

Motion #1 - traktorgrupp

Skapa en traktorgrupp

Vi har idag verktyg (Traktor med tillbehör) som i månt och mycket kan tillse ett gott underhåll av våra vägar. Idag så faller denna syssla till största del på vägansvarig ledamot. Denna uppgift behöver i detta förslag delas av flera personer som är villiga att delta i underhållet av detta verktyg och sedermera även tillse ett gott förebyggande underhåll av våra vägar och tillhörande funktioner. Förslaget i denna motion är att skapa en Grupp utanför styrelsen som tillsammans med vägansvarig tar ett gemensamt ansvar för underhållet av väg och verktyg så som traktor och tillbehör. I denna motion ingår således också tillhörande skydd och försäkring för gruppmedlemmar.

Motionerna har framtagits och skickas in av följande Personer/fastighetsägare i Lilla hållsättras Samfällighet. 2022-02-28 Samtliga nedan signerade personer nedan har i helhet läst och står bakom dessa motioner. Richard Ryderstedt, Cenneth Sjögren, Fredrich Appelgren, Robin Åberg. Kalle Aurell, Pamela Kimiay, Thomas Hedström

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår årsstämman att bifalla motionen

Motion #2 – Asfaltera infarten

Asfaltera infarten till vårt området. Underhållet av våra vägar kostar både tid och engagemang samtidigt som underhållet av en grusväg kräver väldigt mkt underhåll i både material och engagemang. Då vårt område har växt i antalet permanentboende samt att trafiken ökat så är behovet av underhåll och material för våra grusvägar ökat. Att asfaltera delar med start på infarten fram till och med dödsbacken och därefter brevlådor och t korsning som start skulle ge oss en tryggare vägsituation och kravet på underhåll skulle kunna minska. Motionen innefattar en investering på ca 1 Milj kronor utifrån tidigare offerter för åtgärder av befintlig väg samt asfaltering. Denna kostnad skulle kunna lånas och periodiseras på 10 år utan större effekt på ekonomin för samfälligheten. Motionen innebär omfattar beviljande att asfaltera infarten fram till nämnd plats med en budget på 1 Miljon kronor.

Motionerna har framtagits och skickas in av följande Personer/fastighetsägare i Lillahållsättras Samfällighet. 2022-02-28 Samtliga nedan signerade personer nedan har i helhet läst och står bakom dessa motioner. Richard Ryderstedt, Cenneth Sjögren, Fredrich Appelgren, Robin Åberg. Kalle Aurell, Pamela Kimiay, Thomas Hedström

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår årsstämman att bordlägga motionen till årsstämman 2023 och att ålägga styrelsen att jobba med att ta fram underlag för kostnad, finansiering, metod för utförande, att skicka in om lantmäteriförrättning samt skaffa markägarens tillstånd under 2022.

Motion #3 - vattenledningarna

Vatten Denna motion avser att förebygga eventuella framtida problem med vårt vattenledningsnät. Motionen avser att ge vattenansvarig en årlig budget för förebyggande arbete genom att först och främst byta ut samtliga kopplingar som är äldre än 20 år till nya kopplingar för av och på stängning till samtliga fastigheter. Finns idag många mkt äldre kopplingar som när som helst kan skapa läckage i området. Utöver detta inom ramen för förebyggande arbete ge vattenansvarig möjlighet till en årlig underhållsbudget på minst 150k för material och pumpar, rening etc. Vattenansvarig skall inom detta förslag årligen redovisa förebyggande arbete och åtgärdsplan kommande år. Detta är utöver akuta åtgärder när något gått sönder.

Motionerna har framtagits och skickas in av följande Personer/fastighetsägare i Lilla hållsättras Samfällighet. 2022-02-28 Samtliga nedan signerade personer nedan har i helhet läst och står bakom dessa motioner. Richard Ryderstedt, Cenneth Sjögren, Fredrich Appelgren, Robin Åberg. Kalle Aurell, Pamela Kimiay, Thomas Hedström

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår årsstämman att avslå motionen

Motion #4 – Alternativ vattenkälla

Alternativ vattenkälla Motionen bygger på att skapa en alternativ vattenkälla där det med enkelhet kan skapas alternativ funktion om det skulle råda vattenbrist i vår gemensamma ordinarie källa vid infarten. Förslaget bygger på att borra en ny brunn i direkt anslutning till Samfällighetens befintliga brunn. Motionen innefattar en budget om 250k för nya brunn, vattenpump och tillhörande delar. Utöver detta kan UV filter och PH reglering tillkomma utifrån vattenkvalitén i den nya brunnen.

