

# BOLETÍN

NÚMERO 01 / DICIEMBRE 2022 / PETARE NORTE, COMUNA "VAMOS CON TODO"

laboratorio  
internacional  
por el hábitat  
popular

# EDITORIAL



## RESPONSABLES DE PUBLICACIONES

### Laboratoire International pour L'habitat Populaire

Association loi de 1901  
Siège Social: 25 A rue Jean Jaurès  
93200 Saint-Denis  
[www.lihp.info/](http://www.lihp.info/)  
+33 01 42 43 80 90

### Laboratorio Internacional por el Hábitat Popular

Parque Central, Torre Este, piso, 18 A.P 1010  
Caracas, Venezuela  
+58 424 20 69 717

## DISEÑO

Director de publicación: Alejandro Del Bufalo  
Diseñador gráfica: Gabriela Cruz Enríquez / Luis Mario Quintero  
Distribución: Mensual

El pueblo de Petare tiene historia, presente y futuro. En ésta fase de aproximación a Petare Norte, se busca acompañar el proceso de transformación del hábitat para un vivir vivienda, de la mano con los entes del Estado principalmente el Ministerio del Poder Popular para la Vivienda y Hábitat, la Gobernación del Estado Miranda, la Alcaldía del Municipio Sucre junto con el Poder Popular.

Para la transformación del hábitat es necesario tener siempre presente la historia no solo topográficamente, es decir, del lugar, sino principalmente de sus pobladores, de donde vinieron, que hacían y qué expectativas tenían. Esto aplica también para el presente y para el futuro. Una planificación urbana del territorio implica, en parte, recoger, en un archivo, la memoria y visión de futuro. El papel del Laboratorio en el proyecto, con su equipo de profesionales en arquitectura, ingeniería, urbanismo, economía, diseño y planificación, es organizar, sistematizar y proponer ideas concretas a todos los entes, agentes y actores involucrados.

En esta edición, recogemos algunas aspiraciones, valores, hechos e ideas planteadas durante las entrevistas, a los representantes tanto de los Consejos Comunales, de la Comuna Vamos con todo como de los agentes y actores de las instituciones a nivel local, regional y nacional para la necesaria transición, que se reflejará en la morfología del lugar y sus relaciones sociales.

El presente número marca el punto de partida de un proyecto comunal en conjunto con dichas instituciones y con un equipo de apoyo multidisciplinario, pero con una misma visión y principios para una patria próspera, feliz, segura y estable, como anhelaba Bolívar en Angostura en 1819. Abrimos, este boletín con este objetivo siempre presente, particularmente en esta época Bicentenario, y recordando también al Comandante Chávez quien dijo: "Vamos a incrementar la cantidad de proyectos, y quiero darle prioridad a la materia agroalimentaria y aquellos proyectos destinados a satisfacer necesidades urgentes de nuestra población: vivienda, compañeros, vivienda; materiales de construcción novedosos, innovadores; el tema de los cerros y esa aglomeración de ranchos" (Apoyo a la Inventiva Tecnológica Nacional Torre Ministerial Caracas, 19 de junio de 2007), desde, junto y para los habitantes de la Comuna Vamos con todo, en Petare Norte, con voluntad, ciencia, filosofía y espiritualidad, para un mejor hábitat.

**DR. ALEJANDRO DEL BUFALO**





Fotos de: Modelaine Mendoza

## DIBUJANDO PETARE, COMUNA VAMOS CON TODO

El mes de octubre del presente año, se llevó a cabo el Primer Taller, con el Poder Popular, específicamente los días 15 y 19 en la sede del LIHP, en la Torre Este de Parque Central. En este taller los voceros de los Concejos Comunales presentes (Constructores del Cují, Joneva con Visión de Futuro, El Torre, Tiuna la Cámara, Tiuna la Cresta, Pro-mejora, Casa Bicentenario, 4 Sectores, Chinchorro, Corazón del Pueblo, Renacer, San José Parte Baja Sector 10 y Simón Bolívar) de Petare Norte dibujaron, sobre los mapas de los sectores que habitan, tanto la localización de y para resaltar los espacios de las organizaciones y, como los equipamientos existentes y propuestos y las viviendas necesarias a sustituir, considerando distintos niveles de vulnerabilidad establecida entre todos.

