

Indkaldelse til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

H/F LILLE NOK

Søndag den 29. april 2018, kl. 13.00

Sted: Perlen, HF Sønderbro, Artillerivej, 2300 København S

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Beretning
6. Årsregnskab med revision
7. Godkendelse af budget
8. Indkomne forslag
9. Valg af formand*
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer**
11. Valg af suppleanter***
12. Valg af revisor og suppleanter
13. Valg af vurderingsudvalg – 3 personer
14. Fastsættelse af næste generalforsamling
15. Festudvalg (og finde dato)
16. Eventuelt

Bestyrelsen består af 5 medlemmer samt 2 suppleanter:

*) Der skal vælges 1 formand for perioden 2018 – 2020

**) Der skal vælges 2 medlemmer for perioden 2018 – 2020
Bente Hjorth Nielsen (have 32) genopstiller

Følgende er valgt for 2 år, og er først på valg i 2019:

Annette Lantz (have 14)	2017 – 2019 (kasserer)
Erik Poulsen (have 58)	2017 – 2019

***) Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år

Ny suppleant	2018 – 2019
Ny suppleant	2018 – 2019

BERETNING FRA BESTYRELSEN 2017

Bestyrelsens gang

Bestyrelsen har haft sine månedlige møder i have sæsonen, hvor vi også har haft kontortid.

Bestyrelsen har haft en enkelt udskiftning undervejs, hvor Susanne (have 63) valgte af udtræde i oktober. Hanne (have 26), som var valgt som suppleant, indtrådte herefter i bestyrelsen.

På den sidste generalforsamling valgte vi en dato (5. august), hvor der skulle være en sommerfest – eller i hvert tilfælde en komsammen, som bestyrelsen ville stå for. Bestyrelsen fik dog ikke hængt opslag op, men var til stede med to medlemmer på dagen. Der dukkede 3 personer op, og de 5 grillede sammen.

Nye lejere

Foreningen har siden sidste generalforsamling budt velkommen til 3 nye lejere. Det er Bettina i have 65, som har overtaget fra sin far (marts), Lui i have 72, som også har overtaget haven fra sin far (september) samt Siri i have 9, som kommer fra ventelisten (december).

Venteliste

Vi havde opskrivning til ventelisten den 12. august. Dette var annonceret både som opslag i glasskabet og på vores hjemmeside 2 måneder i forvejen, som Kolonihaveforbundet kræver.

Forud for dette havde bestyrelsen drøftet, hvordan man skulle håndtere opskrivningen. De samme drøftelser, der fandt sted på sidste ordinære generalforsamling, og hvor bestyrelsen blev bemyndiget til at træffe valget. Overvejelserne stod mellem først-til-mølle eller lodtrækning. Bestyrelsen stemte om det, og flertallet valgte først-til-mølle.

15 personer havde valgt at lægge sig i kø flere dage i forvejen. Disse blev opskrevet på ventelisten på dagen, lige som bestyrelsen valgte at lade de 5 personer, der kom på selve dagen, opskrive.

Herefter modtog bestyrelsen to skriftlige klager over forløbet begrundet i, at folk havde overnattet ved kontorhuset. Samtidig valgte Susanne (have 63) på grund af uenighed om håndteringen af forløbet at træde ud af bestyrelsen.

Havemand

Foreningen valgte kun at have en enkelt, fast havemand i år, Gunnar (have 10), som dog fik hjælp af Robert (have 24) og Erik (have 58) m.fl.

Vurderingsudvalg

Søren (have 55) var på vurderingskursus i Kolonihaveforbundet.

Tak

Bestyrelsen vil gerne takke både havemænd, vurderingsudvalg og revisor for arbejdet i det forløbne år. Samtidig også tak til de lejere, der i det daglige – og uden for sæsonen – holder øje med vores område.

Storskrald og grøn container

Der har været afhentning af storskrald to gange – en ved begyndelsen og en ved slutning af sæsonen. Der har været grøn container fem gange.

Adgangsvej

Kardinalgangen har i sommer været plaget af mange huller på grund af regnvejr. Medlemmer i foreningen har kontaktet kommunen, for at finde ud af, hvem der har ansvaret for udbedring af vejen. Svaret fra kommunen herpå er, at det er Prøvestenen, som har ansvaret fra parkeringspladsen til krydset, hvor man kan køre op til Prøvestenen – herefter er det kommunens ansvar.

Beskæring af areal ud for dyrehegn

I forsommeren havde vi besøg fra Københavns Kommune, der besøgte området, så vi kunne få afklaring på, hvem som skal beskære hvad.

