



Referat af medlemsmøde den 5. November 2009 kl. 19:00-21, Kirke Værløsevej 50, Værløse

Referent: Tina Fjellander nr. 29

Dagsorden:

1. Orientering siden sidst v/Poul
 - a) Betalingsterminer
 - b) Markiser
 - c) øvrige samarbejder
 - d) ny administrator
 - e) afslag omkring lønsumsafgiften
 - f) momsproblematikken på administrationshonorar
 - g) ændring af vejnavn
 - h) Diverse
2. Budgetopfølgning v/Malene
3. Drift og APV v/Michael
4. Eventuelt

Ad. 1. Orientering siden sidst v/Poul

Velkomst ved Poul. Udtrykker glæde ved fortsat opbakning til medlemsmøderne. Tillykke til nygifte Malene

- a) Betalingsterminer

Betalingsterminer for ejerforenings bidrag fastholdes tillagt andel af udgift fælles receptionsdrift. Dvs. det bliver 10/1 2010 og herefter hvert kvartal. Bestyrelsen anbefaler dog, at de udlejningsudlejningsbureauer der betaler en andel for nøgleudlevering mv. betaler direkte til administrator. Vores forhåbning er at beløbet vil blive mindsket efterhånden som vi kommer i gang med egne ideer som cykeludlejning, rengøring osv. Osv. Forslag modtages.
- b) Markiser

Markiser skal være ens for at bevare et ensartet indtryk. Tilbud modtaget fra Polles Skilte med rabatter på 20-25%. Markisenpris=10.710. Motor momentstyring = 2336, Fjernbetjening=475, Opsætning incl. speciel beslag=2.640, altså små 16.000 for den fulde pakke, hvis man vil have det. Alle priser er uden moms. Markisen er 3*2.5 meter i udfald.

c) øvrige samarbejder

Poul har på bestyrelsens vegne haft om møder med mulige samarbejdspartner, med henblik på eventuelle pakked løsninger mv. Det drejer sig om møde med Kalle som er bestyrelsesformand for Søjparken, spisesteder i ydersæson, sondering omkring Røj golfklub og eventuelt samarbejde med "enjoybornholm" som er en samarbejde med forskellige feriecentre på Bornholm. Bestyrelsen vil gerne vide om medlemmerne er interesserede i, at vi går videre med at lave færdige pakked løsninger.

Dialog med forsamlingen, synspunkter på de ting vi arbejder med, herunder pool problematik og legeplads. Der arbejdes fortsat for løsning af problemet med Søjparkens gæster i vores pool samt parkeringspladsen. Såfremt Søjparken skal have adgang til vores pool, skal Søjparken være med til at investere og drifte poolen. Vi ønsker medlemmernes holdning til dette emne, som jo skal løses.

Det samme er gældende for legepladsen som også bruges af Søjparkens gæster.

Ny hjemmeside www.enjoybornholm.dk Skal vi med på den hjemmeside mhp at få flere gæster i de tyndt besatte tider.

d) ny administrator

Statsautoriseret revisor. Vi kigger faste omkostninger igennem, vi har brug for i denne nye fase at få nye udfordringer kigget igennem også mht. sparring. De vil blive inviteret med til næste generalforsamling, så medlemmerne kan få lejlighed til at hilse på dem.

e) afslag omkring lønsumsafgiften

Vi har fået afslag på ansøgning, men vi har ikke givet op. Skat fastholder at vi skal betale

f) momsproblematikken på administrationshonorar

Vi har forhandlet os til en godtgørelse fra Rønne Revision, hvilket indbære en tilbagebetaling på 20.600 + honorarfrit andet halvår.

