



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Beretning

Generalforsamlingen, d. 2. maj 2015.

Jeg vil byde alle hjertelig velkommen til generalforsamlingen 2015. Det er dejligt, at så mange vil slutte op om dette arrangement.

I år har vi flyttet arrangementet fra Sejlflod Hotel til Mou Hotel for at støtte op om det lokale og samtidig har vi ændret konceptet med traktementet.

Vi tror og håber, at det ikke vil ændre på deltagelsen i generalforsamlingen.

I det forløbne år har vi fået nye grundejere, og vi kan derfor byde hjertelig velkommen til Palle Knudsen fra Aalborg, Fyrrevej 8, Karen og Dan Mølgaard fra Sulsted, Fyrrevej 4, samt Inger og Leo Pilgaard, Holstebro, Tjørnevej 6.

Vi håber i vil falde godt til og blive glade for at være i området og i særdeleshed i vores forening.

Vi har desværre også mistet et medlem, idet Tage Erland Jensen, Lærkevej 5, er afgået ved døden.

Jeg vil i det følgende dele beretningen ind i afsnit som følger:

Vejene.

I sommeren 2014 blev der lagt 20 m³ vejgrus ud med grusmaskine efter vognmand Per Foghs lastbil. Forinden havde medlemmer fra bestyrelsen repareret de værste huller. Vi havde planlagt, at udlægge 28 m³ og 2 m³ til reparation.

Desværre måtte vi nøjes med 20 m³, da foreningens økonomi ikke tillod mere.

Herefter var vejene meget fine i lang tid, men så kom efteråret med megen regn og ingen frost som igen forårsagede store huller.

Mellem jul og nytår reparerede medlemmer fra bestyrelsen igen de værste huller, men regnen fortsatte hele vinteren igennem og med flere berettigede klager over vejenes tilstand.

Vi havde det problem, at foreningens midler var brugt på at vedligeholde grøfterne, så det kunne kun blive til små reparationer af vejen.

D. 15. februar 2015 reparerede bestyrelsen igen vejen med 1 ton grus i de værste huller.

Som tidligere nævnt, havde vi fået nye beboere i foreningen på Fyrrevej 4. Det viste sig, at Dan Mølgaard er anlægsgartner, og han indvilligede i at bistå foreningen med vedligeholdelsen af vejene ved skrabning, - selvfølgelig mod betaling. D. 28/2- mødtes Dan og Jørgen Malgo Jensen og jeg fra foreningen, hvor Dan kørte med traktor og skraber og Jørgen og jeg rev græstørv af vejen. Kanterne blev ved denne lejlighed skrabet med, således at vandet bedre kunne løbe af vejene.

Det var meningen, at vi ville have kørt græstørvene væk, men vores arme og rygge var blevet så trætte, at vi ikke magtede det. Vi håbede så, at de enkelte berørte grundejere selv ville hakke græs totterne i stykker og sprede dem.

Dan har herefter senere skrabet vejen, og i skrivende stund vil jeg sige, at de nu er rigtig fine.

Bestyrelsen har besluttet, at der fremover skal bruges flere ressourcer på vedligeholdelsen af vejene ved hyppigere skrabninger og udlægning af vejgrus.

Grøfterne.

Fællesgrøften mellem Skansegården og Perlen blev rensed med minigraver i 2013. Den er snart ved at trænge til det igen.

Samme år blev grøften mellem Fyrrevej og Tjørnevej gravet op og i 2014 blev grøften mellem Tjørnevej og Lærkevej gravet op.

Der var et udtalt ønske fra Brøndbjerggaard om, at fællesgrøften mellem Perlen og Brøndbjerggaard blev gravet op, hvilket også skete i 2014.

Disse grøfteoprensninger har været meget omkostningskrævende, men samtidig været meget nødvendige for at vi kan afvande vore grundstykker. Vi mangler stadig at få afregnet vores halvdel med Brøndbjerggaard.

