

**Generalforsamling 2012.
Limfjordens Perle,
Formandens beretning.**

Jeg vil gerne starte med at byde nye grundejere rigtig hjertelig velkommen til Grundejerforeningen Limfjordens Perle, nemlig Tage Erland Jensen og Hanne Kirsten Nielsen, Lærkevej 5, Søren Kveiborg, Granvej 6, og Kirsten og Klaus Christensen, Fyrrevej 14, Bestyrelsen håber i må finde Jer godt til rette her i Egense.

Gennem de seneste år, har grundejerforeningen Perlen haft et rimeligt stabilt og tilfredsstillende fremmøde ved dets generalforsamlinger. Det er altid dejligt når nogen viser interesse for foreningen, selv om vi ikke er i tvivl om, at den lækre morgenbuffet kan være en del af årsagen.

Ved sidste generalforsamling var der dog et noget skuffende fremmøde, - 19 personer mod tidligere omkring de 30. Det sved lidt i forhold det bestilte antal kuverter, men vi fik heldigvis stor forståelse og goodwill fra hotellets side.

Vi har i bestyrelsen drøftet årsagen til dette frafald, om det kunne skyldes, at der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer, da den eksisterende formand, Peder Bloch-Poulsen og kassereren Birgit Pedersen ikke genopstillede, eller om det kunne være den forkerte ugedag eller tidspunkt på året.

Da den enkelte kan have mange grunde til ikke at møde op, fandt vi ikke en fællesnævner, men prøvede at ændre ugedagen og tidspunktet på året inden for vedtægterne.

Endvidere gik vi over til at skulle tilmelde sig generalforsamlingen grundet morgenbuffeten.

Diget:

Foråret startede jo med etableringen/udvidelsen af diget fra Engparken og helt om til lystbådehavnen.

Arbejdet skred godt frem, men uheldigvis var der utrolig mange sten, cementstykker, jern og andet affald i den jord, som de lagde ud i området ved Lærkevej og vestpå. Vi var selvfølgelig ligeglade med affaldet ud for Skansegården grundstykker, men Jørgen Malgo Jensen og jeg forsøgte at rense diget for den værste forurening ud for vores grundstykker. Det viste sig efterfølgende, at de ved fræsning af jorden, fik gravet stenene ned, men mon ikke de vil komme op med tiden i forbindelse med frosten.

Efterfølgende skal der mere fyld på indvendig side af diget fra Engparken og mod vest, hvilket nu er sket.

Vinterens højvande og storme har været hård ved diget ud for Lærkevej, idet det har taget noget af dige foden. Endvidere har det gnavet sig ca. 1,5 meter ind i diget ud for fællesgrøften.

Cementrøret ved udløbet fra fællesgrøften er beskadiget, og herved konstaterede jeg, at røret var fyldt ca. $\frac{3}{4}$ op med sand og sten.

Jeg har orienteret digelagets formand, som har meddelt, at man vil søge kystdirektoratet om at lægge en stensætning langs med dige foden for at holde på diget. Direktoratet har meddelt, at det kun kan bevilges, hvis man kan føre bevis for nødvendigheden herfor. – Det kan jo gøres ved fotos.

Endvidere vil man reparere røret på fjordsiden fra fællesgrøften og få det rensat.

Grøfterne:

I foråret 2011 startede vi oprensningen af foreningens grøfter. Entreprenør Ove Nielsen blev sat på opgaven med grøfterne langs med fjorden og så langt op han kunne køre med gummigeden af de 4 sidegrøfter.

Udgiften til sidegrøften mod øst grænsede op til grundejerforeningen Brøndbjerggård skulle deles med dem. Dette er efterfølgende sket, ligesom hele grøften mod Brøndbjerggård er blevet oprenset og udgiften fordelt.

Udgiften til ”fællesgrøften” mod vest grænsende op til Skansegården, skal deles mellem de forskellige grundejerforeningen i et bestemt fordelingsforhold, hvilket endnu ikke er sket, da vi først skal have rensset hele grøften op. Dette skulle have været gjort sidste år, men blev udsat til i år.

Vores egne øvrige grøfter trænger til oprensning, hvilket vi skal i gang med her i 2012.

For at kunne komme ordentlig til grøfterne, er det en betingelse, at hver enkelt los ejer sørger for, at grøftebredderne er friholdt for træer og buske. Hvis ikke den enkelte selv magter dette, må vedkommen få hjælp af andre.

Oprensningen af grøfterne hjælper med til at vi har nogenlunde tørre grunde.

Vejene.

Vi har været heldige i år ikke at have haft det store snefald, så udgifterne har været koncentreret til udlægning af grus og skrabning af vejen.

Visse steder bliver vejene hurtigt hullet, og der er ingen tvivl om, at beskadigelserne øges når hastigheden ved bilkørsel øges.

Jeg vil derfor henstille til, at man overholder hastighedsbegrænsningen på de 20 km/t., og samtidig orienterer sine gæster herom.

Bænkene:

De syv bænke ved fjorden blev efter færdiggørelsen af diget sat op med hjælp fra Hans Nielsen og hustru Inge Marie samt undertegnede. En stor tak for hjælpen til Hans og Inge Marie.

