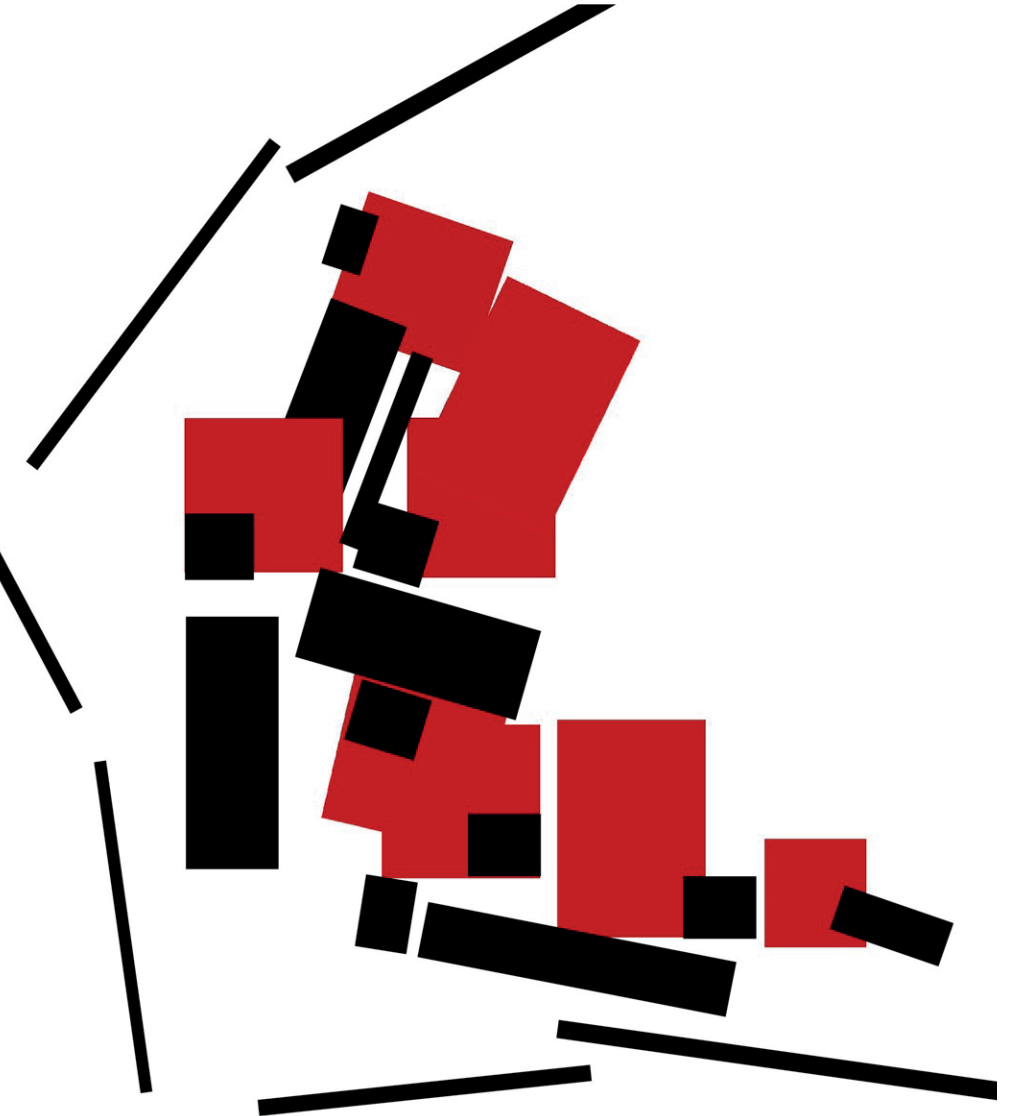


**P  
E  
T  
A  
R  
R  
E**

**5 DE JULIO**



UNIDAD TERRITORIAL VAMOS CON TODO Y 4F

## 1. INTRODUCCIÓN GENERAL

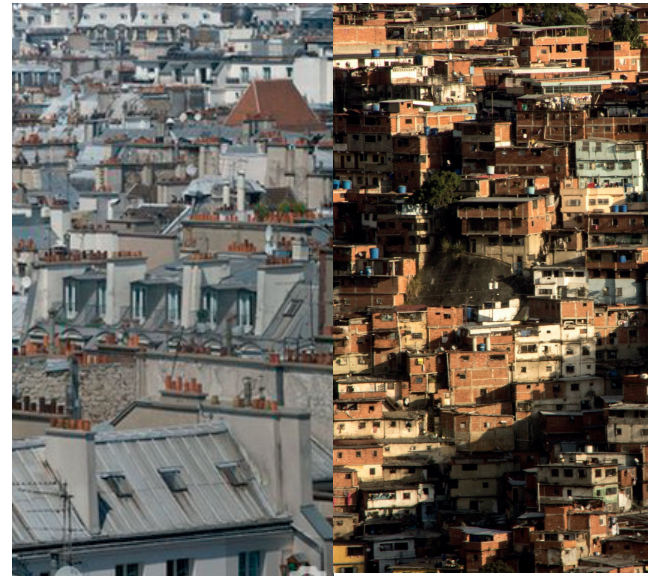
**Junio 2024**



# VISIÓN POLITICA



# VISIÓN URBANA



# VISIÓN HISTÓRICA



# CONTEXTO

**RESPUESTAS A:**

**RIESGO**

**SERVICIOS**

**MOVILIDAD**

## UNA AMBICIÓN

INVERSIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA DINÁMICA TERRITORIAL DOMINANTE

**MAGNITUD DEL MOVIMIENTO**

## UNA EXIGENCIA

RUPTURA CON LA PERCEPCIÓN DE LA VISIÓN DEL BARRIO

DENSIDAD DE PETARE: **11.200 HAB/ km2**

DENSIDAD DE PARIS: **21.400 HAB / km2**