Vi vil også fremadrettet have meget fokus på grøfterne, og vi opfordrer meget kraftigt medlemmerne til, at holde deres bredder langs grøfterne fri for vegetation, således at der kan køres med minigraver, når der igen skal renses grøfter.

Endvidere opfordres grundejerne til hvert forår at rense grøften ud for deres egen grund for blade, græs og lignende med f.eks. en rive. Det vil betyde meget for den generelle afvanding.

Bestyrelsen vil også have fokus på grøfterne langs med diget – det er vist også flere år siden de blev oprenset.

Perlens 50. års Jubilæum 2014.

Jubilæumsarrangementet d. 5. juli 2014, som blev holdt i telt på foreningsgrunden for enden af Fyrrevej med et deltagerantal på 40 personer, betegner bestyrelsen som et meget vellykket arrangement. Jeg vil i den anledning takke Søren fra foreningen som tovholder og de øvrige medarrangører samt frivillige hjælpere for det flotte arbejde.

Det var med medbragte madkurve og drikkevarer, og der var sat grill op til fri afbenyttelse. De forskellige aktiviteter var også godt besøgt. Der vil blive lagt fotos m.m. fra arrangementet ud på hjemmesiden, når vi nu får tid.

Fællesforeningen/Fritidshusejernes Landsforening/Digelaget.

Jørgen Malgo Jensen (vores sekretær) og jeg har de sidste par år deltaget i Fritidshusejernes Landsforenings Landsmøde/generalforsamling og herunder fået skabt en god kontakt til bla. formanden Jan Howardy.

I Egense Nord Fællesforening, d.v.s. grundejerforeningerne Limfjordens Perle, Skansegården, Engparken, Tøtmosen, Hybenbo og Ørnene er bestyrelserne ved at være godt utilfredse med Egense Nord Digelag og primært formanden Gert Frølund Pedersens egenrådige styring af digelaget. Vi har på forskellig vis forsøgt at få en dialog i gang og ligeledes med forslag på generalforsamlinger, men uden held.

Vi besluttede derfor i 2014 samlet, at bede Fritidshusejernes Landsforening om assistance. Efter vurdering indvilligede de i at yde personlig og juridisk bistand, da sagen havde principiel karakter i forhold til andre steder i landet.

Efterfølgende har der været holdt et indledende orienterende møde med Aalborg Kommune, med deltagelse af formand og jurist fra Fritidshusejernes Landsforening samt Klavs Grabe, Skansegården

og jeg fra Limfjordens Perle, hvor kommunen blev orienteret om vores planer om at få sammensat nogle nye tidssvarende vedtægter.

Efterfølgende har der været afholdt 2 møder med 2 repræsentanter fra hver forening samt 3 fra Fritidshusejernes Landsforening. Der bliver lavet udkast til nye tidssvarende vedtægter og der lægges op til, at den siddende bestyrelse udskiftes på den kommende generalforsamling ved et fremsendt forslag om mistillid til den siddende bestyrelse for Digelaget (primært formand Gert Frølund Pedersen.)

Jeg har lige i skrivende stund fået oplyst, at Digelaget har udsendt indkaldelse til generalforsamlingen lørdag d. 16. maj 2015 kl. 09.30 på Egense Motel.

På indkaldelsen har digelagets bestyrelse valgt at skrive en "skræmmekampagne" om oprettelsen af et pumpe – digelag, med store økonomiske konsekvenser for den enkelte til følge. Endvidere fremfører Gert også, at digelaget er holdt uden for dette arbejde. Dette er ikke korrekt, idet Gert som formand for Egensehjørnet ikke ønskede at være en del af Fællesforeningen. Endvidere var Gert inviteret med til møde om ændring af vedtægterne i foråret 2015, men også her meldte de fra. I første omgang ønsker vi, at klapbrøndene i digerne, som sluser vandet inden for digerne ud i fjorden, skal vedligeholdes af digelaget, som de blev tidligere, men som digelaget senere har frasagt sig.

Endvidere ligger flere af rør udmundingerne i fjorden halvt nede i fjordbunden, som vanskeliggør udløb.

