



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Generalforsamlingen d. 21. maj 2016

På Mou Hotel.

Formandens beretning.

Jeg vil byde alle hjertelig velkommen til generalforsamlingen 2016. Det er dejligt, at så mange vil slutte op om dette arrangement.

Siden sidste generalforsamling har vi mistet en grundejer, som har været med helt fra starten. Det er Ingrid Christensen, Fyrrevej 17, som er afdøet ved døden. Vi har i det forgangne år fået nye grundejere, og vi kan derfor byde velkommen til nye beboere på henholdsvis Fyrrevej 17, v/ Berith Ludvigsen, Frederikssund, Fyrrevej 15, v/ Annemette Jensen, Brønderslev, og Pilevej 7, v/ Vivi Kragh Nielsen, Aalborg. Vi håber I vil falde godt til og blive glade for at være i området og i særdeleshed i vores forening.

Jeg vil i det følgende dele beretningen op i mindre afsnit.

Vejene:

Bestyrelsen har hørt flere sige, at aldrig har vores veje været i så god stand, som de har været i det seneste år, og det er også fuldstændigt korrekt.

Vi skylder Dan Mølgaard en stor tak for hans hurtige og effektive indsats omkring vejenes tilstand, det være sig både skrabning og udfyldelse af huller med grus.

Grøfterne:

Siden sidste generalforsamling har vi fået rensset grøften langs med Pilevej. Fyldet blev kørt ned på vores fællesgrund for enden af Fyrrevej, idet der midt på grunden var en lang sænkning. Da det er en fællesgrøft, har vi delt regningen med Grundejerforeningen Brøndbjerggaard.

Endvidere fik vi rensset den vestligste del af grøften langs diget samt et par meter på hver side af alle overkørslerne til diget og rensset rørene under overkørslerne.

Fyldet på fællesgrunden blev af Dan fræsset her i foråret, og efterfølgende er det manuelt gået igennem for rødder, sten m.m og efterfølgende tilsået med græsfrø.

Jeg vil også lige her gøre opmærksom på, at bestyrelsen henstiller til de enkelte grundejere om at klippe grøftekanterne og holde bredsiderne fri for trævækst, samt rense Jeres del af grøften op for blade og anden vegetation, så vi kan have et frit afløb og afvanding af vore grunde.

Græsslåning.

Igen i år har vi indgået en aftale med TG-teknik, Mou, v/ Tom Greve for græsslåning af vores fællesarealer.

Buskrydder/græstrimmer.

Jeg vil minde om, at foreningen er ejer af en Stihl Græstrimmer til fri afbenyttelse mod et beskedent beløb på 30 kr. til dækning af specialbenzin og reparation.

Trimmeren kan bestilles/hentes hos undertegnede, Lærkevej 15, tlf. 20639482. Fremgår også af opslagstavlen ved Færgehuset.

Færdsel med hunde.

Hunde er velkomne i vores område, blot at færdsel sker efter reglerne, - i snor samt fjernelse af hundens efterladenskaber, samt at hundene ikke står og glammer unødigt.

Færdsel med motorkøretøj i øvrigt.

Jeg vil lige minde om hastighedsbegrænsningen på 20 km.t. på vores veje. I er blevet rigtig gode til at huske det, men nævn det også lige for Jeres gæster.

Digelaget har bedt os nævne, at motorkørsel på diget kun er tilladt i forbindelse med digets vedligeholdelse.

Hjemmesiden.

Vi skal lige nævne foreningens hjemmeside.

Såfremt nogen har problemer med at logge sig på, kan man få nærmere information v/ kasseren Bente Vedsø.

Orientering om Fællesforeningen - Fritidshusejernes Landsforening - Digelaget - Vandværket - Visit Aalborg.

Fællesforeningen tog omkring årsskiftet initiativ til et møde med Aalborg Kommune, Forsyningsvirksomhederne med 2 deltagere fra Grundejerforeninger i Egense Nord samt i Skellet området.

Mødet der blev afholdt torsdag d. 21. januar 2016 ved Kommunen, var for at få belyst kommunens planer for evt. kommende kloakering af vores områder, når de nu afslutter kloakeringen af sommerhusområdet Hals/Hou området i ca. år 2020.

