalg, med Søren Kvejborg fra bestyrelsen som tovholder, som skulle planlægge en sådan markering.

Jeg vil derfor bede Søren under eventuelt orienterer generalforsamlingen om tiltagene.

### **Afslutning.**

Jeg vil slutte bestyrelsens beretning med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde gennem det forgangne år, og med håbet om, at alle med familier vil slutte op om jubilæumsarrangementet, så vi kan få en god og fornøjelig dag.

På bestyrelsens vegne.

Anthon Hald,  
Formand.