Fællesforeningen har haft i tankerne, at fremtidssikre de nye vedtægter, da eksperter forudser, at vandstanden i verdenshavene vil stige i de kommende år, og vi ved af erfaring, hvor svært det er at få noget ændret i vedtægterne i forhold til både den nuværende bestyrelse og digelaget.

Det er derfor af yderste vigtighed, at så mange af foreningens medlemmer som muligt møder op med deres skattebillet, for at støtte op om det projekt Fællesforeningen arbejder for. Hvis li ikke kan møde op, så giv en fuldmagt til naboen eller anden som kommer.

Digelagets generalforsamling bliver lørdag d. 16. maj kl. 19.30 i Egense Motel.

Som nogle har bemærket, er der visse steder på fjorddigets krone kommet nogle meget dybe kørespor. Her i det tidlige forår er der visse steder blevet lagt store kampesten ud ved digefoden mod fjorden som kystsikring. Sporene er desværre ikke blevet renoveret.

Visit Aalborg.

Fællesforeningen har haft løbende kontakt med Visit Aalborg, Hals Kontoret. De er stærkt interesseret i at gøre noget for både de som har sommerhuse i området samt for turismen. Alle fik sidste år tildelt en kuvert med rabatkuponer til forskellige forretninger m.m., ligesom de som har mailadr., har fået tilsendt et link til en spørgeskemaundersøgelse.

Jeg har fået en anmodning om et møde med Visit Aalborg, Hals kontoret, og jeg regner nok med, at vi igen i år får tildelt en kuvert med bl.a. rabatkuponer m.m.

De efterlyser også ideer/forslag fra områdets brugere, til at forbedre forholdene for turismen og de som selv bruger husene.

Kom gerne med forslag og ideer.

Vandværket.

Jeg vil ikke komme nærmere ind på vandværket, da alle har fået indkaldelsen til deres generalforsamling.

Blot vil jeg nævne, at det er meget uheldigt, at det er sammenfaldende med Perlens generalforsamling. Det må vi forsøge at koordinere bedre fremover.

Buskrydder/græstrimmer.

Jeg vil minde om, at foreningen jo er ejer af en Stil Græstrimmer som står til fri afbenyttelse/udlån mod et beskedent beløb på 30,- kr. for en dag til dækning af specialbenzin og reparation. Trimmeren kan bestilles/hentes hos Jack Helmann, Lærkevej 9. Telefonnr. står på opslagstavlen i orienteringskassen ved "Færgehuset".

Færdsel med hunde.

Hunde er velkomne i vores område, blot at færdsel sker efter reglerne, - i snor samt fjernelse af hundens efterladenskaber, samt at hundene ikke står og glammer unødigt.

Hjemmesiden.

Jeg ved ikke, hvor meget hjemmesiden bliver benyttet af de enkelte. Det er klart, at alt nyt skal have en tilvænnings periode, men hvis ikke der er nyt, holder man måske op med at kigge. Bestyrelsen skal selvfølgelig være mere aktiv på dette område, - her tænker jeg meget på mig selv, men medlemmerne har også mulighed for at skrive indlæg og sende til Bente Vedsø, som styrer hjemmesiden.

Hjælpere.

Også i år vil jeg takke de, som har givet en hånd med til at holde omgivelserne i vores forening, - vejreparation, græsslåning ved opgange til diget, stå for udlån af materiel m.m. Jeg vil ikke nævne navne, for så glemmer jeg ikke nogen. Det vi ikke taler så meget om er, når grundejere holder deres hække og træer og slår græsset ud mod vejen og grøften, så det ser pænt ud, men hvis ikke det bliver gjort ses det tydeligt. Dette vedligeholdelsesarbejde er med til, at Grundejerforeningen Limfjordens Perle bliver en perle at bo i, som vi kan være stolte af. Værdien af vores huse vil også stige ved et evt. salg.

Afslutning.

Jeg vil slutte beretningen med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde gennem det forgangne år.

Anthon Hald,
Formand.