**PLANIFICACIÓN POPULAR**

## LA REALIDAD DEL CONTEXTO

ARTICULAR LOS TIEMPOS DE LA CIUDAD  
DINÁMICA TERRITORIAL

**GENERAR UNA DINÁMICA EMBLEMÁTICA**

## CONDICIONES INDISPENSABLES

SATISFACCION DE NECESIDADES  
BUEN VIVIR

# PETARE NORTE/ UNIDAD ORGÁNICA TERRITORIAL

## COMUNAS "VAMOS CON TODO" Y "4F"



● 19 Espacios vinculantes

● Propuesta MINHVI

1. C.C. SAN JOSÉ LA DIEZ

2. C.C. EN HONOR A LOS FUNDADORES

3. C.C. PROMEJORA

4. C.C. TIUNA LA CÁMARA

7. C.C. RENACER

5. C.C. TIUNA LA CRESTA

6. C.C. EL TORRES

11. C.C. JONEVA CON VISIÓN DE FUTURO

9. C.C. CASA BICENTENARIA 200

10. C.C. EL CHINCHORRO

12. C.C. SIMÓN BOLÍVAR 1783

13. C.C. CUATRO SECTORES

16. C.C. CONSTRUCTORES DEL CUJÍ

18. C.C. UNIDOS POR EL 5 DE JULIO

19. C.C. GUAICAIPURO

21. C.C. CRISTO REY

20. C.C. GUAICAMACUTO

8. C.C. LA CIMA

14. C.C. LOS PATRIOTAS

15. C.C. ALTOS GUAICAIPURO

17. C.C. NEGRO PRIMERO

NÚMERO DE POBLACIÓN: 25.000 HABITANTES

NÚMERO DE FAMILIAS: 8.011 APROX

### UN TERRITORIO EMBLEMÁTICO DE ESTA DINÁMICA URBANA SOCIALIZANTE

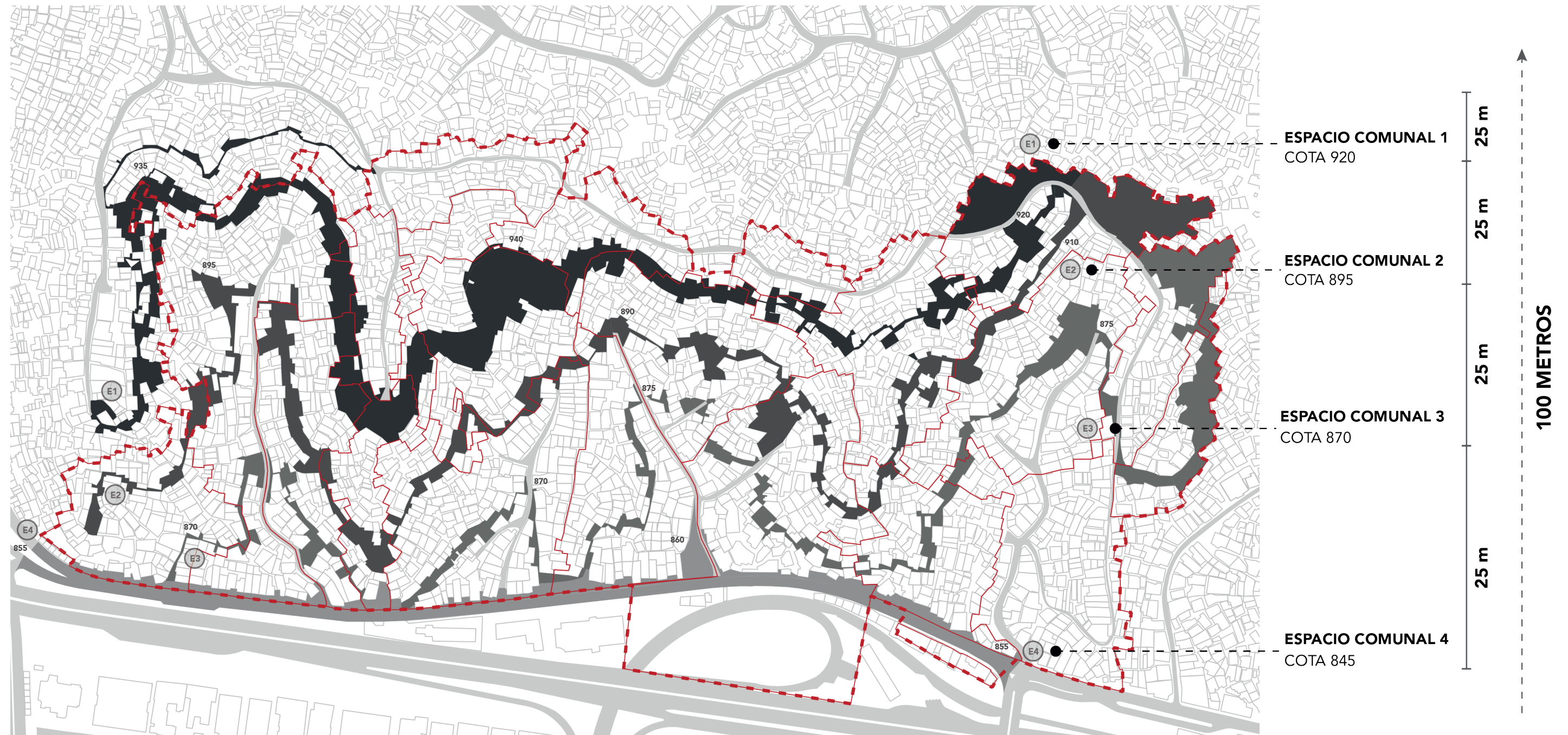
# DIAGNÓSTICO



UNIDAD ORGÁNICA TERRITORIAL    CONSEJOS COMUNALES    COMUNIDADES    VIVIENDAS A SUSTITUIR: 276    CTU - NEGADO    CTU - EN TRÁMITE: 133  
ZONAS DE RIESGO    ESPACIOS POTENCIALES    RASANTES    VIALIDAD    EDIFICACIONES

