



2024-04-18

## **Protokoll fört vid årsmöte för L:aHållsättra samfällighetsförening**

Onsdagen 17 april 2024

**Plats:** Torkladan, bakom Konsum i Tungelsta

Närvarande fastigheter: (43 röster) 3:112 LHV 16, 3:32 LHV 26, 3:24 LHV 34, 3:59 LHV 45, 3:55 LHV 55, 3:40 APELT 8, 3:41 APELT 10, 3:16 KK 2, 3:44 KK 5, 3:12 KK10, 3:46 KK 23, 3:2 KK 27, 3:3 KK 29, 3:63 VH 11, 3:116 VH20, 3:67 VH 23, 3:79 VH 27, 3:77 VH 31, 3:75 VH 35, 3:72 VH 41, 3:71 VH 43, 3:69 VH 47, 3:101 VH 48, 3:97 VH 51, 3:104 VH 54, 3:105 VH 56, 3:90 VH 67, 3:106 VH75, 3:109 VH 81, 3:111 VH 85, 3:122 VH 86, 3:120 VH 90, 3:119 VH 91, 3:126 VH 99, 3:128 VH 103

Fullmakt:

3:35 LHV 44, Apeltorp 2:4, 3:117 VH 87, 3:100 VH 57, 3:5 KK 33, 3:76 VH 33, 3:33 LHV 28, 3:12 VH 88

En ogiltig fullmakt (en röst per fastighet)

### **Dagordning årsmöte 2024**

#### **1 Upprop och fastställande av röstlängd för mötet**

Beslut:

Avprickning samt fastställande av röstlängd godkändes av stämmans närvarande

Utifrån närvarolistan räknades 46 medlemmar närvarande

#### **2 Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt**

Stämmans närvarande medlemmar ansåg mötet utlyst på rätt sätt

#### **3 Fastställande av dagordningen**

Dagordningen godkändes av stämmans närvarande medlemmar

**4 Val av ordförande samt sekreterare för mötet**

Camilla Adell (advokat från Landahl advokatbyrå) valdes till ordförande samt till sekreterare för mötet valdes Margareta Tärnblom.

**5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare, som jämte ordförande skall justera mötesprotokollet**

Joakim Angare och Gustav Holtz valdes till justeringsmän

**6 Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkningar för det senaste verksamhetsåret**

Margareta föredrog verksamhetsberättelsen

Beslut: Stämman godkände verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningarna som lades till handlingarna.

**7 Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret**

Revisionsberättelsen föredrogs av revisor.

Beslut:

Stämman godkände revisionsberättelsen och lade den till handlingarna.

**8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser**

Beslut: Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för år 2023.

**9 Fastställande och godkännande av debiteringslängd**

Debiteringslängden framlades samt fastställdes på årsstämman.

Beslut:

Stämman godkände styrelsens förslag till debiteringslängd.

## **10 Fastställande och godkännande av budget samt verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret**

### Driftbudget

Styrelsen beskrev svårigheten att lägga en driftbudget utifrån de olika besked som lämnats avseende om samfällighetsföreningen skall redovisa moms eller inte. Bedömningen är idag att vi troligtvis inte ska redovisa moms.

Grundavgiften höjs med 2500kr.

Beslut:

Budget samt verksamhetsplanen för 2024 fastställs och godkändes och lades till handlingarna.

## **11 Fastställande och godkännande av underhålls- och förnyelseplan**

Björn Borgström beskrev processen där styrelse uppdaterat beräkningsunderlaget för att beräkna nödvändig avsättning för driftbudgeten. För år 2024 planeras inga åtgärder som belastar UoF-kontot.

Beslut:

Underhålls- och förnyelseplanen fastställdes och godkändes, lades till handlingarna

## **12 Ersättning till styrelsen och suppleanter, samt revisorerna**

Ersättningen motsvarar medlemsavgift exklusive sociala avgifter och skatt för styrelsemedlemmarna. Revisorernas ersättning är 500 kr/år.

Beslut: Stämman godkände ersättningarna.

## **13 Behandling av inkomna motioner**

1. – snökäppar vid tomternas infarter,

*Beslut:* motion avslogs

2. – mailkorrespondens ska undertecknas med VEM i styrelsen som svarar,

*Beslut:* motion bifölls

3. - styrelsens inlägg på Facebook ska annonseras med namn på den som skrivit,

*Beslut:* motion bifölls

4. – kommentarsfältet på föreningens Facebook ska vara öppet för kommentarer för alla,

*Beslut:* motion bifölls

5. – stäng av förhandsgranskning på föreningens Facebook sida,

*Beslut:* motion bifölls

6. - att vända plogbladet vi boendes infarter

*Beslut:* motion avslogs

7. – sanda vi brevlådor och mötesplatser

*Beslut:* motion bifölls

8. – jourtelefonför styrelsen

*Beslut:* avslogs, styrelsemedlemmarna jobbar ideellt

9. – ny upphandling av vinterunderhåll,

*Beslut:* motion avslogs

- 10.– styrelsen föreslår att dela medlemsavgiften i lika stora avgifter i mars samt augusti

*Beslut:* motion bifölls

- 11.- höjd medlemsavgift,

*Beslut;* motion bifölls (se godkänd debiteringslängd)

- 12.– att betala medlemsavgiften månadsvis eller kvartalsvis,

*Beslut:* motion avslogs

- 13.– ändra motioners inlämning till februari dvs.§14, för att styrelsen ska hinna förbereda inför årsstämman

*Beslut:* motion avslogs

#### **14 Val av styrelseledamöter jämte suppleanter**

Annica Marmlind valdes till kassör fyllnadsval på 1 år, Ninni Lystad valdes till sekreterare på 2 år, Margareta Tärnblom valdes till ordförande på 2 år.

Björn Borgström, Gustav Holtz och Joakim Angare, valdes till suppleanter för 1 år. En vakant suppleant

#### **15 Val av revisorer jämte suppleanter**

Peter Block samt Rolf Söderqvist valdes till revisorer för ytterligare ett år.

Suppleanter vakanta

## 16 Val av valberedning

Pamela Grenell valdes till valberedningen, ytterligare platser vakanta

## 17 Övriga frågor

Stort tack Till Roger Sandberg och Carin Nordlander för Ert styrelsearbete, dessa kommer att avtäckas vid senare tillfälle.

Länsstyrelsen startar ett nytt ärende och tillsätter en syssloman för Vedasjöns torrlägningsföretag, då vi inte är nöjda med det arbete fastighetsägarna utmed ån gjort.

Diskussion om stämningen på sociala medier, allas ansvar.

Diskussion om hastigheten i området.

Rickard Ryderstedt vill ansluta till traktorgruppen.

## 18. Plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Ordförande meddelar att stämmoprotokollet kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida senast 16 maj 2024

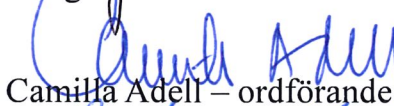
## 19. Avslutning

Ordförande Camilla avslutade mötet.

Vid datorn



Margareta Tärnblom – sekreterare



Camilla Adell – ordförande



Gustav Holtz – justerare, rösträknare

Joakim Angare – justerare, rösträknare



Lilla Hålsättra Samfällighetsförening