g) ændring af vejnavn

Fremover kommer lejligheder fra nr. 1-17, hovedbygning samt lejlighed 103 til at hedde Lille Jernkaasvej

h) Diverse

- Det trådløse internet i receptionen fungerer med stor tilfredshed
- Vi har lavet nyt logo. Det skal være på det store skilt oppe ved Brugsen i stedet for det gamle Danland skilt
- Vi ser på nye indtjeningsmuligheder
- Bestyrelsen vil gerne høre medlemmernes oplevelser omkring udlejning til skoler. Der er bekymring for at det foregår lige lovlig livligt og at enkelte udlejere har fået ødelagt ting, ligesom mange ting i husene er byttet om.
- Medlemmerne opfordres til at kontakte egne bureauer og stille klare krav om antal udlejere pr. lejlighed samt at udtrykke krav om at man ikke ønsker at udleje til skoler og ungdomsklubber, såfremt man har den holdning. Det er medlemmernes eget ansvar at stille disse krav til bureauerne. Jo flere der siger nej til skolerne jo mindre attraktivt vil det også blive på sigt.
- Der udtrykkes på mødet rimelig enighed om at man ikke ønsker skoler/ungdomsklubber. Bestyrelsen vil gerne tage emnet op til en generalforsamlingsbeslutning såfremt problemet ikke løses
- Forslag om udsendelse af spørgeskema til samtlige ejere, så bestyrelsen kan få noget mere konkret at arbejde med mht. skoleudlejning
- Snak omkring poolen. Bekymring for Søparkens antal gæster, det slid det vil give og den merindtægt vi vil få ind, menes ikke at kunne dække de omkostninger der vil være forbundet, ligesom man kan frygte at lejeindtægten vil gå ned, da Søparken vil få flere gæster når de kan markedsføre sig med poolen. Forslag om indhegning
- Løs snak om ønske til trådløst internet i hele ferieparken
- Driften af tennisbanerne er ikke rentabel og vi har underskud på driften

Ad. 2. Budgetopfølgning v/Malene

Budgettet følges rigtig godt, det ser fint ud.

Procedure mht. debitorer. Der er pt 7 som ikke har betalt. Der sendes en opkrævning og betales den ikke sendes dernæst 1. rykker. Bliver regningen ikke betalt, sendes så rykker 2 og samtidig ringes der personligt op. Betales rykker 2 ikke indenfor 3 uger, sendes folk til incasso.

Hvis Team Bornholm og Danland sender receptionsgebyr for nøgleudlevering mv. direkte til administrator, vil det være nemmere at administrere for den enkelte, og eventuel dialog med SKAT hvorvidt dette beløb vil være skattepligtig, vil formentlig kunne undgås.

Ad 3. Drift og APV v/Michael

Arbejdstilsynet har været på besøg i foråret. Der blev udarbejdet APV. Michael har anskaffet hjælpemidler og sikkerhedsudstyr til poolen. Der mangler en arbejdsbeskrivelse af Michaels job og en beredskabsplan i tilfælde af brand.

Michael er i gang med at male de hvide stakitter.

Tv-signalet virker stadig. Man skal ikke have installeret boks.

Der holdes generelt vinteropsyn i Ferieparken af Michael mht. strøm, vandmåler, vinduer/døre. Hvis nogen har specielle ønsker, eks. Havemøbler sættes ind, så gør Michael det gerne. Man mailer eller ringer til Michael. Huset skal så være lukket for udlejning.

Træerne ved sletten camping var blevet store. Michael har beskåret dem.

Michael roses af medlemmerne og spontane klapsalver fra salen brød ud for hans indsats 😊

Ad. 4. Eventuelt

Samarbejde på tværs fra en lejer. Man kunne nedsætte nogle arbejdsgrupper, som folk kunne melde sig til som aflastning for bestyrelsen som i forvejen har meget arbejde at se til. Bla. også fordi mange folk har spidskompetance på netop det som de ønsker. Bestyrelsen bakkede op om forslaget. Vi har indtil nu haft stor glæde af eks. udarbejdelse af hjemmesiden, etablering af trådløst internet i hovedbygningen m.m

Spørgsmål fra en lejer om hovedrengøring. Har bestyrelsen gjort sig overvejelser om selv at drifte det? Bestyrelsen har punktet med på listen.

Har bestyrelsen gjort sig overvejelser omkring egen udlejning? Ja, men vi ønsker en sikker drift først og emnet er med på listen.

Efter mødet besluttede bestyrelsen at lave en spørgeskemaundersøgelse til samtlige ejere. Skemaet skal bruges som tanker/ideer omkring tiltag der kan gøre vores feriepark mere attraktiv. Bestyrelsen ønsker at kende ejernes ønsker for GFP i fremtiden.