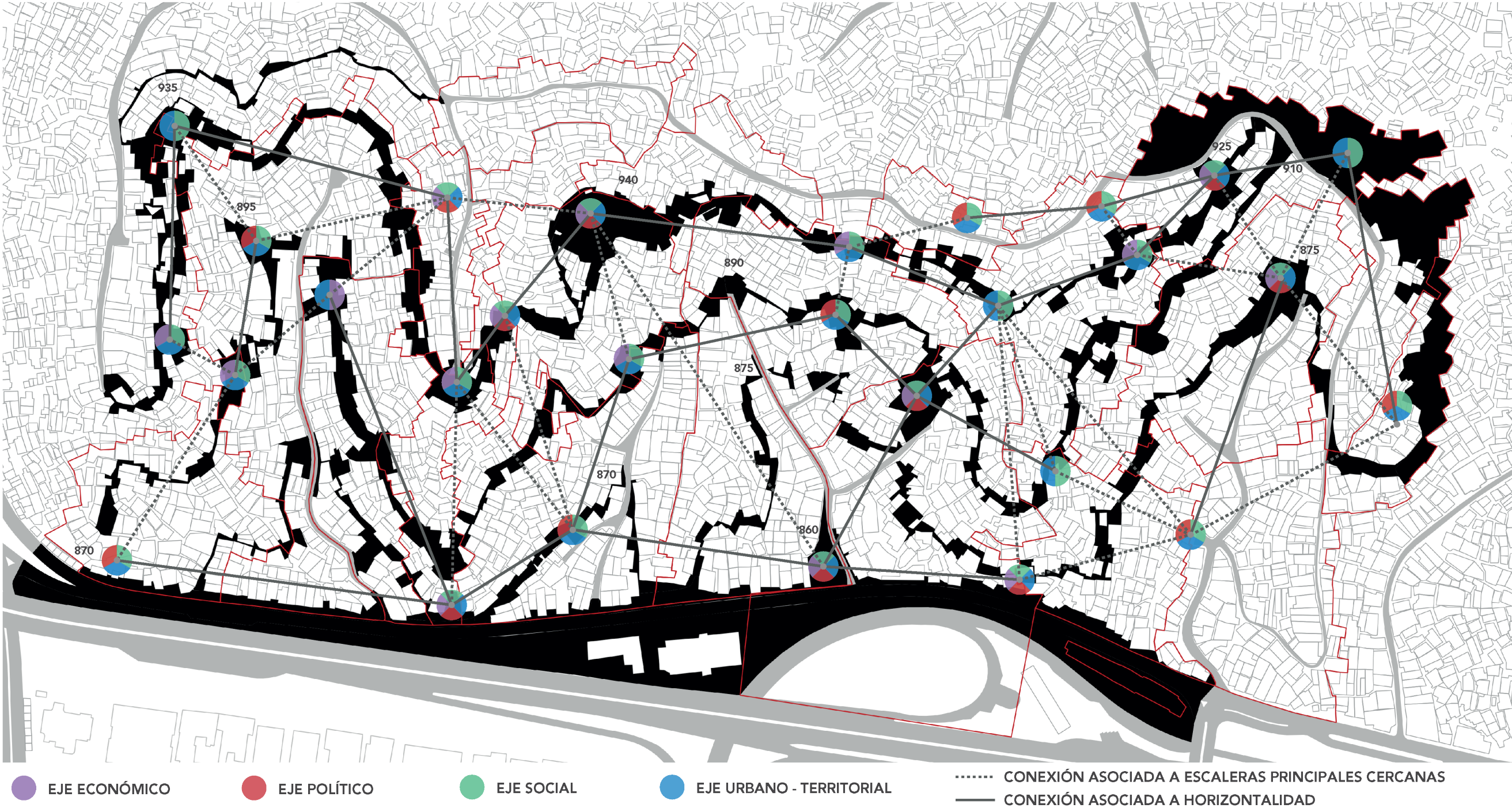
## FRAGMENTACIÓN DEL ESPACIO - TERRITORIO / DISCRIMINACIÓN ESPACIAL / VERTICALIDAD

# HIPOTESIS RESOLUTIVAS: ESPACIO COMUNAL



**NORMAS GRAN MISIÓN VIVIENDA  
DOCUMENTO 6**

# ESPACIO COMUNAL: EJES PROGRAMÁTICOS



**laboratorio  
internacional  
por el hábitat  
popular**

Parque Central, Torre Este, piso 19, Caracas, Venezuela  
Teléfono: +58 212-5729507

25 rue Jean Jaurès, 93200 Saint Denis, Francia  
Teléfono: +33 1 424 38090

Correo electrónico: [contact@lihp.info](mailto:contact@lihp.info)  
Instagram: @lihp\_france / Facebook / Twitter: LIHP  
[www.lihp.info](http://www.lihp.info)