Durante la actividad, se entrevistaron a los voceros participantes de los Consejos Comunales. En este Boletín #1 presentaremos algunos extractos de las entrevistas teniendo como objetivo visualizar, atender las necesidades y deseos de la comunidad. Igualmente, durante el mes de octubre se entrevistaron a actores representantes de instituciones involucradas en el proyecto. A continuación le traemos algunas ideas expuestas durante todas las entrevistas realizadas.

### ¿POR QUÉ PETARE?

El Barrio de Petare es un reto por lo que representa, es un proyecto para mejorar su hábitat, esta ubicado en el municipio Sucre del Estado Miranda, importante no sólo por su densidad y poblacional y extensión, está entre los barrios más grandes de América Latina, sino también por lo que representa para el Estado Bolivariano de Miranda y para el país. Petare representa las luchas del Poder Popular, pero es una zona muy vulnerable. Tuvo una transformación significativa al establecerse en la sector asentamientos de pobladores de distintas partes del país y del extranjero, particularmente desde Colombia, atraídas a la capital por el boom económico generado principalmente por la renta petrolera desde mediados del siglo XX.

Su sistema de vialidad es limitado particularmente en la parte alta, tiene pocos planteles educativos y escasos servicios de salud, transporte, y servicios públicos en general, sobre todo y con carácter de urgencia el suministro de agua, la canalización y tuberías para las aguas servidas. Un problema común son las filtraciones de agua en las viviendas. Igualmente, faltan espacios públicos para socializar como plazas, parques, canchas y lugares para realizar actos culturales, como teatro. Carecen de servicios como internet y telefonía fija. No obstante, su fortaleza es contar con un Poder Popular que se ha organizado, esta es la primera fortaleza y con un gobierno que va de la mano con él, para dar respuestas a las demandas de sus habitantes. Petare puede ser una vitrina artística y cultural de todos los petareños.

**“Ahorita, ahorita la necesidad más grande es el agua, mucha gente tiene hasta dos años que no le llega el agua”**  
Zulay Losada, CC Joneva con Visión de Futuro

**“Petare no es una isla, hay que hacer que el ciudadano que vive allí se sienta parte de la ciudad, ese es el reto.”**  
Salvador Medina, “Secretario de Vivienda” Gob. Miranda

**“(Porque) en Petare hay como tres mil barrios, yo digo como es una zona muy poblada...de construcciones aleatorias...zona marginal a la orilla de Caracas”**  
Albert Álvarez, CC San José Parte Baja Sector 10

**“Nada más la Comuna Vamos con todo somos más de 25 mil habitantes, por eso debemos tener un nivel de organización y plantearnos, una organización más amplia...como administramos el agua, la electricidad...estamos trabajando para una Ciudad Comunal”**  
Jazmín Jiménez, Vocera de la Comuna Vamos con Todo

**“Necesitamos espacios públicos, como plazas, hoy los estamos plasmando en el Taller”**  
**Cesar Perdomo, CC 4 Sectores**

**“Nuestros techos son de cartones y lonas, nuestras paredes son de paletas, muchos no tienen como echar su piso”**  
**Luz Paredes, CC Corazón del Pueblo**

**“Pueden ser edificios pequeños, casas y ubicar nuevas entradas...eso significaría tumbar muchas casas...si se mantiene por el 5 Julio es viable el proyecto”**  
**Agustín Castro, CC Simón Bolívar 1783**

## EL PAPEL DE LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO

Cambiar la arquitectura de Petare, es transformar el espacio común, transformar la sociedad. La calidad arquitectónica y funcionalidad de los espacios se conjugan, con la necesidad de la gente. Los ingenieros y arquitectos diseñan para un 10 ó 15 % de la población. Los petareños están desasistidos por estos profesionales que deberían centrarse en mejorar la vida, el habitar de las grandes mayorías de la población, una formación responsable, un conocimiento en función de la satisfacción de todos.

La autopista divide la Urbina, una urbanización planificada, con recursos nacionales que el sistema capitalista demandaba y del otro lado el barrio de Petare dejado por el sistema al margen. Allí vemos la relación de la ciudad con la gente. Se ha tratado de marginar el territorio en relación con Caracas, hay una división muy clara, se manifiesta en la asignación y aglomeración de los recursos.

