

Tid og sted: Mandag den 8. marts 2010 i Vallensbæk

Tilstede: Marlene Larsen, Tina Jørgensen og Poul Pabian  
Inviterede: Viceværten Mikael  
Fraværende: Ralph Juhl og Tina Fjellander

---

### **1. Referent**

Tina Jørgensen.

### **2. Forberedelse af generalforsamling den 17. april 2010**

Generalforsamlingen afholdes igen i år den 17. april 2010 på Hotel Gudhjem.

Traditionen tro vil der blive budt på et stykke smørrebrød, øl, vand og kaffe.

Indbydelse samt agenda vil i henhold til vedtægterne blive udsendt mellem 20. marts og 3. april 2010.

Da et medlem rejste tvivl om bestyrelsens fortolkning, hvor den ekstraordinære generalforsamling den 29. april 2009 skulle afholdes, valgte vi at aflyse. Derfor tages de forslåede vedtægtsændringer op igen til afstemning den 17. april 2010.

#### **§ 11.1.3:**

***Der kan kun afgives fuldmagt til medlemmer af ejerforeningen, og et medlem kan max. repræsentere 5 fuldmagter. Bestyrelsen er undtaget denne begrænsning.***

#### **§ 7.4:**

***Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest inden udgangen af februar måned.***

På valg til bestyrelsen er Tina Fjellander og Tina Jørgensen. De ønsker begge genvalg.

Suppleanter:

Karin Therkelsen lejlighed nr. 61 - ønsker ikke genvalg.  
John Nelander lejlighed nr. 67.

Revisor:

Villy Jørgensen lejlighed nr. 46.

Revisor suppleant:

Hans Jørgen Bøgfeldt lejlighed nr. 70 - ønsker ikke genvalg.

### **3. Opsigelse af rørskadeforsikring**

Der kontaktes 3 andre forsikringselskaber med henblik på ny rørskadeforsikring. Vi har dog stadig almindelig rørskadeforsikring, dog med følgende forbehold:

***Rørskader opstået i eller hidrørende fra skjulte, indstøbte rør i skillevæg mellem badeværelse og stue, er undtaget for samtlige lejligheder.***

Hvis der er nogen i ejerkredsen der har tilknytning til andet forsikringselskab, kontaktes vi gerne.

Pt. har vi indhentet tilbud på udvendig rørføring i badeværelse som er en løsning på

den omtalte skade, til en pris af 13.500 kr.

#### **4. Budget/regnskab og vedligeholdelsesplan**

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået og tilrettet ligeledes med budget og regnskab.

#### **5. Status momsregistrering**

Momsregistrering er modtaget og er gældende pr. 1. januar 2010.

#### **6. PBS/point**

Betalingskortaftale for Dankort er modtaget og blev underskrevet. Oprettelsen hos Point er i gang.

#### **7. Medhjælper i receptionen**

Kontrakt samt lønforhold til en medhjælper i receptionen blev gennemgået. Tina finder snarest en egnet person.

#### **8. Erhvervs og selskabsstyrelsen – næringsbasen/næringsbrev**

Vi har af Bornholms Regionskommune fået at vide at vi skal have næringsbrev og være optaget i næringsbasen. Det bliver nærmere undersøgt hvilke krav der stilles til os.

#### **9. Lagerbeholdning Danland**

Vi har købt et lager af blandt andet barnesenge og stole, postkort og guider m.m. af Danland til en samlet pris af 10.000 kr.

#### **10. Facadebogstaver**

Der er indhentet tilbud på skilt/facadebogstaver på gavlen af hovedbygningen. Men da alle ikke deltog på mødet udsætter vi diskussionen til næste møde.

#### **11. Næste møde**

Næste møde den 17. april 2010, kl. 9:00 i Gudhjem.