



Lilla Hållsättra

Samfällighetsförening

VÄLKOMMEN

TILL SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
LILLA HÅLLSÄTTRA



Varmt välkommen till föreningen

Vi hoppas att du kommer att trivas här!

Här har vi samlat info som vi tror att du kan ha nytta av som nyinflyttad i föreningen. Mer bra och användbar information hittar du på vår hemsida <https://www.lillahallsattra.se>

Ett tips är att du på hemsidan [anmäler dig](#) till att få styrelsens informationsbrev elektroniskt, kommer ca 2 ggr/år. Du kan också alltid kontakta styrelsen, gärna främst per mejl (info@lillahallsattra.se) eller hör av dig till ordförande om du har frågor som rör ditt boende. Kontaktuppgifter finns på [hemsidan](#).



Lilla Hållsättra samfällighetsförening består av två gemensamhetsanläggningar kallade ga 1 och ga 2. Alla som äger en fastighet i *Lilla Hållsättra* måste tillhöra samfällighetsföreningen, där ägarna av samtliga fastigheter har ansvar och inflytande över drift och underhåll.

Ga 1 består av infartsvägen där även fastigheter som inte tillhör området har andelar för att kunna nyttja vägen. Ga 2 består av 125 fastigheter som har 1 andel var, förutom Hållsättra gård som har 4 andelar.

Samfällighetens uppgift är att ombesörja vägunderhållet, sköta vattenledningssystemet och upplåtna grönområden



En samfällighetsförening är en liten demokrati

I en samfällighetsförening är det medlemmarna som styr över hur gemensamhetsanläggningarna ska skötas och utvecklas. Som medlem äger du en andel av föreningen och du har tillsammans med övriga medlemmar därför ett stort ansvar för föreningen.

För att det ska fungera i praktiken väljer medlemmarna en styrelse som driver föreningen.

I en samfällighetsförening är det föreningsstämman som är dess högsta beslutande organ. Det är på stämman som du som medlem har möjlighet att vara delaktig och påverka vilka beslut som fattas och hur föreningen ska utvecklas. Alla föreningens medlemmar har rösträtt vid stämman, men om man är flera medlemmar i ett hushåll har man bara en röst.

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE



Vilka regler som en förening ska följa bestäms av flera lagar.

Främst är det följande:

- Lag(1973:1150) om förvaltning av samfälligheter reglerar främst hur en samfällighetsförening ska skötas.
- Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar reglerar ansvarsfrågor i en samfällighetsförening
- Anläggningslagen (1973:1149) innehåller bestämmelser om inrättande av gemensamhetsanläggningar.
- Föreningens anläggningsbeslut, som är resultatet av ovanstående lagar anger vad föreningen skall ägna sig åt och stadgarna hur man skall utföra det.
- Stadgarna är föreningens grundlag och anger vad föreningen ska ägna sig åt och vilka specifika regler som gäller i föreningen.

Utöver stadgarna och samfällighetslagen har föreningen också särskilda trivselregler.

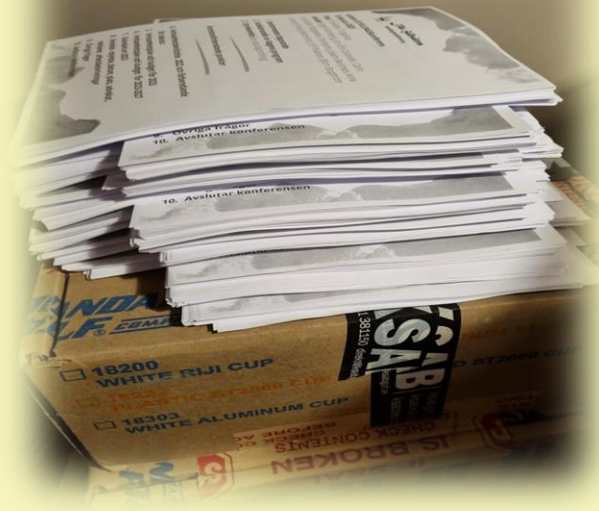
Att vara med vid stämman är ett tillfälle för dig att få mer inblick i styrelsens arbete under det gångna året, att ställa frågor till styrelsen och att få en genomgång av årsredovisningen i detalj. På stämman utses även styrelsen för det kommande året. Styrelsen är ansvarig för föreningens organisation och sköter föreningens löpande underhåll under det kommande året. Kort sagt, stämman är en viktig händelse för föreningen och för dig .

Kom och var med!

I vår förening hålls stämman under april varje år. Om du inte har möjlighet att närvara kan du lämna en fullmakt till en granne som företräder dig vid stämman, Varje år läggs en fullmakt upp på föreningens hemsida som du kan fylla i och lämna till en granne i så fall

Ett annat sätt att vara med och påverka är att lämna in motioner till styrelsen (förslag till styrelsen om vad som bör göras i föreningen. Alla motioner som lämnas in innan den 31 mars behandlas på stämman i april. Styrelsen brukar skriva ett förslag till hur stämman borde besluta om motionen.

Om du är nyfiken på vad det innebär att sitta i styrelsen kan du kontakta valberedningen, kontakta styrelsen för mer information



Avgifter

Förutom grundandelarna (år 2024) för närvarande 7 200kr/år läggs ytterligare 10% på för permanentboende samt ytterligare 10% för de fastigheter som har tillgång till den del av vattenledningsnätet som är igång hela året.

Medlemsavgiften betalas vid två tillfällen per år, en första delbetalning som ska vara inbetald till sista mars och en delbetalning som ska vara inbetald till sista augusti.

Vattenförsörjningen

Vattenförsörjningen kommer från två källor, huvudkällan är en artersisk källa belägen vid infartsvägen, som försörjer den största delen av området med vatten samt en borrarad brunn

på Kampkärrshöjden med vattenmagasin och pumpstation som förser Kampkärrshöjden med vatten. Vattenprover tas 4 ggr/år.



Arbetsdagar

Samfälligheten brukar ha tre arbetsdagar om året, en i april då man i första hand röjer sly utmed vägarna, en i juni då badplatsen iordningsställs inför sommaren samt en i början av

oktober.

En symbolisk summa dras av medlemsavgiften året efter, för dem som deltar aktivt på arbetsdagarna (300 kr/gång)



Vägar

Hastigheten på samfällighetens vägar är rekommenderad till 30km/tim för att undvika olyckor och onödigt vägslitage. Förbud att rida på badplatsen

Samfälligheten har samarbete med polisen genom organisationen "grannsamverkan"



Med dessa ord vill vi styrelsen hälsa Dig/Er välkomna och hoppas Du/Ni ska trivas i området

Styrelsen för Lilla Hållsättra samfällighetsförening

Lilla Hållsättra samfällighet

Styrelsens sammansättning

Margareta Tärnblom	ordf	Apeltorpsvägen 10
Annica Marmlind	kassör	Vedahöjden 91
Vakant	sekreterare	
Anna Hellman		Kampkärrshöjden 29
Jan Eric Callander		Vedahöjden 86
Joakim Angare		Kampkärrshöjden 27
Gustav Holtz		Kampkärrshöjden 10
Björn Borgström		Lilla Hållsättravägen 55

Hemsida:

<https://www.lillahallsattra.se/>



Kontakt: info@lillahallsattra.se