El proyecto busca transformar el hábitat incluyendo las viviendas, los espacios públicos (veredas, callejones, escaleras) los equipamientos y los servicios para garantizar el buen vivir o vivir vivienda de la población, acompañado con programas sociales, sobre todo para los más vulnerables. Va a ser un proyecto bandera también de la Gran Misión Vivienda, esa es la ambición del proyecto. Las relaciones sociales de la zona tiene un poder para transformar la arquitectura del lugar.



## LO POSITIVO

Aspectos limitantes del proyecto es la violencia y el crimen en la zona. La división del barrio y la ciudad, esa es la realidad que hay que cambiar, es el derecho a la ciudad y seguridad también de los habitantes de Petare. El proyecto es y aspira ser emblemática para todo el país.

Petare es un lugar estratégico de experimentación del proyecto político, de la actualidad en Venezuela. Hay una organización popular muy parecida en otros lugares del país, clara con sus especificidades. El impacto de la gobernación ha mejorado la convivencia y la seguridad permitiendo replicar la estrategia a otros espacios.

Lo más hermoso del proyecto es garantizar la vivienda de las familias de forma gratuita y eso genera paz, al igual que la participación protagónica del Poder Popular.

Es importante que la gente participe en las reuniones de su Consejo Comunal para tener voz y voto en este y futuros proyectos. El aspecto negativo, es que no vamos a poder satisfacer en lo inmediato las expectativas de las familias de Petare.

**“Se necesita conciencia y empeño...la lucha tiene que ser constante”**  
**Alí Bracamonte, CC Joneva con Visión de Futuro**

**“ Hay mucha precariedad de varias viviendas, estábamos alejados de la realidad y este proyecto nos hizo ver en profundidad...de la problemática de nuestra comunidad...el hacinamiento y precariedad es grande”**  
**Lucía Elena Castillo, CC Constructores del Cují**

**“Necesitamos recreación para los niños para atenderlos”**  
**Nelly Bárcena CC Constructores del Cují**



## RELACIONES SOCIALES

La población que forma parte del proyecto se conforma y estructura en 18 organizaciones del Poder Popular, hacen vida 8.404 niños, niñas y adolescentes, 14.323 personas adultas, personas con vulnerabilidad nutricional más de 800, persona con cédula de identidad 1109, personas con discapacidad 836, adultos mayores 3.919 (una población considerablemente alta) y mujeres embarazadas y periodos de lactancia 424. Son personas de pocos recursos. No es el rancho lo que hace a la persona vulnerable, hay familias que tienen mayor poder adquisitivo que otras que viven en casas de bloques. La organización del Poder Popular esta vinculada con líderes populares, que hacen vida en estos sectores, lo que hace más fácil trabajar en este tipo de espacios que en sectores como ciudades dormitorio donde la gente casi no se conoce.

**“Nosotros somos muy unidos, compartimos siempre, la Comuna, el Consejo Comunal, siempre nos apoyamos”**  
**Wendy Torrealba, CC Tuna la Cresta**

**“Que nos unamos, en la unión está la fuerza..(pedimos) que nos den un voto de confianza”**  
**Maritza Rivas, CC Renacer**

## TRABAJO EN EQUIPO CON OTRAS INSTITUCIONES

**“Lo esencial es poner un CDI, un espacio para la cultura y un espacio para el Consejo Comunal”**  
**Jesús Velázquez, CC Simón Bolívar 1783**

**“A mi me gustaría que nuestra comunidad tenga un buen vivir...una buena vivienda, colegios, deportes, danza...necesitamos una escuela en donde estamos viviendo”**  
**Oscar Pantoja, CC Chinchorro**

Los consejos comunales son los entes principales del proyecto, es decir, la organización y la gestión local. Los Ministerios del Poder Popular de las Vivienda y Hábitat, Agua, Comunas, Ecosocialismo y la Gobernación son un solo equipo. Se considera que se necesitan recursos, posiblemente del exterior. Es importante conseguir nuevos recursos para apalancar el crecimiento de la zona. El pueblo, es quien construye y ejecuta el proyecto, es decir, el Poder Popular. Se percibe el compromiso institucional, lo que ha motivado mucho a la población. Los representantes de los consejos comunales estiman necesaria la participación de otras instituciones responsables del agua, la salud, electricidad, educación, transporte y deporte.