Kort fortalt skal byrådet i år tage stilling til, om vores område i det hele taget skal kloakeres. Såfremt dette bestemmes skal der iværksættes vandstandsmålinger for at bestemme, i hvilket område kloakering først skal iværksættes – Egense Nord området eller ved Skellet.

Fællesforeningen har oprettet en hjemmeside www.kloak.net, hvor alle frit kan gå ind og følge udviklingen. Her vil al korrespondance med/fra kommunen blive lagt ind, ligesom man kan gå ind og læse hele kloakeringsforløbet i Hals/Hou området, så man er lidt forberedt på, hvad det hele går ud på.

Referat fra mødet d. 21. januar fremgår også af denne hjemmeside.

Fællesforeningen har også taget initiativ til, at grøftekanterne langs diget vil blive klippet 2 gange om året, juni og september måned. Det er de enkelte foreninger som selv betaler klipningen ud for deres respektive foreninger. Arbejdet udføres af Jens Carl Jensen med traktor og udlægger arm.

Da vores grøfter grænser op til private grundstykker, skal de berørte ejere først give deres tilladelse, før kørsel på grundene finder sted.

Fritidshusejernes Landsforening.

Limfjordens Perle er som de fleste af grundejerforeningerne i området medlem af Fritidshusejers Landsforening.

Jørgen Malgo Jensen og jeg deltog ved sidste generalforsamling, og her lykkedes det os at få formanden for Skansegårdens Grundejerforening valgt ind i hovedbestyrelsen. Det er altid en fordel, at have en kontaktperson tæt på magtens centrum.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at Fællesforeningen (næsten alle grundejerforeninger i Egense Nord) har fået en uvurderlig bistand i forbindelse med udskiftningen af digelagets gamle bestyrelse. Endvidere får vi også hjælp i forbindelse med implementeringen af digelagets nye vedtægter og med kontakt til Aalborg kommune og Kystdirektoratet

Digelaget.

Digelaget har lige holdt generalforsamling på Egense Motel.

Der blev udleveret 97 stemmesedler.

Jeg vil blot lige nævne, at generalforsamlingen fandt sted i en god ro og orden.

Der var 2 forslag, som kan siges at have stor betydning.

Det ene var en godkendelse af mere tidssvarende vedtægter. Dette forslag blev godkendt med 94 stemmer for.

Det andet forslag var om at indbetale et ekstraordinært engangsbidrag på 400,- kr. pr. grund, for at få ryddet en større gæld af vejen, og dermed også undgå en stor årlig renteudgift.

Dette forslag blev vedtaget med 92 stemmer for.

Dette ekstraordinære bidrag vil blive forsøgt opkrævet via skattebilleten på den enkelte grund.

Vandværket.

Vandværket har også haft generalforsamling, men her var jeg ikke med. Jeg kan se, at Peder Bloch Poulsen, som er med i bestyrelsen, er her i dag. Det kan være, at Peder under eventuelt lige vil fortælle, om der skulle være noget interessant, som alle bør vide.

VisitAalborg.

Efter et møde med Turistchef Inge Krogh Larsen, Infocenter Hals, onsdag d. 13. april har vi igen fået tildelt PlusCard til hver af de grundejerforeninger, som måtte ønske dette.

PlusCard er rabatkuponer/fribilletter som kan bruges forskellige steder, nok primært i Halsområdet.

Kuverterne er i vores forening forsøgt afleveret i de enkelte grundejeres postkasser. Formændene for grundejerforeninger i hele Egense Nord området og i Skellet ved Mou er i øvrigt inviteret til møde på turistkontoret d. 25. maj, hvor der også deltager 3 udlejningsbureauer, hvor vil blive informeret om tiltag i området. Bl.a. vil der blive etableret en sti langs fjorden fra Mou Lystbådehavn til vores område.

Såfremt der er nogen som ikke har modtaget en kuvert fra Visit Aalborg, har jeg endnu nogle få stykker.

Hjælpere.

Også i år vil jeg takke de, som har givet en hånd med til at holde omgivelserne i vores forening ved lige. Jeg vil ikke nævne navne, for så glemmer jeg ikke nogen.

Det er altid dejligt, når nogen interessere sig for foreningen, og skulle der være nogen som gerne vil give en hånd med og underrettes når der er brug for hjælp, så sig endelig til. Så kan vi spørge om i har tid.

Sluttelig vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde gennem det forgangne år.

Anthon Hald
formand.