

Formandens beretning. Generalforsamling 2013 Limfjordens Perle.

Jeg vil begynde med at byde nye grundejere rigtig hjertelig velkommen til Grundejerforeningen, Limfjordens Perle, nemlig beboerne på Pilevej 5, Tina og Ole Pedersen fra Laurbjerg og på Granvej 10, Ole Larsen, Thisted.

Bestyrelsen håber i må finde Jer godt til rette her i foreningen og i Egense området.

Sidste år indførte vi, at alle der ville deltage i spisningen ved generalforsamlingen skulle tilmelde sig grundet den økonomiske udgift. Bestyrelsen synes at det fungerer godt, og at vi fremover vil benytte denne fremgangsmåde.

Vejene.

Vejene endte i 2012 med at være i en elendig stand. Der blev ellers lagt grus ud og efterfølgende skrappt, ligesom der også efterfølgende er blevet foretaget reparationer med grus i hullerne.

Det gik også nogenlunde frem til efteråret, hvor de store mængder regnvand fuldstændig ødelagde vejene med mange og store huller til følge.

Lige efter jul fik vi en så stabil periode, at vi kunne få skrappt vejene. Hertil prøvede vi en ny entreprenør, som andre foreninger bruger. Hans maskine kunne skråtstilles, så grus materialet blev skrappt ind mod vejmidten, så regnvand bedre kan løbe af vejen. Efterfølgende synes jeg at vejene blev meget gode.

Vi står nu for at skal have kørt mere grus på vejene og derefter have dem skrappt, så vi i sommer får nogle gode veje.

I vinter kom der periodevis så meget sne, at vejene blev ryddet 3 gange. Man kan selvfølgelig sige at det er flot, når man i Aalborg kommune ikke får ryddet villavejene, men sneen kan jo ligge så højt, at ingen personbil kan køre igennem, og så er det selvfølgelig nødvendig. Det vil blive vurderet fra gang til gang.

Grøfterne.

Gennem flere år har vi nævnt grøfterne i vores forening. Der har været tradition for, at foreningen foranledigede grøfterne oprensede og at arbejdet blev betalt gennem kontingentet. Det er jo i princippet en god løsning, da der så sker en gennemgang af hele grøfteforløbet og en ensartet oprensning. Nogle grøfter har været oprenset med skovl, men ikke givet et tilfredsstillende resultat, og man må jo nok også sige, at tiden er løbet fra denne form for håndens arbejde.

Bestyrelsen udsendte en skrivelse sidste efterår om arbejdet med grøfterne. Vi var lidt sent ude – det er erkendt. Efter en meget tør eftersommer, satte det pludselig ind med megen regn, som umuliggjorde en oprensning. Endvidere havde den enkelte grundejer heller ikke haft tid nok til at få sine bredkanter klargjort med bortfjernelse af vegetation.

Ifølge vandløbsloven er det den enkelte bredejers ansvar selv at vedligeholde grøfterne ved oprensning af blade, grene, vegetation og mudder samt slå kanterne og opsamle grøden, men foreningen vil gerne stå for selve oprensningen, så grøfterne bliver vedligeholdte ens, men det betyder, at man kan komme ned langs grøfterne med en minigraver.

Det er med glæde, at bestyrelsen har kunnet konstatere, at flere grundejeren har taget udfordringen op, og foretaget en oprydning langs grøftekanter.

En vedligeholdelse af grøfterne har den betydning, at vore grundstykker bedre kan afvandes, så vore sivebrønde bedre kan fungere.

(I parentes kan bemærkes, at der i forbindelse med kloakeringen af sommerhusområdet nord for Hals, har man store problemer med grundvandet. Kommunen kører flere vandløbsager mod grundejere, grundet manglende vedligeholdelse af grøfterne, idet der ikke kan ske en tilstrækkelig afvanding af området).

Jeg synes det vil være ærgerligt, at vi i vores forening skulle komme så langt. Det er da bedst at vi kan tale om det og finde en løsning, som vi alle kan leve med.

Hvornår vi begynder oprensningen afhænger af tilgængeligheden langs grøfterne samt vandstanden, men vi vil bekendtgøre det på hjemmesiden eller ved direkte henvendelse til de berørte grundejere.

