

§ 12.

For foreningen gælder følgende ordensregler:

1. Al kørsel på områdets veje skal ske med forsigtighed af hensyn til legende børn. Max 20 km/t.
2. Al afbrænding af haveaffald er forbudt.
3. Grøfterne skal renses en gang årligt.
4. Græsset på de ubebyggede grunde skal slås to gange årligt. En gang i juni og en gang i august måned. Såfremt dette ikke overholdes, bliver grundene slået og regningen tilsendt grundejeren.
5. Græsslåning med motorklipper og brug af motorsav er forbudt hver søndag fra kl. 12 til kl. 17, dog kun i månederne juni, juli og august.
6. Al afledning af spildevand direkte til grøften er forbudt.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 21. april 2012.

Anthon Hald
Formand

Bente Vedsø
kasserer

Jørgen MalgoJensen
Sekretær

Ole Kristensen

Søren Kveiborg

VEDTÆGTER

FOR

”GRUNDEJERFORENINGEN FOR ”LIMFJORDENS PERLE”
Stiftet den 11. nov. 1964

§ 1.

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen for Limfjordens Perle”.

§ 2.

Foreningens formål er vedligeholdelse af og driften af de vejarealer, der er udlagt til brug for eller efter almindelige regler vedrørende de fra Matr. nr. 20 c. Egensekloster Hovedgård og Egense by, udstykkede 51 sommerhusparceller, der under et betegnes ”Limfjordens Perle”.

Endvidere er det foreningens formål at varetage ”Limfjordens Perle” fælles interesser af enhver art, herunder eventuel oprensning af grøfter og disses udløb, samt at udgive og opretholde fælles ordensbestemmelser.

§ 3.

Der må ingensinde oprettes boder eller udsalgssteder på nogen af de parceller der hører til grundejerforeningen.

§ 4.

Den til foreningens drift fornødne kapital, fremskaffes ved medlemskontingent der fastsættes af bestyrelsen og forelægges på generalforsamlingen.

Beslutning om ekstraordinært kontingent samt lån fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen, og er kun gyldig såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer har stemt herfor.

Kontingent pålignes med en lige andel for hver sommerhusparcel.

Alle ydelser betales helårligt forud senest 15. april

§ 5.

Ethvert medlem, der sælger eller på anden måde overdrager sin parcel, er pligtig til at drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen og alle fælles interesser overgår til køberen, samt at denne indtræder som medlem af foreningen.

Sælger forpligter sig til omgående at underrette foreningen om ny ejer ved handelens afslutning.

§ 6.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der alle skal være lodsejere.

På lige år vælges 2 medlemmer og på ulige år vælges 3 medlemmer. Valgene er for 2 år af gangen

Der vælges 2 bestyrelsessuppleanter (1. og 2. suppleant) for 2 år af gangen.

Der vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant for 2 år af gangen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Bestyrelseshvervene er ulønnet, men bestyrelsen kan under ansvar overfor generalforsamlingen tillægge enkelte bestyrelsesmedlemmer honorar.

§ 7.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden. Pådragelse af økonomiske forpligtelser kræver dog hele bestyrelsens underskrift.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april eller maj måned.

Indkaldelse skal ske, elektronisk eller pr. brev, til hver enkelt medlem med mindst 14 dages varsel,.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
6. Valg af revisor og suppleant.
7. Eventuelt.

Forslag, der ønskes optaget på dagsorden skal – for at komme til behandling på generalforsamlingen - være bestyrelse skriftligt i hænde senest 7 dage før.

På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettiget, og medlemmerne har én stemme pr. sommerhusparcel.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.

Endvidere skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en tredjedel af medlemmerne retter skriftlig anmodning til bestyrelsen herom med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden.

Indkaldelse skal ske senest 3 uger efter modtagelse af sådan anmodning, og indkaldelse sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling og med samme varsel.

§ 9.

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling og er kun gyldig, såfremt to tredjedele af de afgivne stemmer tiltræder de foreslåede ændringer.

§ 10.

Regnskabsåret løber fra 1 januar til 31 december.

§ 11.

Ophævelse af foreningen.

Dette problem tages der stilling til, når emnet bliver aktuel.

Alle grundejere er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen "Limfjordens Perle" består af parceller, der er placeret på Pilevej, Lærkevej, Granvej, Tjørnevej og Fyrrevej.