



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Generalforsamling den 29. april 2017 Formandens beretning.

Jeg vil byde alle hjertelig velkommen til Perlens generalforsamling 2017. Det er dejligt, at så mange vil slutte op om dette arrangement.

I det forløbne år er der kun en sommerhusparcel, som har skiftet ejer, og det er Fyrrevej 3, og vi kan glæde os over, at det er Dan Mølgaard, som har købt den. Som i måske har lagt mærke til, er der allerede ved at ske en masse på grunden.

Da vi nu er ved rydninger af grunde, kan jeg oplyse, at bestyrelsen har haft kontakt til ejerne af Fyrrevej 9, som er en tom grund. Der har ikke været gjort noget på grunden i mange år, hvorfor den nu er sprunget i trævækst.

Da ubebyggede grunde jfr. vedtægten skal slås mindst 2 gange årligt, har vi haft kontakt med ejerne, som nu vil foranledige, at grunden bliver ryddet m.m.

Disse to forhold vil medføre, at vores grundejerforening vil få en "ansigtsløftning", til glæde og gavn for nuværende og kommende grundejere.

Jeg vil i det følgende dele beretningen op i mindre afsnit som følger:

Vejene:

Da vi nu har vores "vejmand" Dan i bestyrelsen, vil jeg lade ham fortælle om den foretagne vedligeholdelse, og de fremadrettede planer, men inden Dan får ordet, vil jeg lige rose Jer Grundejere for Jeres hensynsfulde kørsel på vejene. Nu skal vi så blot huske at informere vores gæster om hastighedsbegrænsningen på de 20 km/t.

Vær så venlig Dan.

Grøfterne.

Vi har løseligt besigtiget grøfter i vores område. Der er mange som gør deres pligt og holder grøftekanterne og sørger for en løbende oprensning af blade og vegetation, så vandet kan få frit afløb.

Der er dog også nogle som lader stå til, såvel med buske og træer helt ud til grøftekanten, så oprensning af grøften kun kan ske fra modsatte grundejers side, hvis dette i øvrigt er muligt, samt med rive at trække blade og græs op.

Vi vil nøje gå grøfterne igennem, og de pgl. grundejere som ikke gør noget, vil blive særskilt kontaktet med henblik på at få en aftale i stand.

Der er visse steder, hvor siv væksten i grøften har været så kraftig, at det er nødvendigt med maskinkraft for at få rensset op, og det vil blive iværksat. Men vi mener ikke der endnu er behov for den store gennemgribende opgravning alle steder.

Græsslåning af fællesarealer.

Igen i år har vi indgået aftale med TG-teknik, Mou v/ Tom Greve for græsslåning af vore fællesarealer, ligesom vi har indgået aftale med Jens Carl Jensen om slåning af fællesarealets grøftekanter og grøften langs Pilevej.

Her skal lige nævnes, at hullet på fællesgrunden efter Ove Nielsen's sandoplæg lejlighedsvis vil blive fyldt op med muldjord på Dan Mølgaards foranledning.

Buskrydder/græstrimmer.

Jeg vil minde om, at foreningens Stihl græstrimmer står til fri afbenyttelse blandt foreningens medlemmer mod et beskedet beløb på 30,- kr. til dækning af specialbenzin og reparation.

Trimmeren kan bestilles/afhentes hos undertegnede, Lærkevej 15, tlf. 20939482 efter forudgående aftale.

Færdsel med hunde.

Hunde er velkomne i vores område, blot at færdsels sker efter reglerne, - i snor samt fjernelse af hundens efterladenskaber, samt at hunde ikke står og glammer unødigt.

Hjemmesiden.

Vi skal lige nævne foreningens hjemmeside.

Såfremt nogen har problemer med at logge på, kan man få nærmere information v/ kassereren Bente Vedsø.

Orientering fra Fællesforeningen – Visit Aalborg – Vandværket – Digelaget – Fritidshusejernes Landsforening.