Diget/digelaget.

Diget mod fjorden fra kystvejen hen til Ørnene er nu etableret og græsset gror. Jeg synes digelaget fortjener ros for den græsslåning der finder sted. Strækningen ser nu pæn ud og diget bliver flittigt benyttet af fodgængere og cyklende.

Mindre rosværdigt er digelagets manglende vedligeholdelse af klapbrønde og gennemløbsrør til fjorden, som skal fungerer for at kunne afvande vore grøfter ordentligt. Jeg har forgæves flere gange forsøgt at få skriftlig, telefonisk og personlig kontakt med digelagets formand, Gert Frølund Pedersen, men uden held.

Sidste sommer stod vandet pludselig meget højt i fællesgrøften uagtet at udløbsrøret til fjorden var tørlagt. Efter kontakt til digelaget skete der ikke noget, hvorfor jeg til sidst sendte et skarpt brev. Det gav det resultat, at digelagets formand ikke siden har svaret på mine henvendelser. Lignende oplevelser har andre haft.

Ved hjælp fra Mads Bjerregaard Pedersen fik vi tømt klapbrønden for tang. Der var så meget tang i brønden, at klappen ikke åbnede med vandpresset fra grøften.

To gange omkring årsskiftet fandt vi igen ud af, at der ingen aftræk var til fjorden. Begge gange var udløbsrøret fyldt op med tang og sand. Efterfølgende har vi fået sat en rist op ved rør munden i fjorden, det har forhindret tang i at sætte sig i røret. Nu er det kun sand, der er et problem, men det holdes forhåbentlig i ave af vandgennemstrømningen. Ved den kommende generalforsamling i Digelaget lørdag d. 11. maj kl. 09.30, vil de blive gjort opmærksom på problemstillingen.

Sagen om sammenlægningen af Egense Nord Digelag med Ørnene, så der bliver et samlet digelag for hele området kører fortsat, idet Aalborg kommune har fået flere indsigelser vedr. den økonomiske sammensmeltning. Nogen mener at grundejerne i Ørnene slipper for billigt, ligesom der stilles krav om, at diget ud for Ørnene skal være i samme tilstand, som digelagets øvrige diger er pt. Sagen ligger pt. ved transportministeren til udtalelse/afgørelse.

Egense Nord – Fællesforening.

Fællesforeningen består af formændene for de forskellige grundejerforeninger i Egense området. Eneste forening som ikke deltager er Egense Hjørnet med Gert Frølund Pedersen som formand.

Hver forening kan dog stille med en person yderligere fra foreningen. Således kan vi være 14 deltagere.

Foreningens formål er: at skabe forståelse og gode samarbejdsrelationer foreningerne i mellem, at forene og samarbejde om fælles interesser i relation til andre foreninger, lag og myndigheder.

Vi har nogle gode konstruktive møder. Hører om andres erfaringer, herunder med vedligeholdelse af veje og grøfter og prøver at drage fordel af fællesindkøb.

Vi har sendt forslag til Brugerrådet under Renovationsvæsenet via kontaktpersonen Jens Riise, her fra sommerhusområdet med forslag om:

- at tømning for dagrenovation i sommerhusområdet bliver gjort ensartet, således at alle får tømt renovation ugentligt i sommerperioden, i stedet for at fastboende får tømt hver 14 dag. Begrundelsen er lugtgener i det varme vejr.

- endvidere at der i sommerferieperioden bliver opsat en container til dagrenovation på genbrugspladsen, så lejere af sommerhuse ikke efterlader de store mængder affald ud for sommerhusene eller på rastepfadserne, når sommerhusene forlades.

Nogen har hørt rygter om, at alle fremover kun får tømt dagrenovation hver 14 dag i sommerperioden, så måske går tendensen den modsatte vej. Vi må vente og se. Der er møde i brugerrådet d. 7. maj,

Vandværket.

Fra vandværkets bestyrelsesmedlem, Peder Bloch-Poulsen, (grundejer i Perlen) har jeg fået oplyst d. 23. april, at der i sommerhusområdet, Egense, mangler 45 parceller, som af en eller anden grund endnu ikke har fået sat en stophane op ved deres grundstykke.