Motionerna har framtagits och skickas in av följande Personer/fastighetsägare i Lillahållsättras Samfällighet. 2022-02-28 Samtliga nedan signerade personer nedan har i helhet läst och står bakom dessa motioner. Richard Ryderstedt, Cenneth Sjögren, Fredrich Appelgren, Robin Åberg. Kalle Aurell, Pamela Kimiay, Thomas Hedström

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår årsstämman att bordlägga motionen till årsstämman 2023 och att ålägga styrelsen att jobba med att ta fram underlag för finansiering, marklov och utförande under 2022.

Motion #5 – samfällighetens lokaler

Motion kring nyttjandet av samfällighetens lokaler, fordon och verktyg. Samfällighetens investerade lokaler, fordon och verktyg skall endas nyttjas i syfte för samfälligheten. Dessa gemensamt ägda funktioner skall inte nyttjas av enskilda i enskilt syfte.

Motionerna har framtagits och skickas in av följande Personer/fastighetsägare i Lillahållsättras Samfällighet. 2022-02-28 Samtliga nedan signerade personer nedan har i helhet läst och står bakom dessa motioner. Richard Ryderstedt, Cenneth Sjögren, Fredrich Appelgren, Robin Åberg. Kalle Aurell, Pamela Kimiay, Thomas Hedström

Motion #6 – uppgradering av vägarna

Motion kring uppgradering av vägarna i området. Det behövs mer material på vägarna. Ca 100 lastbilar med material till en kostnad av 350k, Dika hela vägnätet med en skopa avsedd för dikning till en kostnad på ca 400k exklusive bortforsling. Budget för Bortforsling 100k. Motionen skall således ge vägansvarig ledamot en budget på 850k för att ge vägnätet en Total renovering och tillse långsiktig funktion med minskat underhållsbehov framöver.

Motionerna har framtagits och skickas in av följande Personer/fastighetsägare i Lillahållsättras Samfällighet. 2022-02-28 Samtliga nedan signerade personer nedan har i helhet läst och står bakom dessa motioner. Richard Ryderstedt, Cenneth Sjögren, Fredrich Appelgren, Robin Åberg. Kalle Aurell, Pamela Kimiay, Thomas Hedström

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår årsstämman att bordlägga motionen till årsstämman 2023 och att ålägga styrelsen att jobba med att ta fram underlag för finansiering under 2022.

Motion #7 – Ökad delaktighet

Motion för ökad delaktighet från medlemmar. Insatser som medlemmar gör för området så länge det är sanktionerat från styrelsen kan om omfattningen av arbetet är minst 4h under ett dygn ses som likställt med engagemanget av en städdag/arbetsdag och reducering av medlemsavgift sker på under samma villkor.

Motionerna har framtagits och skickas in av följande Personer/fastighetsägare i Lillahållsättras Samfällighet. 2022-02-28 Samtliga nedan signerade personer nedan har i helhet läst och står bakom dessa motioner. Richard Ryderstedt, Cenneth Sjögren, Fredrich Appलगren, Robin Åberg. Kalle Aurell, Pamela Kimiay, Thomas Hedström

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår årsstämman att bifalla motionen då detta redan tillämpas

Motion #8 – upprustning av vägar

Då vi är fler bofasta har trafiken ökat på våra vägar och då också slitaget. Därför behöver vi rusta upp vägarna och förse dem med mer slitagematerial.

Därför föreslår jag att vi använder 200.000kr av våra fonderade pengar för att köpa in mer vägmateriäl

Roger Sandberg

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår årsstämman att bifalla motionen

Motion #9 – Dela upp budget och bokslut

Till årsstämman i Lilla Hållsättras samfällighetsförening år 2022

Motion nr...

Jag ser vid läsning av årsmöteshandlingarna att de två anläggningarna Lilla Hållsättra ga:1 och Lilla Hållsättra ga:2 numera är sammanfogade och ligger inom samma budget.

Enligt handlingar på lantmäteriet förvaltas båda anläggningarna av Lilla Hållsättra samfällighetsförening men anläggningarnas ekonomi ska hållas isär.

Med anledning av detta föreslår jag till styrelsen & årsmötet att:

- Lilla Hållsättra ga:1 och Lilla Hållsättra ga:2 delas i budget & bokslut.
- Fastigheter som inte tillhör Lilla Hållsättra ga:2 plockas bort ur denna del.

Följande finns i anläggningsbeslutet enligt lantmäteriet Haninge:

Kungstorp 1:2 har andel i Lilla Hållsättra ga:1 som är Kungstorpsvägen (utfartsvägen från Stora Hållsättra till allmänna vägen) med ett andelstal om 1580.

Kungstorp 1:2 har inte andel i Apeltorpsvägen, övriga vägarna inom området och vattenanläggningen som ingår i Lilla Hållsättra ga:2.

Med vänlig hälsning



Lena Kristiansson
Kungstorp 1:2