Fællesforeningen:

Vedr. den rørlagte grøft langs Brøndbjerggaardsvej. D. 30. november 2016 var Ingeniør Keld Østergaard, Skansegaardens grundejerforening og jeg til møde med repræsentanter fra veje- og kloak, Aalborg kommune. Drøftelser gik ud på at få lidt mere klarhed omkring det økonomiske ansvar til reparation/vedligehold af rørledningen.

Keld Østergaard påpeger, at der er fejl og mangler i forbindelse med etableringen af rørledningen, som kommunen bør udbedre.

Kommunen mener at rørledningen er i så dårlig stand, at den bør udskiftes, hvilket det er grundejerforeningerne i fællesskab, som skal betale.

Da kommunen leder betydelige mængder regnvand fra kystvejen ned i rørledningen, erkender de så også et økonomisk medansvar for en evt. ny rørledning.

Da der kommer en ikke ubetydelig mængde sand ind i rørledningen, som man i første omgang troede kom fra utætheder i rørledningen, mener Keld Østergaard nu, at sandet kommer fra afløb fra grøfterne henholdsvis mellem Hybenbo og Tøtmosen v/ købmanden samt grøften mellem Tøtmosen og Skansegården v/ pumpestationen fra Tøtmosen.

For at imødegå udledning af sand fra disse grøfter til rørledningen, er der lavet en økonomisk beregning på etablering af to sandfang, et i hver af disse grøfter på i alt. 40.000,- incl. Moms pr. stk. som skal deles med halvdelen til hver af de berørte grundejerforeninger, Hybenbo-Tøtmosen og Tøtmosen-Skansegården. Prisen er sat lidt for højt, men det er bedre at betale penge tilbage, end at skulle ud og bede om flere.

Pt. foreligger der kun skriftligt accept fra Skansegårdens Grundejerforening. Vi forventer dog også af få det fra de 2 øvrige grundejerforeninger, inden vi igen aftaler møde med kommunen.

Kloakeringen:

Efter at spørgsmålet har været i byrådet vil der jfr spildevandsplan 2016 – 2027 blive fokuseret på en forbedring af forholdene for afledning af spildevand i områderne, Storvorde Østre Enge, Skellet og Egense Skanse. Der vil blive igangsat en grundvandsstands måling for de pgl. områder, hvorefter byrådet skal have det op til politisk behandling.

Denne måling skulle være påbegyndt i 2016, men jeg har ikke hørt den er påbegyndt. Når vi hører noget vil det blive lagt ind på den til formålet oprettede hjemmeside www.kloak.net, hvor i kan holde Jer orienteret.

Visit Aalborg:

Som det er Jer bekendt, indkaldte Visit Aalborg til møde, som blev holdt i Borgerhuset i Mou grundet den store tilslutning. Det var nok primært for at få folk til at udleje deres sommerhus, eller selv bruge det noget mere.

Et punkt på programmet jeg lige vil nævne er: Hvad betyder den nye planlov for vores feriehusområde v/ Mette Kristoffersen, Aalborg kommune.

Når den nye planlov træder i kraft, kan sommerhuse ubegrænset benyttes til overnatning fra 1. marts til 31. oktober.

Endvidere får pensionister ret til at bebo deres sommerhus hele året efter ejerskab på 1 år mod tidligere 8 år.

3. behandling af den nye planlov i folketinget er planlagt til d. 4. maj. Så er det op til erhvervsministeren at bestemme, hvornår loven træder i kraft.

Vi vil prøve at få lagt Mette Kristoffersen.s indlæg ind på vores hjemmeside.

Vandværket:

Herom har jeg kun, at de har indkaldt til generalforsamling lørdag d. 6. maj 2017, kl. 10.00 i Egense Forsamlingshus.

