

Referat - Bestyrelsesmøde i Sommerbyen Lille Sandvig lørdag den 19. april 2014

Tid: Lørdag den 19. april 2014, kl. 13.30 – 14.30

Sted: Madseløkke

Deltagere: Jesper Witzke, Flemming Overby, Tom Krause, Morten Munk og Charles Nielsen.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde – 1. februar 2014
2. Enkeltopgaver
 - a. Ansætte vicevært
 - b. Viceværtens redskaber
 - c. Vicevært arbejdsplads
 - d. Administrationsaftale
 - e. Forsikringer
 - f. Terrasser
 - g. Paraboler
 - h. Eftersyn af pool og solvarmeanlæg
 - i. WEB
 - j. Madsebakke - invitation 10. maj
 - k. Bump på veje
 - l. Legepladser
 - m. Skure
 - n. Stormen den 5. december
 - o. Tømning af containere
 - p. Lækage
 - q. 10 års jubilæumsskrift
 - r. Arbejdsdag den 19. april
 - s. Flishugger
 - t. Kodeks – god tone
 - u. Arbejdskapital
 - v. Farveskift v. vindue
 - w. Skodder
 - x. Madseløkke regler
4. Eventuelt
5. Næste møde – lørdag den 31. maj 2014, kl. 10.00 i Madseløkke

Velkomst

Charles bød velkommen til bestyrelsesmødet og takke de deltagende på arbejdsdagen for indsatsen. Også tak til alle de medlemmer, der på arbejdsdagen bakkede op bidrog til forskønnelsen af området og vedligeholdelse af fællesskabet.

31 personer deltog – repræsenterende 19 huse.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde – 1. februar 2014

Lejlighed nr. 76 har fremsendt synspunkter til ”bump”, i modsætning til det der fremgik af referatet. Det har ejeren gjort referenten opmærksom på i en venlig mail.

Sidste møde blev gennemført den 7. november – og ikke som anført i dagsorden 7. februar.

Med den bemærkning blev referatet godkendt.

2. Enkeltopgaver

a. Ansætte Vicevært

Foreningen har ansat Arne Hansen som vicevært i 2014, med start den 22. april 2014.

Jesper har præsenteret Arne for området den 16. april og Arne påbegynder arbejdet den 22. april med at køre til Administrator for underskrift af kontrakt og udlevering af nøgle, telefon og diverse formularer.

Der var 24 ansøgere til stillingen. Charles foranlediger at Administrator skriver til dem, der ikke fik jobbet, med besked herom.

b. Viceværtens redskaber

På arbejdsdagen og i dagene op til påske er viceværtens værktøj gennemgået, og der er ryddet op.

Arne bestiller nye knive til plæneklipperen. Der tages senere stilling til om det er nødvendigt med en mindre klipper også. Jesper indkøber ny benzindrevet hækklipper til busktrimning.

c. Vicevært arbejdsplads

Der arbejdes på at indrette spiseplads i lokalet bag værkstedet. Der indhentes tilbud på istandsættelse af rummet og isætning af vindue. Det arbejde koordineres med renovering af gavlen på Centerbygningen og yderligere ventilation af rummene over fællesrummet. Jørn Bendtsen har tilbudt at være behjælpelig med beskrivelse af opgave og indhentning af tilbud.

Der skal etableres lys i området også.

d. Administrationsaftale

Administrator har oplyst at reglerne omkring håndtering af foreningers penge ikke bliver så rigid som tidligere frygtet, hvorfor Administrationsaftalen justeres i overensstemmelse hermed. Derudover er der et par yderligere småjusteringer der skal laves. Revideret udkast vil foreligge til næste møde.

e. Forsikringer

Foreningen er i 2014 forsikret ved Bornholms Brand, på samme vilkår som har været gældende i de seneste 5 år. Det er aftalt at vores assurandør ved Bornholms Brand umiddelbart efter sommerferien kommer med tilbud for den kommende 5 års periode, således at vi kan sammenholde det tilbud med alternativer og opsiges rettidigt, hvis det bliver udgangen.

f. Terrasser

Terrasegruppen – Jens Carl, Morten Munk og Flemming Overby præsenterede et udkast til kommende regler for terrasser. Bestyrelsen fandt oplægget godt, og besluttede at vedlægge det referatet, med henblik på og opfordring til, at de der har en mening herom kommenterer. Ideen er, at oplægget tages med på generalforsamlingen som forslag til kommende bestemmelser.

For så vidt angår forslaget om udvidelse af terrasserne ved husene 64, 65 og 66, ventes det at alle 3 ejere forholder sig til det i løbet af sommeren.

Flemming Overby kontakter BRK's Brandchef med henblik på at afklare hvor 5 m kravet mellem husene kommer fra.

Hus nr. 24 har i vinter søgt om tilladelse til terrassesammenføring. Vilkår herfor blev fremsendt i prosa på mail – forlænge en af terrasserne med et fag/1 meter og derpå forbinde. Det har ejeren valgt at se bort fra og alligevel bygget en større terrasse. Bestyrelsen har mundtligt påtalt forholdet overfor ejeren og vil tillige skriftligt udtrykke forventning om at terrassen snarest lovliggøres.

g. Paraboler

Der er 6 paraboler der endnu ikke er kommet ned i den højde som reglerne foreskriver. Ejerne er selv klar over problemet. De vil endvidere høfligt blive mindet om udeståendet. Bestyrelsen er i dialog med en af ejerne om en løsning.

h. Eftersyn af pool og solvarmeanlæg

Den leverandør der har leveret solvarmeanlægget, og som også gør i pools, besigtiger anlæggene den 24. april 2014. Flemming Overby har formuleret en række spørgsmål, som det forventes at leverandøren kan svare på efter besigtigelsen, samme med et tilbud på "overhaling" af det samlede anlæg.

