

Indkaldelse til

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING

## H/F LILLE NOK

Søndag den 23. april 2017, kl. 13.00

Sted: Perlen, HF Sønderbro, Artillerivej, 2300 København S

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Beretning
6. Årsregnskab med revision
7. Godkendelse af budget
8. Indkomne forslag
9. Valg af kasserer\*
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer\* – 2 personer
11. Valg af suppleanter\*\* – 2 personer
12. Valg af revisor og suppleanter
13. Valg af vurderingsudvalg – 3 personer
14. Fastsættelse af næste generalforsamling
15. Festudvalg (og finde dato)
16. Eventuelt

*) René Poulsen (have 25)	2016 – 2018 (ikke på valg)
Bente Hjorth Nielsen (have 32)	2016 – 2018 (ikke på valg)
Annette Lantz (have 14)	2017 – 2019 (genopstiller som kasserer)
Susanne McIntyre (have 63)	2017 – 2019 (genopstiller)
Erik Poulsen (have 58)	2017 – 2019 (genopstiller)

***) Ny suppleant	2017 – 2018
Ny suppleant	2017 – 2018

# BERETNING FRA BESTYRELSEN 2016/2017

## Bestyrelsens gang

Bestyrelsen har haft sine månedlige møder, hvor vi også har haft kontortid.

Den valgte bestyrelse har alle siddet i hele perioden uden udskiftninger.

Planen fra sidste generalforsamling var at fastsætte en dato, hvor en sommerfest kunne holdes. Da vi nærmede os tiden, viste det sig, at der ikke var nogen, som var interesserede i at deltage.

## Peter Birk

Bestyrelsen sender gode tanker til Peter Birk, som desværre døde pludseligt i februar 2017. Peter var både havemand og med i vurderingsudvalget. Foreningen sendte blomster til begravelsen, og foreningen var her repræsenteret med flere fra bestyrelsen. Peters have bliver dog i familien, da hans datter gerne vil overtage den.

## Nye lejere

Foreningen har siden sidste generalforsamling budt velkommen til 3 nye lejere. Det er Karen og Niels i have 44 (april), Søren i have 55 (juni) samt Pia og Marko i have 71 (august).

## Venteliste

Endnu en gang var der så mange på vores venteliste, at det ikke gav mening at lade nye skrive op. Vi valgte derfor at tage endnu et år, hvor ventelisten forblev lukket.

## Havemænd, vurderingsudvalg og revisor

Bestyrelsen vil gerne takke både havemænd, vurderingsudvalg og revisor for arbejdet i det forløbne år.

## Storskrald

På sidste ordinære generalforsamling var der et stort ønske om, at det igen blev muligt at aflevere storskrald i foreningen. Sidste sommer var der afhentning en enkelt gang. Da det virker som om, det fungerer tilfredsstillende for alle parter, vil vi fortsætte med dette fremadrettet.

## Vejnavn

Så blev det bestemt. Københavns Kommune valgte, at vores nye adresse for foreningen per 1. marts 2017 bliver Kardinalgangen 4.

## Beskæring af areal ud for dyrehegn

Bestyrelsen har haft kontakt med Københavns Kommune angående ansvaret for beskæring af dyrehegnet – "ingenmandslandet" mellem Lille Nok og Nokken. Vi mødtes med kommunen, der har besigtiget området, og efterfølgende har fremsendt vores lodplan.

Ud fra denne er det bestemt, at det er foreningens ansvar at beskære området 2,5 meter ud fra skelpælene. Samtidig ville kommunen bede Nokken om at beskære på deres side, så man undgik skader ved fx storme.

Endelig har foreningen i oktober 2016 fået en påmindelse om at overholde vores forpligtelser vedrørende klipning, beskæring, renholdelse af stier og eksisterende hegn.

Som udgangspunkt og jf. gamle referater påhviler det den enkelte haveejer at beskære sit stykke ud i det levende dyrehegnet.

## Nye el-stationer

Da det længe har været et stort ønske at få flere el-stationer på Lille Nok, og som det blev bestemt på sidste ordinære generalforsamling, har vi nu fået etableret yderligere 3 el-stationer. I samme ombæring fik havemændene også lagt el ind i deres værksted.