Digelaget:

Som i nok har erfaret i indkaldelsen til Digelagets generalforsamling, har der været en udskiftning i bestyrelsen, som har resulteret i, at jeg er blevet formand for Digelaget. Der har gennem vinteren/foråret været nogle uoverensstemmelser nogle bestyrelsesmedlemmer imellem, som på et bestyrelsesmøde d. 12. marts resulterede i, at formanden og kassereren trak sig fra bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

Da jeg stod som stedfortræder for formanden, indgik jeg så automatisk som formand indtil generalforsamlingen, hvor formanden er på valg.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Anthon Hald som formand, Jørgen Malgo Jensen, Perlen som næstformand.

(tidligere sekretær) Finn Thordén Brøndbjerggaard, som kasserer (tidligere næstformand) nyt bestyrelsesmedlem Erik Carl Nielsen, Skansegården, som sekretær i stedet for den tidligere kasserer, og Ole Anton Pedersen, Tøtmosen bibeholdt sin stilling som teknisk ansvarlig for digerne.

Uoverensstemmelserne skyldtes primært de forskellige holdninger i forholdet til samarbejdet med Aalborg kommune omkring de nye vedtægter.

Digelaget begik en fodfejl, da vi ved sidste års generalforsamling stemte om et sæt nye vedtægter, idet det kun er kommunen, som kan udforme nye vedtægter.

Det burde have været præciseret, at det var forslag til vedtægtsændringer, der blev stemt om.

Som i sikkert også har bemærket, blev der stemt og besluttet at der skulle ske en indbetaling af et engangsbeløb på 400,- pr. grund, for at dække det underskud/lån som findes.

Dette er ikke sket, idet kommunen kun ville gå med til en opkrævning på 400,- pr. part, hvilket ville resultere i, at mange grundejere ville komme til at betale 800,- pr. grund. Da vi kun havde fået godkendelse for 400,- kr. pr. grund, blev dette forslag droppet.

I år er der stillet forslag om en ekstraordinær indbetaling på 100,- pr. part i stedet for de ovennævnte 400,- kr. pr. grund, hvorved gælden går i nul, og vi slipper for at betale de dyre renter.

Efter jeg overtog posten som formand, har bestyrelsen været i en meget positiv dialog med Aalborg Kommune, Vandmiljø afd., hvorunder digelaget henhøre. Vi har fået et møde i stand mellem hele bestyrelsen og Vand Miljøafd. d. 26. april for bl.a. at drøfte nye vedtægter for Egense Nord Digelag.

Ved den kommende generalforsamling d. 21. maj, er både Jørgen Malgo Jensen og jeg på valg. Så hvis I synes vi skal fortsætte, så mød op og brug Jeres stemme.

Fritidshusejernes Landsforening:

Just som jeg havde indtryk af at det kørte godt i Landsforeningen, kom der indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling (som afholdes netop her i dag i Middelfart), idet både formand, næstformand og et bestyrelsesmedlem havde trukket sig. Senest har hver formand for medlemsgrundejerforeninger i Landsforeningen modtaget en redegørelse udsendt af den afgangende næstformand, Klavs Grabe og en formand for en anden grundejerforening. I forbindelse med begrundelsen er der fremsat forslag om mistillid til den nuværende formand og kasserer. Jeg har valgt ikke at tage parti for nogen i denne sag, da jeg ikke har nærmere kendskab til sagens sammenhæng set fra begge parter.

Landsforeningen er begyndt at udsende Nyhedsbreve på mail, hvor forskellige problemstillinger tages op og beskrives, hvilket kan være de enkelte foreninger til stor hjælp i det daglige arbejde.

Hjælpere:

Også i år vil jeg takke de, som har givet en hånd med til at holde omgivelserne i vores forening ved lige. Jeg vil ikke nævne navne, for så glemmer jeg ikke nogen. Det er altid dejligt, når nogen interesserer sig for foreningen og området.

Sluttelig vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde gennem det forgangne år.

Pbv.

Anthon Hald,
formand