

Indkaldelse til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I H/F LILLE NOK

Søndag den 24. april 2016, kl. 13.00

Sted: Perlen, HF Sønderbro, Artillerivej, 2300 København S

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Beretning
6. Årsregnskab med revision
7. Godkendelse af budget
8. Indkomne forslag
9. Valg af formand
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer* – 2 personer
11. Valg af suppleanter** – 2 personer
12. Valg af revisor og suppleanter
13. Valg af vurderingsudvalg – 3 personer
14. Fastsættelse af næste generalforsamling
15. Festudvalg (og finde dato)
16. Eventuelt

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| *) René Poulsen (have 25) | 2016 – 2018 (genopstiller) |
| Nyt medlem | 2016 – 2018 |
| Annette Lantz (have 14) | 2015 – 2017 (ikke på valg) |
| Susanne McIntyre (have 63) | 2015 – 2017 (ikke på valg) |
| Erik Poulsen (have 58) | 2015 – 2017 (ikke på valg) |

| | |
|-----------------|-------------|
| ***) Nyt medlem | 2016 – 2017 |
| Nyt medlem | 2016 – 2017 |

BERETNING FRA BESTYRELSEN 2015

Bestyrelsens gang

Bestyrelsen har haft sine månedlige møder, hvor vi også har haft kontortid.

Undervejs i bestyrelsesåret gik Iben (have 50) ud af bestyrelsen, hvorefter suppleanten Bodil (have 41) indtrådte i stedet. Det har i år betydet, at der har været 5 medlemmer til at løfte bestyrelsens arbejde.

At være næsten fuldtallige i bestyrelsen har været godt, da der igen i år har der været en del at se til.

Kolonihaveforbundet pålagde os at opmåle de haver, hvor husene stod mindre end 2 meter til skel, og som ikke havde dispensation. Vi har dog ikke fået en tilbagemelding på opmålingerne.

I forbindelse med, at kommunen planlagde nyt vejnavn, har vi deltaget i møder med dem, været i kontakt med HF Prøvestenen og lavet opslag i glasskabet. Tidshensyn gjorde, at der ikke blev sendt brev ud til alle medlemmer enkeltvis.

Vores forening kører uden egentlig formand, da ingen ønskede denne post. Men tvunget af vores bank og Kolonihaveforbundet – uafhængigt af hinanden – blev vi nødt til at have en formand. Specielt banken krævede dette, da vi fremover kun kan betale vores regninger med underskrift af både formand og kasserer. René (have 25) har fungeret som den ufrivillige formand.

Efter en pause havde vi igen sommerfest. Først var der 'åben have', hvor man gik rundt og kiggede på hinandens haver. Herefter var der kaffe og kage, før grillen blev tændt. Omkring 25 personer var mødt til en hyggelig dag.

Nye lejere

Foreningen har budt velkommen til 3 nye lejere. Det er Jan i have 33, Mona i have 47 samt Annemarie i have 59.

Venteliste

Endnu en gang var der så mange på vores venteliste, at det ikke gav mening at lade nye skrive op. Vi valgte derfor at tage endnu et år, hvor ventelisten forblev lukket.

Havemænd og vurderingsudvalg

Bestyrelsen vil gerne takke havemænd og vurderingsudvalg for indsatsen. Sidstnævnte har i år anvendt Kolonihaveforbundets nye elektroniske vurderingssystem.

Storskrald

Storskraldsrummet er blevet nedlagt. Det betyder, at alle selv er ansvarlige for bortskaffelse af affald. Dette er i øvrigt også blevet meddelt os af Kolonihaveforbundet, at det er reglerne. Vores nu nedlagte storskraldrum har altså kun været 'ren venlighed' fra foreningens side. Havemændene har nu til gengæld fået arbejdsværksted her.

Vejnavn

I sensommeren mødtes bestyrelsen med kommunen og HF Prøvestenen vedrørende et nyt vejnavn, som var nødvendigt, da Artillerivej er blevet skåret over af Rundholtsvej. Kommunen har foreslået to navne, Vårkærmindegangen og Kardinalgangen. Bestyrelsen blev enige om at Kardinalgangen passede bedst, men 2 alternative forslag fra medlemmerne er også indsendt – Sommerfuglesti og Nattergalesti.

Ansvar for beskæring langs vejen

Renovationsfirmaet, der henter vores skrald og grønne affald, havde beklaget sig over, at deres vogne blev ridsede af bevoksningen langs vejen. Grunden var, at bevoksningen efterhånden var blevet så bred, at de havde svært ved at komme forbi de parkerede biler. Ifølge kommunen er det foreningens ansvar, at beskære 2 meter fra dyrehegnet og ud af. De haver, der ligger ud mod vejen, fik brev om, at det var deres ansvar at beskære bevoksningen, hvilket var besluttet på en tidligere generalforsamling. At havemændene tidligere har gjort det, er igen en ren venlighed.

Nye hække

Bestyrelsen tilbød i efteråret at stå for indkøb af nye hækplanter og jord, så alle med døde hække kunne få nye. Ingen henvendte sig dog til bestyrelsen om tilbuddet.