## Havevandring


Bestyrelsen har igen i år gået havevandring. Oftest har haverne været fine, men bestyrelsen har desværre også været nødt til at sende enkelte breve om manglende vedligehold eller overtrædelse af reglerne.

Årsregnskab N/F Lille Nok år 2016

Resultatopgørelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015	Budget 2017
<b>Indtægter</b>				
Have Leje Kontingentet	165.000,00	165.000,00	165.000,00	165.000,00
Venteliste + Nye kontingenter	1.300,00	2.250,00	2.850,00	1.650,00
Salg Nøgler, sand og andet	2.795,00	2.500,00	2.050,00	2.500,00
Gebyrer	248,00	-	424,00	-
<b>I alt indtægter</b>	<b>169.343,00</b>	<b>169.750,00</b>	<b>170.324,00</b>	<b>169.150,00</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Kontorhold</b>				
Telefon	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Kontingent Haveforeningen	22.822,50	23.105,50	23.164,00	22.500,00
Kbh Kommune lejekontrakt	47.192,54	46.811,21	13.100,40	48.000,00
Kontorartikler og porto	3.071,00	4.000,00	3.494,00	3.500,00
Forsikring	4.390,47	4.500,00	4.282,92	4.500,00
Gebyr mm	1.147,70	1.300,00	1.219,11	1.200,00
Best. /best.møder	2.378,00	5.000,00	2.930,00	5.000,00
Generalforsamling og Havefest	1.323,00	4.000,00	2.192,50	4.000,00
<b>I alt Kontorhold</b>	<b>83.325,21</b>	<b>89.716,71</b>	<b>51.382,93</b>	<b>89.700,00</b>
<b>Drift</b>				
El installationer	2.117,18	3.000,00	2.138,11	3.000,00
Vand	15.390,62	12.000,00	3.760,85	12.000,00
Renovation	17.750,00	16.000,00	17.531,25	16.000,00
Tømning Tank	14.300,00	14.000,00	14.300,00	14.000,00
VVS	7.697,63	5.000,00	3.314,50	5.450,00
Sand og Grus	4.205,00	5.000,00	11.664,85	4.000,00
Alm.vedligh. Fællesarealer	8.225,00	10.500,00	8.117,50	10.500,00
Haveredskaber m.m.	1.725,00	2.000,00	1.006,00	2.000,00
Toiletområde	5.663,69	7.500,00	6.066,00	7.500,00
Skur Storskrald	-	1.000,00	2.518,50	-
Storskrald	6.655,63	-	-	5.000,00
El-installationer	48.961,00	-	-	-
<b>I alt drift</b>	<b>132.690,75</b>	<b>76.000,00</b>	<b>70.417,56</b>	<b>79.450,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>216.015,96</b>	<b>165.716,71</b>	<b>121.800,49</b>	<b>169.150,00</b>
Resultat før renter	(46.672,96)	4.033,29	48.523,51	-
Renteindtægter	522,28	2.000,00	715,95	500,00
<b>Resultat efter renter</b>	<b>(46.150,68)</b>	<b>4.833,29</b>	<b>49.239,46</b>	<b>500,00</b>

Årsregnskab N/F Lille Nok år 2016

Balance		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Forudbetalte omkostninger		19.298,14	17.816,80
Andre tilgodehavender		-	4.870,95
Kassebeh. Kassereren		4.464,31	2.000,00
Bankbeholdning		<u>186.637,73</u>	<u>233.939,34</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>210.400,18</u></b>	<b><u>258.627,09</u></b>
<b>Passiver</b>			
Henlæggelser til legeplads		17.101,00	17.101,00
Skyldige omkostninger		4.161,27	6.237,50
Egenkapital primo	235.288,59		
Årets underskud	(46.150,68)		
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>189.137,91</b>	<b><u>189.137,91</u></b>	<b><u>235.288,59</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>210.400,18</u></b>	<b><u>258.627,09</u></b>



Formand Rene Poulsen



Kasserer Annette Lantz

Intern Revision

Undertegnede har set på årsregnskabet for 2016 for N/F Lille Nok.

Der er foretaget bilagskontrol og jeg har konstateret, at bilagsdokumentationen er i orden.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.



Revisor Ton Rouw