

Referat fra bestyrelsesmødet d. 18/7 2006

Tilstede: Poul, Ralph, Henrik, Tina og Malene.

Pkt. 1 – Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

a) Møde teknisk forvaltning

Det har været umuligt at få etableret et møde med teknisk forvaltning, grundet sommerferie mm. Vi prøver forsat. På mødet vil vi have en dialog omkring byggeriet bag hus nr. 1-7 og en dialog omkring hvorvidt vinduerne på 1. sal kan udbygges.

b) Dialog med Danland om udlejning

Danland >< andre. Vi vil kontakte andre ejerforeninger og se om vi kan få nogle gode ideer. Vi skal have fast defineret hvad kollektiv udlejning er og hvordan vi som bestyrelse skal forholde os, ved husejeres opsigelse med Danland, for ikke at udleje eller udleje gennem andre selskaber. Vi arbejder på at have et oplæg klar ved kommende medlemsmøde.

c) Investeringsplan

Vi arbejder på en 5 års investeringsplan, vedr. malerarbejde mm.

d) Velkomstbrev

Der udarbejdes et velkomstbrev, indeholdende hvem der er i bestyrelsen, vores telefonnumre, oplysning om ejerforeningens hjemmeside, hvornår næste generalforsamling afholdes og evt. medlemsmøde mm.

e) Salg af bolig på vores hjemmeside

Vi har sendt brev til ejendomsmæglere på Bornholm, om de ville reklamere på vores hjemmeside mod et mindre beløb, men de har ikke vist nogen interesse og vi har valg at fjerne ”boliger til salg” på vores hjemmeside.

f) Relæer

Vi har haft en fagmand ude og se på el-ledningerne og de ser umiddelbart ok ud.

Relæerne kan umiddelbart godt klare ny opvaskemaskine mm.

Varmekabler om vandrør i fyrrum og på lofterne har været tændt året rundt, vi vil undersøge hvad det koster at få sat termostater på, så der kun tændes ved + 2 grader og derved sparer strøm.

g) Vedtægtsændring – valg af bestyrelse

Vi laver et oplæg til vedtægtsændring, så hele bestyrelsen ikke kan gå af på samme tid. Det kunne være at to er på valg det ene år og 3 er på valg det andet år.

h) Henvendelse til hus nr. 103

Der er sendt brev til ejer af hus nr. 103, men vi har intet hørt. Vi sender nu et anbefalet brev og afventer svar herfra.

i) 1 års eftersyn - resultat

Der har været 1 års gennemgang, men intet konkret resultat. Vi har konstateret at der flere steder, er maling der skaller af og ved reparationer er farveforskel i malingen. Vi skriver et brev til Thorkild Kristensen, hvor vi påpeger disse fejl og ønsker det udbedret samt oplysning om koder på malingen, så vi i fremtiden kan finde samme maling.

j) Ordensregler, husorden mm.

Vi har vurderet, at der ikke er behov for at reviderer vores husorden og retningslinier for fællesarealer.

Pkt. 2 – Projekt tagaltaner

Vedr. vinduerne på første sal har vi i første omgang haft telefonisk kontakt med Velux og fået følgende priser:

Kr. 528 for udskiftning af gummilister incl. Montering.

Kr. 3.638 for nyt vindue + evt. inddækning kr. 856.

Velux vil gerne komme til Gudhjem og se på vinduerne, om det er gummilisterne der er utætte eller om vinduerne er punkterede og bør skiftes mm. Dette tilbud vil vi benytte os af og arbejder derefter videre med sagen.

Pkt. 3 – Pkt. 6 diverse fra sidste møde – hundeposer – censor i sauna – lager ved mangler

Ideen er god, men vi syntes at den er uforholdsmæssig dyr. Efter at have set hunde ”Hømmeren” mener vi ikke at den vil blive brugt til det rette formål og mere som en skraldespand i almindelighed.

Censorer er opsat i sauna og skumringsrelæer på gangarealer er fornyet.

Vedr. mangler i husene og ejerforeningen har købt nye ting, vil husejere blive opkrævet dette via næste opkrævning (ejerforenings kontingent)

Pkt. 4 – Forsikringsforhold – opsigelse af rørskade

Peter Asmussen arbejder videre med at indhente forsikringstilbud men har meddelt os, at han tror det bliver svært, da nyt forsikringsselskab vil undersøge hvorfor tidligere selskab har opsagt forsikringen. Vi afventer svar fra Peter Asmussen.

Pkt. 5 – Medlemsmøde

Muligt medlemsmøde: tirsdag den 24. oktober kl. 19.00-21.00. Vi arbejder på at finde et lokale til denne dag. Danland inviteres og får 15 minutter til at fortælle om udlejning og sæsonen i øvrigt. Vi har valgt at begrænse dette indlæg og ved spørgsmål til Danland henvises til Danland i øvrigt.

Pkt. 6 – Møde med Nicolai Høffner - solarium

Vi har talt med Nicolai Høffner og forventer at holde et møde med ham efter sommerferien.

Pkt. 7 – Eventuelt

Vedr. byggeriet bag hus nr. 1-7 har vi skrevet et brev til bygherre, hvor vi ytrede ønske om, at de respekterede vores udlejning og vores gæster, at de begrænsede larmen og ryddede op på vejen ved fælleshuset. Vi fik skriftligt svar fra bygherre men det er desværre så som så at brevet har hjulpet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 27. september.