Det er aftalt at Arne Hansen og Holger hjælper firmaets repræsentant med rundgangen den 24. april.

i. WEB

Morten Munk gennemgår hjemmesiden, og kommer med ideer til sanering.

j. Madsebakke - invitation 17. maj kl. 10.00

Bestyrelsen er af Allinge by-forening inviteret til rundgang på Madsebakke den 17. maj. Charles deltager.

k. Bump på veje

Bumpene fungerer godt. I forbindelse med den verserende diskussion om yderligere fartdæmper har vi modtaget forskellige forslag til mere permanente løsninger.

For så vidt angår fartdæmpning på vejen mod Madseløkke 4 og 6, vil bestyrelsen rådføre sig med BRK – Regionskommunen. Emnet er stadig vejens status og spørgsmålet om tilgivelse, hvis vi gør noget.

John Rasmussen har konstateret at der på vinduerne i hus nr. 62 er adskillige mærker efter stenslag – bestyrelsen undersøger.

l. Legepladser

Bestyrelsen har modtaget tilbud på Kompan legeplads til Madsebakke. Pris omkring 75.000. Grunden til at en "legeplads" stadig spøger, er at vi ikke selv magter at etablere en lovlig legeplads gennem ombygning. Bestyrelsen hælder til, at der findes en lidt billigere løsning og gerne en som fremstår i naturmaterialer tilsvarende gyngen.

m. Skure

Bestyrelse indhenter ved Morten tilbud på landinspektør opmåling af de etablerede skure.

- n. Stormen den 5. december
Stormen ommøblerede som tidligere beskrevet lidt tagsten. Der er indhentet tilbud og dialog med flere ejere, om de vil benytte sig af tilbuddet eller klare det selv.
- o. Tømning af containere
Bestyrelse har tilskrevet Marius Pedersen og bedt om 14 dags tømning i maj, september og oktober, og uge tømning i sommermånederne juni, juli og august.
- p. Lækage
Lækken i vort vandsystem blev fundet den 13. februar. Jens Møller har i forbindelse med lækage søgningen etableret sektionering – 3 afspærringsventiler, så vi fremover har lidt lettere ved at lokalisere en lækage. Pris ca. 30.000. Dertil kommer reparation af lækagen og betaling for vandspildet. Lækagen har kostet 500 m³ svarende til knap kr. 25.000. Og i skrivende stund, hvor vi endnu ikke har fået dokumentation for reparation tilbage fra smeden, er det forventningen, at vi kan få refunderet mellem kr. 15.000 og 18.000 ved Bornholms Forsyning.
- Lækageovervågning undersøges. Bornholms Forsyning skifter til fjernaflæste målere til sommer (drive-by-løsning). Det er aftalt med dem, at vi kan ”låne” signalet mod at vi selv samler det op, videresender og registrerer. Foreløbige sonderinger indikerer at vi kan få etableret fjernaflæsning for under kr. 20.000 incl. 230 V forsyning til 4 sendere, med årligt abonnement for registrering og lækagekontrol for kr. 3.000.
- q. 10 års jubilæumsskrift
Arbejdet med af færdigredigere jubilæumsskriftet er blevet forsinket grundet alle de andre ”småting” der har været i første kvartal 2014.
- r. Arbejdsdag den 19. april
Arbejdsdagen forløb som omtalt i indledningen godt. Glædeligt at så mange bakker op om foreningen. Tak til alle der bidrog.
- s. Flishugger
BRK har meddelt, at de alligevel ikke vil sælge den flishugger vi tidligere har lånt, men de i samme åndedrag oplyst, at vi kan fortsætte med at låne den efter behov.
- t. Kodeks – god tone
Det udarbejdede skriv ”god tone” er uploadet, og virkningen er allerede mærkbar.
- u. Arbejdskapital
Administrator har fået tilbud ind på forskellige placeringer og forrentning af hele eller dele af vores kapital. Vi beder Administrator om at komme med en anbefaling.
- v. Farveskift ved vindue
Ejeren af hus nr. 77 har tidligere søgt om tilladelse til at skifte farve på vindue – så det kom i overensstemmelse med naboerne – fra blå til hvid. Det behandlede bestyrelsen på sidste møde, men fik det ikke med i referatet. Ansøgningen blev imødekommet.
- w. Skodder
Holger Olsen har indhentet tilbud på produktion af 12,5 sæt skodder (2 store og 2 små i et sæt) ved en maskinsnedker. Pris herfor er kr. 72.700,- eller kr. 5.816,- pr. sæt.
Prisen dækker 2 x hvid træbeskyttelse. Bestyrelsen opfordrer de der ønsker at købe en sådan pakke om at melde sig til Charles. På baggrund af interessen vil der blive taget stilling til om vi kan håndtere det samlet, eller må lade det være op til den enkelte at få dem fremstillet. Ønsker man kun at købe en del af pakken hører vi også gerne – vi skal have efterspørgslen identificeret.

x. Madseløkke regler

Morten arbejder på et oplæg til brochure der kort og præcist orienterer om områdets gældende regler.

3. **Eventuelt**

I forbindelse med arbejdsdag blev der indgået aftale med Tine – Tines Gjestehus vedr. fældning og styning af træer. Bent, Charles og Jesper foranlediger det gennemført

4. **Næste møde**

Lørdag den 31. maj 2014, kl. 10.00 i Madseløkke

Lørdag den 13. september 2014 i Madseløkke

Dagsorden: Charles Nielsen