



Lilla Hållsättra
Samfällighetsförening

Nyhetsbrev december 2024

Hej alla medlemmar!

Här kommer en sammanfattning av årets aktiviteter och aktuella frågor inom föreningen. Vi vill tacka alla som bidragit till arbetet med vår samfällighet under året!

****Snöröjning och vinterunderhåll****

"Nu när vintern är här vill vi påminna om att föreningens ansvar för de gemensamma vägarna, medan varje medlem ansvarar för snöskottning på sin egen infart. Tack för ert samarbete för att hålla området framkomligt och trivsamt för alla!"

Vändplaner och vägar ska hållas fria för framkomlighet, parkeringsförbud råder på samtliga vändplaner

**Nyheter och åtgärder:**

****Avsyrningsfilter i pumphuset****

Ett nytt avsyrningsfilter har installerats, där kalk används istället för lut. Det är både billigare, säkrare och kräver mindre arbete vid påfyllning – en förbättring för både ekonomi och drift!

****Vattenläckor****

Under året har vi hanterat ett antal vattenläckor på Kampkärrshöjden. De flesta beror på åldersrelaterade problem. Vi tackar för ert tålamod och arbetar kontinuerligt för att minimera framtida störningar.

. **Grusning av vägar**

Under tidig sommar och efter semestern fylldes infartsvägen, allén och Kampkärrsområdet med ett nytt gruslager för att förbättra körbanorna. Ytterligare grusning av våra vägar följer vår beslutade underhållsplan

. **Reparation av vägen vid Lilla Hållsättra 28- 40 backen**

Arbetet med att reparera backen påbörjades och beräknas slutföras under våren.

****Arbetsdagar:****

Under året har vi haft tre arbetsdagar:

- ****Två dagar för röjning och slyröjning**** utmed våra vägar. Dessutom monterades kantstolpar och vägkäppa
- ****En dag för att iordningställa badet**** inför sommaren.

Stort tack till alla som deltog! Era insatser gör stor skillnad.

****Viktig information:****

1. ****Tunga transporter vid tjällossning****

Vi vill påminna om att undvika tunga transporter under tjällossningen. Detta skadar våra vägar och leder till onödigt och kostsamt underhåll.

2. ****Betaling av samfällighetsavgifter****

Vi är tacksamma för att många betalar i tid. Fakturorna skickades ut i mitten av juni och beslut om höjning av medlemsavgiften togs på årsmöte i april. Tyvärr har vissa inte följt förfalldatumen. Vi vill förtydliga att påminnelser skickas ut efter förfalldagen, och om betaling inte sker inom 10 dagar kommer ärendet att gå vidare till Kronofogden.

Vi önskar få in ännu fler e-mail adresser att skicka ut fakturor via, nu kostar det oss onödiga utgifter om porto och tjänst

3. ****Hemsida och kontakt****

För aktuell information, besök vår hemsida: <https://www.lillahallsattra.se>). Har du frågor? Maila oss på ****info@lillahallsattra.se****, så svarar vi så snabbt vi kan.

Tack för ett givande år! Vi ser fram emot fortsatt gott samarbete och önskar er alla en fin avslutning på året.

Vänliga hälsningar,

****Styrelsen för Lilla Hållsättra Samfällighetsförening****