Havevandring

Bestyrelsen har igen i år gået havevandring. Oftest har haverne været fine, men bestyrelsen har desværre også været nødt til at sende enkelte breve om manglende vedligehold eller overtrædelse af reglerne.

Årsregnskab N/F Lille Nok år 2015

| Resultatopgørelse | Regnskab 2015 | Budget 2015 | Regnskab 2014 | Budget 2016 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Indtægter | | | | |
| Have Leje Kontingentet | 165.000,00 | 165.000,00 | 165.000,00 | 165.000,00 |
| Venteliste + Nye kontingenter | 2.850,00 | 2.850,00 | 3.300,00 | 2.250,00 |
| Salg Nøgler, sand og andet | 2.050,00 | 2.500,00 | 3.370,00 | 2.500,00 |
| Gebyrer | 424,00 | - | 500,00 | - |
| I alt indtægter | 170.324,00 | 170.350,00 | 172.170,00 | 169.750,00 |
| Udgifter | | | | |
| Kontorhold | | | | |
| Telefon | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Kontingent Haveforeningen | 23.164,00 | 23.335,00 | 23.715,00 | 23.105,50 |
| Kbh Kommune lejekontrakt | 13.100,40 | 71.415,00 | 65.475,00 | 46.811,21 |
| Kontorartikler og porto | 3.494,00 | 4.000,00 | 4.598,45 | 4.000,00 |
| Forsikring | 4.282,92 | 4.300,00 | 4.185,66 | 4.500,00 |
| Gebyr mm | 1.219,11 | 1.500,00 | 1.156,28 | 1.300,00 |
| Best. /best.møder | 2.930,00 | 5.000,00 | 2.788,00 | 5.000,00 |
| Generalforsamling og Havefest | 2.192,50 | 3.500,00 | 1.485,50 | 4.000,00 |
| I alt Kontorhold | 51.382,93 | 114.050,00 | 104.403,89 | 89.716,71 |
| Drift | | | | |
| El installationer | 2.138,11 | 2.000,00 | 1.561,42 | 3.000,00 |
| Vand | 3.760,85 | 8.000,00 | 23.407,14 | 12.000,00 |
| Renovation | 17.531,25 | 10.000,00 | 9.843,75 | 16.000,00 |
| Tømning Tank | 14.300,00 | 13.300,00 | 13.000,00 | 14.000,00 |
| VVS | 3.314,50 | 5.000,00 | 5.631,75 | 5.000,00 |
| Sand og Grus | 11.664,85 | 3.500,00 | 8.275,64 | 5.000,00 |
| Alm.vedligh. Udenomsarealer | 8.117,50 | 10.500,00 | 10.860,00 | 10.500,00 |
| Haveredskaber m.m. | 1.006,00 | 2.000,00 | 1.795,00 | 2.000,00 |
| Toiletområde | 6.066,00 | 7.500,00 | 7.618,00 | 7.500,00 |
| Skur Storskrald | 2.518,50 | 1.000,00 | 1.626,00 | 1.000,00 |
| Bygninger | - | 1.500,00 | 1.500,00 | - |
| Uforudsete udgifter | - | - | - | - |
| I alt drift | 70.417,56 | 64.300,00 | 85.118,70 | 76.000,00 |
| Udgifter i alt | 121.800,49 | 178.350,00 | 189.522,59 | 165.716,71 |
| Resultat før renter | 48.523,51 | (8.000,00) | (17.352,59) | 4.033,29 |
| Renteindtægter | 715,95 | 2.000,00 | 1.451,82 | 800,00 |
| Resultat efter renter | 49.239,46 | (6.000,00) | (15.900,77) | 4.833,29 |

Årsregnskab N/F Lille Nok år 2015

| Balance | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Forudbetalte omkostninger | | 17.816,80 | 24.427,50 |
| Andre tilgodehavender | | 4.870,95 | - |
| Kassebeh. Kassereren | | 2.000,00 | 1.570,50 |
| Bankbeholdning | | <u>233.939,34</u> | <u>177.152,13</u> |
| Aktiver i alt | | <u>258.627,09</u> | <u>203.150,13</u> |
| Passiver | | | |
| Henlæggelser til legeplads | | 17.101,00 | 17.101,00 |
| Skyldige omkostninger | | 6.237,50 | - |
| Egenkapital primo | 186.049,13 | | |
| Årets overskud | 49.239,46 | | |
| Egenkapital ultimo | 235.288,59 | <u>235.288,59</u> | <u>186.049,13</u> |
| Passiver i alt | | <u>258.627,09</u> | <u>203.150,13</u> |


 Formand Rene Poulsen


 Kasserer Annette Lantz

Intern Revision

Undertegnede har set på årsregnskabet for 2015 for N/F Lille Nok.
 Der er foretaget bilagskontrol og jeg har konstateret, at bilagsdokumentationen er i orden.
 Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.


 Revisor Ton Rouw