

# God Jul o Gott Nytt år

*önskar*  
Lilla Hållsättra samfällighetsförening



Önskar vi dig

**Fastighetsägare och Medlem i Lilla Hållsättra samfällighetsförening**

Och

Delägare i våra gemensamhetsanläggningar.

*Här kommer en uppdatering om statusen på våra anläggningar.*

*Utförda och kommande investeringar samt löpande underhåll.*

**Det gäller:**

5,5 km grusväg med tillhörande dikeskanter, diken, vägtrummor och 29 st sandlådor. 2 st vattenpumpar med pumphus. 5,8 km vattenledning som tillhandahåller vatten till 109 fastigheter under hela året och ytterligare 0,7 km vattenledningar som levererar sommarvatten (ledningen ligger inte på frostfritt djup) från maj till oktober

Verkstad med tillhörande verktyg Och en Traktor med lastare

**Detta har vi i styrelsen fått förtroendet av er att förvalta.**

## Vägarna

Under de två senaste åren har omfattande dikning utförts utmed alla delar av våra vägar. Det är en förhållandevis dyr tjänst vi köpt in och därför fördelar på flera år. Ett antal igensatta vägtrummor har under året rensats/bytts ut, också en delvis köpt tjänst. Nu till vintern har styrelsemedlemmar satt snökäppar o fyllt på sandlådorna med saltad sand, för att hålla ner utgifterna. Sandfickan/månlandaren är fylld. Vår entreprenör kommer genom en ständig dialog, mellan entreprenören och vägensvarig, med en färsk väderprognos i beaktande. Johan som bor i området o har företaget VMT har skänkt en betongelement till en marksilo till oss. **Stort tack för det.** Inför sommaren kommer dammbekämpningen göras med Dustex som är mer långtidsverkande o därför bara kommer göras en eller två gånger. Mer grus kommer läggas på våra vägar.

Vi har kontakt med Länsstyrelsen och Vägverket angående uttrinningen från Vedasjön, och de problem med översvämningar vi har i området. Dessutom har vi varit i kontakt med vägföreningen som hanterar vägtrumorna vid uttrinningen. Inget resultat, och nu har vi lämnat ärendet till Länsstyrelsen och Vägverket för att fortsätta processen, att de ansvariga kring ån tar sitt ansvar

## Vatten

Föreningen tillhandahåller tjänligt vatten till många fastigheter. Därför lämnas vattenprover till kommunens Miljö och hälsa 4 gånger om året (varje kvartal). Det är en färskvara o tas o levereras av en styrelsemedlem vid varje tillfälle. Vårt "råvatten" (direkt ur källan) har för lågt ph värde därför behöver lut tillföras. Idag går det till så att koncentrerad lut köps in som vi manuellt späder till rätt koncentration i dunkar som vi sedan fyller i en större behållare i pumphuset vid infartsvägen. Behållaren behöver fyllas på varje vecka (eller oftare beroende på förbrukningen), sen doseras det ut i vårt vatten. Det är en mycket tidskrävande o lite omständlig process som vi försöker hitta en annan lösning på. Sommarvattnet slås på och av efter årstid.

## Verkstaden

Blandningen av lut görs i verkstaden, styrelsemöten, underhåll av verktyg (motorsågar, röjsågar mm) görs där. Tack vare att vi har en verkstadskunnig i styrelsen har vi kunnat hålla nere kostnaderna för reparationer o service av traktorn som också görs där.

## Bokföringen

Det är ett relativt nytt beslut att samfälligheter är momsskyldiga vilket krånglar till det, vi vill också måna om att det går rätt till. Därför köper vi numera tjänsten av en bokföringsbyrå med stor kunskap om samfällighetsföreningar.

## Kassören

Har förutom att kontrollera att avgiften blir betalade, kontakt med bokföringsfirman o kontrollerar fakturorna. Ständig uppföljning av vår budget och även ansvar att lägga en ny budget baserad på verksamhet och prisindex. Uppföljning av obetalda medlemsavgifter, i första hand påminnelse, och sedan indrivning via Kronofogden. En ekonomi som blivit allt tuffare pga inflation och dyrare priser på det mesta

## Ordförande

Övergripande ansvar att beslut genomförs och att stadgarna följs. Kallar till styrelsemöten och håller i möten. Ungefär 10 möten/år samt årsstämma. Attesterar fakturor. Kontakter med myndigheter i olika ärenden

## Sekreterare

Skriver protokoll under styrelsemöten, skriver kallelse samt protokoll till årsstämman. Uppdaterar hemsidan och föreningens Facebook. Skrivelser till myndigheter. Följer uppdateringar av regler som gäller för samfälligheter

## Till sist.....

Vi i styrelsen vill tillägga att det finns en lagstiftning som också styr hur verksamheten ska bedrivas.

Det är ovanstående styrelsen har att jobba med, alltså inga avlönade heltidsarbetande. Utan arbetande människor och pensionärer som ägnar en del av fritiden åt föreningen som totalt sett har en ganska liten budget.

Om du/ni önskar en annan ordning, så skicka in en motion i god tid före årsmötet i april. så är vi öppna för diskussion då

*God Jul och ett Gott Nytt År*

*önskar hela Styrelsen för Lilla Hållsättra samfällighetsförening*

