



Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

TeknikogMiljoe@brk.dk

CVR: 26-69-63-48

www.brk.dk

Christian Iversen
chrivers@tdcadsl.dk

16. april 2012

Udtalelse vedr solceller på Madseløkke 5, Sandvig

Du har på vegne af ejerforeningen Lillesandvig ansøgt om principiel tilladelse til etablering af solcelleanlæg på de fritliggende huse på ejendommen Madseløkke 5 i Sandvig.

Husene har, med undtagelse af hus nr 5-8, røde tegltage. Tagene er asymmetriske med 9 rækker tegl i højden på den ene side og 11 rækker tegl på den anden. Taghældningen er 14 grader.

Hvis de enkelte ejere af husene ønsker at opsætte solceller på tagene er man enedes om at det skal være på samme måde så tagene fremtræder ensartet.

Anlæggene vil blive placeret i en enkelt række centreret på tagfladen. De enkelte anlæg vil være fra 6 til 9 celler og have en højde på 160cm og en længde fra 495cm til 743cm.

Området er omfattet af en bebyggelsesregulerende deklaration. Og nogle af husene er endvidere omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Af deklarationen fremgår at tagene skal være dækket af teglsten. Det vurderes derfor at for at etablere solceller på tagene kræver det dispensation fra denne bestemmelse.

I forhold til 100m byggelinje omkring fortidsminderne i området, vil det for de huse der er omfattet af denne bestemmelse også kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven bestemmelser om fortidsmindebeskyttelseslinje.

J.nr.:01.05.02P25-0320

Det er i begge tilfælde kommunalbestyrelsen der har myndighed til at dispensere fra bestemmelserne.

Det vurderes at der vil kunne dispenseres til det forespurgte og at kommunalbestyrelsen vil se positivt på konkrete ansøgninger.

Vurderingen begrundes i:

- at der er tale om anlæg af beskeden størrelse,
- at udformning og placering bliver ensartede på husene
- at anlæggene placeres symmetrisk på tagene og kun i én række
- at der er tale om temmelig flade tage og at anlæggene derfor ikke vil virke dominerende i landskabet

Det skal nævnes, at en dispensation vil kunne påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af klageberettigede myndigheder og organisationer, og vil i givet fald kunne omstødes.

Med venlig hilsen

Ilsebil Hansen
Landskabsarkitekt

Dir. tlf.: 5692 2052
E-mail: Ilsebil.Hansen@brk.dk