

Referat af medlemsmøde i Værløse, den 14/10-2010.

Referent Poul Pabian

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Budget status, herunder foreløbig opgørelse over receptionsdriften
3. Resultat af spørgeskema undersøgelsen
4. Hvordan vi kommer videre herfra, specielt med fokus på vores gæsters/lejerers oplevelser i foråret og efteråret mv. i forbindelse med skoleklasser/kolonier mv. ophold i feriepark.
5. Åben debat

Ad 1.

Poul bød velkommen og udtrykte glæde over at så mange endnu engang var mødt op. Der var mødt ca. 70 medlemmer.

Energimærkning:

Bestyrelsen lovede at have en afgørelse vedr. energimærkning inden årets udgang. ***(vi har efterfølgende fået en klokkeklar tilbagemelding fra Home, at bestyrelsens tolkning af hvorvidt vi skal energimærke, er rigtig.)***

Receptionsdrift:

Det er gået rigtig godt, i den første perioden, efter vi har overtaget receptionsdriften, ligesom økonomien også ser rigtig god ud. Vi ligger ca. 100.000 over budgettet. Vi bliver dog nødt til at arbejde med en mere ensartethed i husene for så vidt angår service, sengeovertræk mv., da det stadig giver store udfordringer i dagligdagen for receptionen.

Udlejning til skoler mv.

Der har ligeledes været rigtig mange og til tider voldsomme problemer i forhold til de skoler og kolonier der har været udlejet til i den forløbne sæson, hvilket blandt andet har betydet, at flere lejere er rejst hjem før tid, og ikke mere vil holde ferie i Gudhjem Feriepark. Udover dette, sker der også et enormt slid på fællesområdet herunder legeplads mv. Vi må simpelthen gøre noget ved dette problem.

Såfremt man ønsker/kræver at Mikael og Tina skal give tilbagemelding, hvis ens udlejning bureau udlejer til skoler, til trods for at man ikke ønsker det, bedes det enkelte medlem skriftlig og tydeligt tilkendegive det til vores værtspar.

Forsikring:

Vi har fået en rigtig god aftale på plads med Tryg forsikring, lidt dyrere, men vi er også bedre dækket, og med en mindre selvrisiko. Det allerbedste er, at vi igen er fuldt dækket for skjulte rør.

Hoppepude:

Vi har været ude og investere i en ny hoppepude, ligesom nogle af legetingene er blevet udskiftet.

Ad 2.

Vi følger vores budget, og det ser endda lidt bedre ud, og for så vidt angår receptionsdriften, ser det rigtig godt ud, jf pkt. 1. Vi har stadig fokus på stram økonomistyring, og vores vedligeholdelses budget ser også fornuftigt ud.

Ad. 3.

Bjørn gennemgik resultatet af spørgeskemaundersøgelsen.

Vi har modtaget 48 besvarelser ud af 103 mulige. Selvom vi gerne havde set flere besvarelse, må det alligevel siges at være repræsentativt.

Hovedkonklusionen er:

- Man ønsker ikke udlejning til skoler, kolonier mv.
- Man ser gerne at målgruppen er ældre - par - og børnefamilier
- Man ser gerne at bestyrelsen arbejder videre med diverse pakkeløsninger
- Man ser gerne en udnyttelse af fælleshuset.

Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med konklusionerne, og ikke mindst at komme med et forslag til generalforsamlingen vedr. forbud/begrænsning af udlejning til skoler mv.

Der var som sædvanlig en meget livlig og aktiv debat under punkt 3.

Ad 4.

Bestyrelsen blev kraftigt opfordret til at arbejde videre med konklusionerne, og ikke mindst at komme med et forslag til generalforsamlingen vedr. forbud/begrænsning af udlejning til skoler mv. Der var en meget markant holdning til dette på medlemsmødet.

Ad. 5.

Der var en god dialog med lyst og fast, og med forskellige ønsker til vores videre arbejde som er blevet noteret.

Næste års generalforsamling bliver den 9. april 2011, og såfremt det skulle blive nødvendigt afholdes en ekstraordinær generalforsamling i umiddelbar forlængelse heraf.

Tak for i aften.

Bestyrelsen