Svaret fra kommunen er, at Lille Nok skal holde 2,5 meter fri fra skelpælene og ud. Efterfølgende er vi blevet kontaktet af Nokken, som gerne vil have et dialogmøde med os, da de mener, vi har fældet nogle af de store træer. Derfor har vi bedt kommunen være med til dette dialogmøde, som vi i skrivende stund afventer.

Hjemmeside

Lille Nok fik ny hjemmeside i maj, hvor vi har forsøgt at gøre det lettere at finde informationer. Både dem, som gælder os selv i foreningen som fx vedtægter, byggesregler og info om affald, men lige så meget for besøgende, der skal finde oplysninger om ventelister.

Havevandring

Bestyrelsen har igen i år gået havevandring. Det var 7. juli, hvor 20 haver ”savnede” deres ejer. Efterfølgende gik vi igen 18. august, hvor 16 haver fik brev eller mail om manglende vedligehold.

Årsregnskab N/F Lille Nok år 2017

Resultatopgørelse	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016	Budget 2018
Indtægter				
Have Leje Kontingentet	165.000,00	165.000,00	165.000,00	180.000,00
Venteliste + Nye kontingenter	6.500,00	1.650,00	1.300,00	4.350,00
Salg Nøgler, sand og andet	2.425,00	2.500,00	2.795,00	2.000,00
Gebyrer	-	-	248,00	-
I alt indtægter	173.925,00	169.150,00	169.343,00	186.350,00
Udgifter				
Kontorhold				
Telefon	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Kontingent Haveforeningen	22.477,00	22.500,00	22.822,50	28.900,00
Kbh Kommune lejekontrakt	48.136,40	48.000,00	47.192,54	49.100,00
Kontorartikler og porto	7.196,15	3.500,00	3.071,00	5.000,00
Forsikring	4.520,14	4.500,00	4.390,47	4.850,00
Gebyr mm	721,69	1.200,00	1.147,70	1.000,00
Best. /best.møder	4.516,00	5.000,00	2.378,00	5.000,00
Generalforsamling og Havefest	1.566,50	4.000,00	1.323,00	4.000,00
I alt Kontorhold	90.133,88	89.700,00	83.325,21	98.850,00
Drift				
El installationer	3.676,56	3.000,00	2.117,18	4.000,00
Vand	5.800,65	12.000,00	15.390,62	7.000,00
Renovation/haveaffald	14.587,50	16.000,00	17.750,00	11.000,00
Tømning Tank	15.500,00	14.000,00	14.300,00	16.000,00
VVS	5.378,75	5.450,00	7.697,63	6.000,00
Sand og Grus	6.740,60	4.000,00	4.205,00	7.000,00
Alm.vedligh. Fællesarealer	5.187,50	10.500,00	8.225,00	10.500,00
Haveredskaber m.m.	1.283,50	2.000,00	1.725,00	2.000,00
Toiletområde	6.200,00	7.500,00	5.663,69	7.500,00
Havemøbler	-	-	-	6.000,00
Storskrald	9.896,87	5.000,00	6.655,63	10.500,00
El-installationer	-	-	48.961,00	-
I alt drift	74.251,93	79.450,00	132.690,75	87.500,00
Udgifter i alt	164.385,81	169.150,00	216.015,96	186.350,00
Resultat før renter	9.539,19	-	(46.672,96)	-
Renteindtægter	260,21	500,00	522,28	250,00
Resultat efter renter	9.799,40	500,00	(46.150,68)	250,00

Årsregnskab N/F Lille Nok år 2017

Balance		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Aktiver</u>			
Forudbetalte omkostninger		21.409,10	19.298,14
Kassebeh. Kassereren		2.090,50	4.464,31
Bankbeholdning		<u>199.788,71</u>	<u>186.637,73</u>
Aktiver i alt		<u>223.288,31</u>	<u>210.400,18</u>
<u>Passiver</u>			
Henlæggelser til legeplads	17.101,00		
Henlæggelser legeplads tilbageført	<u>(17.101,00)</u>		
Henlæggelser til legeplads	-	-	17.101,00
Skyldige omkostninger		7.250,00	4.161,27
Egenkapital primo	189.137,91		
Årets overskud	9.799,40		
Henlæggelser legeplads tilbageført	<u>17.101,00</u>		
Egenkapital ultimo	<u>216.038,31</u>	<u>216.038,31</u>	<u>189.137,91</u>
Passiver i alt		<u>223.288,31</u>	<u>210.400,18</u>



Formand Rene Poulsen



Kasserer Annette Lantz

Intern Revision

Undertegnede har set på årsregnskabet for 2017 for N/F Lille Nok.

Der er foretaget bilagskontrol og jeg har konstateret, at bilagsdokumentationen er i orden.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.



Revisor Ton Rouw