I Perlen drejer det sig primært om Lærkevej og til dels Granvej og Fyrrevej. Hvor mange vides ikke.

Arbejdet vil blive påbegyndt straks med start i Perlen, så måske har vi fået det gjort nu.

Grundet de nye rør, har der i det forgangne år kun været et minimalt vandspild, som er begrundet med udskylning af rør samt et enkelt brud.

Grundet det minimale vandspild samt at der nu næsten er lagt nye rør ned overalt, forventes bidraget til Vandværket sat ned til næste år med 2-300, - kr. pr. parcel.

Buskrydderen/græstrimmeren.

Jeg vil lige minde om foreningens kraftige græstrimmer til udlån blandt medlemmer. Den skulle være brugbar, idet den var til reparation sidste år. Det var i princippet et justeringsspørgsmål. Der må være blevet skruet på nogle skruer, som man ikke skulle røre ved. Hvis man følger den vedlagte procedure, skulle det ikke være nødvendigt at justerer på den. Hvis der er problemer, - så kom venligst til mig. Der blev samtidig købt nye kraftige trimmertråde samt benzin til trimmeren, som skal bruges.

Færdsel med hunde.

Hunde er selvfølgelig velkomne i Perlen, - blot har vi det ønske, at hundeejere tager hensyn til beboere og andet godtfolk, som færdes i området.

Vi vil samtidig gøre opmærksom på Aalborg kommunes bestemmelser med baggrund i hundeloven, at alle hunde i byer og områder med bymæssig bebyggelse, på gader og veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel altid skal føres i snor. Båndet skal være så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren (i hvert fald når andre passerer).

Endvidere at alle hundeefterladenskaber opsamles og medtages.

Hjemmesiden.

Som I har fået meddelelse om ved indkaldelsen til generalforsamlingen og nogle af Jer allerede har oplevet, så er foreningens "hjemmeside" nu blevet etableret.

Bestyrelsen synes det er blevet til en meget flot og funktionel hjemmeside, som vi håber de enkelte medlemmer samt andre interesserede kan få meget glæde af.

Hele arbejdet med hjemmesiden, dens opsætning og vedligeholdelse skyldes en bestemt person, nemlig vores kasserer, Bente Vedsø, som hele foreningen skylder en meget stor tak. (Vi må se hvordan vi bedst kan honorere Bente for dette store arbejde).

Bente vil under punktet eventuelt gennemgå hjemmesiden.

Hjælper.

Også i år vil vi takke de, som yder en arbejdsindsats for foreningen. Nogen gør det bare i det skjulte og det er dejligt at opleve. Vi sætter jo nok i bund og grund alle pris på, at området i vores forening ser pænt ud. Det er med til at øge glæden ved at færdes og bo i vores forening. Det er ikke bare fællesarealer, veje og grøfter, men også de enkelte grundstykkers vedligeholdelse, der gør et godt indtryk af området og får folk til at flytte hertil, når noget bliver til salg.

Bl.a. har foreningen opsat nogle bænke ud for hver af vejene til fjorden. Det er nok mest til gene for Digelagets græsslåning, men til glæde for foreningens medlemmer og andre. Det er derfor dejligt, at græsset rundt om bænke bliver slået, ligesom opgangene til diget holdes slået af frivillige hjælpere. Dog halter det lidt for enden af Fyrrevej.

Foreningens 50 års jubilæum.

På sidste generalforsamling blev der givet udtryk for, at jubilæet skulle markeres på en eller anden måde. Vi efterlyste input fra medlemmerne, men har desværre ikke modtaget nogen.

Bestyrelsen vil opfordre til, at der bliver nedsat et jubilæumsudvalg bestående af frivillige medlemmer, samt én eller to fra bestyrelsen, som kan samle ideer og forberede en markering af begivenheden. Pludselig skriver vi sommeren 2014 og hvad så?

Jeg vil slutte min beretning med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde gennem det forløbne år.

Der skal også lyde en stor tak til Ole for hans tid i bestyrelsen, og en samtidig velkomst til det nye bestyrelsesmedlem.

På bestyrelsens vegne
Anthon Hald