Nogle af bænkens brædder var noget rådne, men vi besluttede at vente til foråret 2012 med en egentlig reovering, ligesom vores informationskasse ved ”Færgehuset” trængte til en reovering.

Jørgen Malgo Jensen tog affære her i foråret. Han tog kassen med hjem og et af brædderne fra de fire ens bænke, for at få fremstillet nogle nye.

Informationskassen er sat op, men skrueerne i bænkene volder problemer – rustet fast.

Buskrydderen/græstrimmeren.

Jeg vil lige ved denne lejlighed minde om, at foreningen i 2011 indkøbte en buskrydder eller rettere en kraftig græstrimmer, som mod et mindre gebyr til dækning af specialbrændstof, kan udlånes til foreningens medlemmer

Foreningen har brugt den 2 gange ved fællesarealer og grøfter, medens den har været udlånt 5 gange til medlemmer.

Trimmeren er meget effektiv og let at betjene. Ved udlån medfølger brugervejledning samt specialbenzin, som **skal** benyttes. Derfor det mindre gebyr på 30 kr.

Trimmeren opbevares og udlånes af Jack Hellmann, Lærkevej 9, Egense til hvem man kan henvende sig.

Wao. HEF. Fibernet.

Den 28/9-2011 var foreningen af Egense Borgerforening inviteret til møde i Mou omkring etablering af fibernet i Egense/Mou området.

Udbyderen var Wao med fibernet fra HEF. Da jeg ikke selv kunne var foreningen repræsenteret ved Bente Vedsø og Peder Block-Poulsen.

Det var tilsyneladende meningen, at hver forening selv skulle ud og hverve grundejere, samt der skulle være en tilpas tilslutning, for at de ville begynde nedgravning af kabler.

Ingen i foreningens bestyrelse ønskede at gå udbyderens ærinde, ligesom vi skønnede det var lidt dyrt.

Vi er derfor ikke gået videre med ideen.

Møde med Sommerhusgrundejerforeningerne Syd for Fjorden og repræsentanter fra Aalborg kommune, Forsyningsvirksomhederne og Teknik og Miljøforvaltningen den 30. januar 2012.

Hver forening kunne være repræsenteret med 2 personer og fra Perlen var kassereren og undertegnede til stede.

Af særlig interesse her for området er jo kloakeringsplanerne, hvor kommunen har udvalgt området nord for Hals til Hou, som det mest aktuelle område.

Et pilotprojekt ved Bisnap har nået sin afslutning. Informationerne skal behandles og herefter går man i gang med kloakeringen i 6 grundejerforeninger omfattende 260 grundejere. Dette skulle være afsluttet i 2013. Interessen for kloakeringen er stor, idet flere foreninger allerede har meldt sig til de kommende år. Kommunen forventer at have afsluttet kloakeringen af sommerhusområdet fra Hals til Hou med udgangen af 2020. Herefter går man syd for fjorden.

Alle skal med på ordningen ellers skal man investere i en opsamlingstank, som grundejeren selv skal betale for at få tømt. Dette med baggrund i den forurening et nedsivningsanlæg giver.

Der er nu etableret nye kloakledninger fra Hals under fjorden og fra Egense til Aalborg.

Fællesforeningerne, Grundejerforeningerne i Aalborg Kommune Syd for Fjorden, og Fællesforeningen af grundejerforeninger i Egense havde efterfølgende generalforsamling. Tidligere formand Jens Riise og sekretær Peder Block-Poulsen ønskede ikke genvalg.

I stedet blev jeg valgt som formand for begge foreninger, som sekretær blev Conny Moesmand, Tøtmosen valgt for begge foreninger, Kasserer blev Klaus Grabe, Skansegården og bestyrelsesmedlem i Egense Nord, blev Hanne Larsen, Tøtmosen.

Hjælpere i foreningen.

Jeg vil gerne her sige en stor tak til de, som på en eller anden måde giver en hånd til foreningen, det være sig stor eller lille. Al hjælp er velkommen og I er velkommen til at byde Jer til.

Det er ikke alle, jeg måske får nævnte med navns nævnelse, men Jack Hellmann for at stå for udlån af trimmer, Hans Nielsen for at sørge for græsslåning ned til fjorden samt omkring bænkene i forlængelse af Tjørnevej samt vedligeholdelse af bænkene der, samt Jørgen Malgo Jensen for renovering af informations skab og bænkene ved fjorden ved Lærkevej og Fyrrevej.

Nye tiltag/fremtid.

Bestyrelsen har drøftet muligheden for at få etableret en hjemmeside i Grundejerforeningen Perlen.

Hjemmesiden er tænkt som et tilbud til medlemmerne for at få løbende informationer. Der bliver jo flere og flere som får adgang til internettet, og mange grundejere bor jo langt væk fra Egense.

Her er det nok også det skal nævnes, at Foreningen i 2014 nærmere d. 11. november har 50 års jubilæum, og spørgsmålet er, hvordan skal vi markere dette i foreningen?

Jeg vil gerne slutte min beretning med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Bestyrelsen

Formand, Anthon Hald.