



Grundejerforeningen Limfjordens Perle

Den 13.5.2018

Bestyrelsens beretning v/ Anthon Hald.

Jeg vil byde alle hjertelig velkommen til Perlens generalforsamling 2018.
Det er dejligt, at så mange vil slutte op om dette arrangement.

I det forløbne år er der 3 sommerhuse som har skiftet ejere.
Den 1. juni 2017 overtog Signe Pilgaard fra Brønderslev – Fyrrevej 13.
Den 15. juli overtog Lena Jensen og Andrew Flint fra Aalborg – Tjørnevej 8.
Den 15. august overtog Heidi Stüker og Knud Risbjerg fra Videbæk – Lærkevej 5.

I skal være meget velkomne og vi håber, at i vil befinde Jer godt her i grundejerforeningen ”Limfjordens Perle”

Dødsfald.

Jeg skal nævne, at Bjarne Jensen, Lærkevej 11, er afdøet ved døden efter længere tids sygdom.

Jeg vil i det følgende dele beretningen op i mindre afsnit.

Vejene.

Jeg synes vi kan glæde os over de meget vedligeholdte veje vi har, selv om vinteren med dens megen nedbør af regn og næsten ingen frost, er med til at skabe huller, har Dan formået at vedligeholde dem med påfyldning af grus i hullerne og her senest at få dem skrabt, så kanterne er rettet af, så vandet har mulighed for at løbe af. Stor tak til dig Dan.
Også en stor tak til Jer beboere i foreningen, fordi i holder en passende lav hastighed ca. 20 km/t. Dette er også med til at mindske sliddet på vejene.

Grøfterne.

I det forgangne år har vi ikke brugt penge på grøfteopgravning. Nogle er meget flinke til lige at tage en rive og samle blade og grene op samt rodstikke begyndende sivvækst. Tak for dette.
Vi har ved det seneste grøftesyn konstateret, at der nu flere steder er kritiske forhold med fyld og kraftig sivvækst, som forhindrer vandets frie løb med manglende eller dårlig afvanding af grundstykkerne til følge. Efter vandløbsloven er det den enkelte grundejer som har oprensingspligten, men hvis det bliver særlig slemt, tager foreningen over på visse betingelser. Hvis foreningen skal gøre det, er det et krav, at der er adgang til de enkelte grundstykker langs grøftekanter med minigraver og traktor og vogn for evt. fjernelse af affald.
Hertil skal vi have en skriftlig tilladelse.
Det er aftalt med Grundejerforeningen Skansegården, som vi deler grøft med i den vestlige side langs grundstykkerne på Lærkevej, skal oprenses i år, men her deles vi så om udgiften.

Græsslåning af fællesarealer.

Igen i år har vi indgået aftale med TG-Teknik v/ Tom Greve for græsslåning af vores fællesarealer,

trekanten mellem Pilevej og Lærkevej 1, langs grøften ved Pilevej samt området for enden af Pilevej og fællesarealet Fyrrevej 19.

Endvidere skal Jens Carl slå grøftekanterne ved Fyrrevej 19 (fællesgrunden) samt grøftekanter ved Pilevej.

Dan har i øvrigt fyldt hullet på Fyrrevej 19 op med muldjord og sået græs, så det nu fremover vil komme til at fremstå som en flot samlet enhed.

Buskrydder/græstrimmer.

Jeg vil minde om, at foreningens græstrimmer står til fri afbenyttelse blandt foreningens medlemmer mod et beskedent bidrag på kr. 30,- til dækning af specialbenzin og reparation.

Trimmeren kan bestilles/afhentes hos undertegnede efter forudgående aftale, Lærkevej 15, telf. 20639482.

Færdsel med hunde.

Hunde er velkomne i vores område, blot at færdsel sker efter reglerne, - i snor samt at hundens efterladenskaber samles op, og ikke efterfølgende smides i hække eller hegn, samt at hunde ikke står og glammer unødigt.

Hjemmesiden.

Foreningen har fået ny hjemmeside og der skal nye password til. Dette vil Bente Vedsø redegøre for senere.

Orientering fra Fællesforeningen – vandværket – Digelaget – Fritidshusejernes Landsforening.

Fællesforeningen.

Jeg har tidligere nævnt, at der var lagt op til en større reovering af den rørlagte afvandingsledning langs med Brøndbjerggårdsvej. Dette projekt er nu udsat på ubestemt tid, idet kommunen hellere ville bruge deres bidrag til en ny rørledning og på større reparationer.

Ud fra dette blev sandfangs brøndene ved grøfterne ved Skansegården, Tøtmosen og Hybenbo også udsat på ubestemt tid.

Tanken var at dette arbejde først skulle gøres, når området skulle kloakeres for at spare ressourcer.

Der er kommet forslag til fællesforeningen om at få opsat en hjertestarter her i området.

Hjertestarteren vil koste omkring 20.000,- kr. Der lægges op til, at alle foreninger i området bidrager med 25,- kr. pr. medlem.

Købmanden v/ Hanne har sagt, at den må hænge et egnet sted der, samt at hun vil stå for driften.

I vores forening vil det betyde et bidrag på 1.275,-

Kloakeringen. Det er pt. uklart, om grundvandspejlingerne er afsluttede eller der skal foretages endnu én. Efterfølgende har jeg bedt om et møde. Resultaterne skal danne grundlag for kommunens vurdering af, om der er behov for kloakering og om hvor de i givet fald skal starte. I Egense området i Skellet.

Vandværket.

Der var generalforsamling her lørdag d 5. maj. Jeg var ikke selv til stede, måske er der en som var til stede, der senere vil fortælle om det.

Digelaget.

Digelaget holder/holdt generalforsamling lørdag d. 12. maj, og det helt store emne her er implementeringen af nye vedtægter og partsfordeling.

Bestyrelsen har gennem året haft et godt samarbejde med kommunen omkring de nye vedtægter og partsfordeling, og vi synes selv, at der er kommet et godt resultat ud af det.

Fritidshusejerenes Landsforening.

Der er faldet ro over foreningen, og de er virkelig gode til at informere medlemsforeningerne om det ene og andet.

Den alternative landsforening, som nogle udbrydere oprettede, går vist derimod ikke så godt.

Fjordsporet.

I efteråret 2017 blev fjordsporet etableret og indviet. Dette gør det muligt, at man nu kan gå langs med Limfjorden fra Mou Havn og til den vestlige ende af Ørnenes dige og fortsætte ad diget langs Limfjorden til Egense Lystbådehavn.

Hjælpere.

Også i år vil jeg takke de, som har givet en hånd med, og til de grundejere, som gør en indsats for at holde omgivelserne i vores forening ved lige. Jo mere indbydende området og de enkelte grunde fremtræder, jo større er glæden ved at komme her, og jo nemmere er det at få solgt de huse, som er til salg.

Sluttelig vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Pbv. Anthon Hald