## TRABAJO EN EQUIPO CON OTRAS INSTITUCIONES

Los consejos comunales son los entes principales del proyecto, es decir, la organización y la gestión local. Los Ministerios del Poder Popular de las Vivienda y Hábitat, Agua, Comunas, Ecosocialismo y la Gobernación son un solo equipo. Se considera que se necesitan recursos, posiblemente del exterior. Es importante conseguir nuevos recursos para apalancar el crecimiento de la zona. El pueblo, es quien construye y ejecuta el proyecto, es decir, el Poder Popular. Se percibe el compromiso institucional, lo que ha motivado mucho a la población. Los representantes de los consejos comunales estiman necesaria la participación de otras instituciones responsables del agua, la salud, electricidad, educación, transporte y deporte.

## UN PROYECTO PILOTO PARA EL PAÍS

Este proyecto, una vez analizado su metodología de abordaje, podría replicarse en cualquier parte del país y en la región, ya que el sistema común del capitalismo hicieron que nuestras ciudades hayan sido extremadamente desiguales, inseguras no amables con el medio ambiente. La esperanza, alegría, paz y tranquilidad es el mayor aporte de esta experiencia que concatena los aportes de un gran equipo. El proyecto debe quedar como una guía metodológica de cómo se puede transformar la vida de la población, no sólo para Venezuela sino para el mundo.

**“Si logramos una mejoría del Hábitat para la ciudadanía de Petare sería una propuesta interesante para el resto del país.”**

**José Daniel Pérez, “Secretario de Comuna” Gob. Miranda**

## EL PAPEL DEL LABORATORIO

La experiencia del Laboratorio a nivel internacional, genera expectativas para mejorar la planificación, metodología, organización, documentación y visión urbana desde la perspectiva internacional, particularmente para Petare.

Se espera también del Laboratorio estudios de la composición territorial, con un diagnóstico claro de la situación para generar estrategias, planes y proyectos para resolver las problemáticas en el territorio y transformarlo con criterio científico. Trabajar con la gente y para la gente entra en el marco del proyecto venezolano de democracia participativa y protagónica. Este trabajo propone desarrollar un proyecto piloto que pueda servir de ejemplo para otras experiencias, no es solo hacer viviendas, sino cambiar las lógicas de relaciones sociales para un habitar más justo y armónico en y desde la Comuna.

**“Nosotros creemos en la cooperación...el Laboratorio trae experiencias de otras latitudes y nos ayuda a fortalecer el lazo con América Latina, un lazo de unidad e impulso con otras latitudes... ya que enfrentamos los mismos problemas del capitalismo”**  
**Ing. Francisco Garcés, “Gobernación de Miranda”**

**“(Para) la percepción y sistematización del proyecto, el laboratorio es un equipo de apoyo”**  
**Andriana Colmenares, “MINHVI”**

**“(El papel LIHP) es bellissimo...- cuando me dijeron que íbamos a trabajar con el Laboratorio yo dije mira aquí están todos nuestros sueños hechos realidad...( pensar) que le puede esperar a mi nieto...en el barrio todos somos familia, tenemos un vínculo y eso hay que llenarlo de conciencia”**  
**Jazmín Jiménez Vocera de la Comuna Vamos con todo**

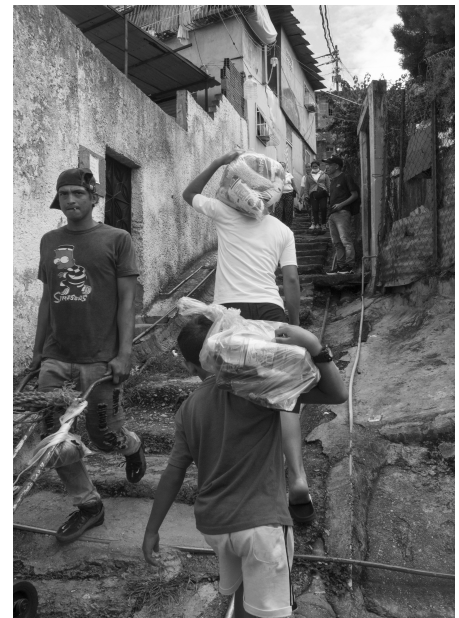


Foto de: Madelaine Mendoza



FOTO DE ROBERTO LOSCHER

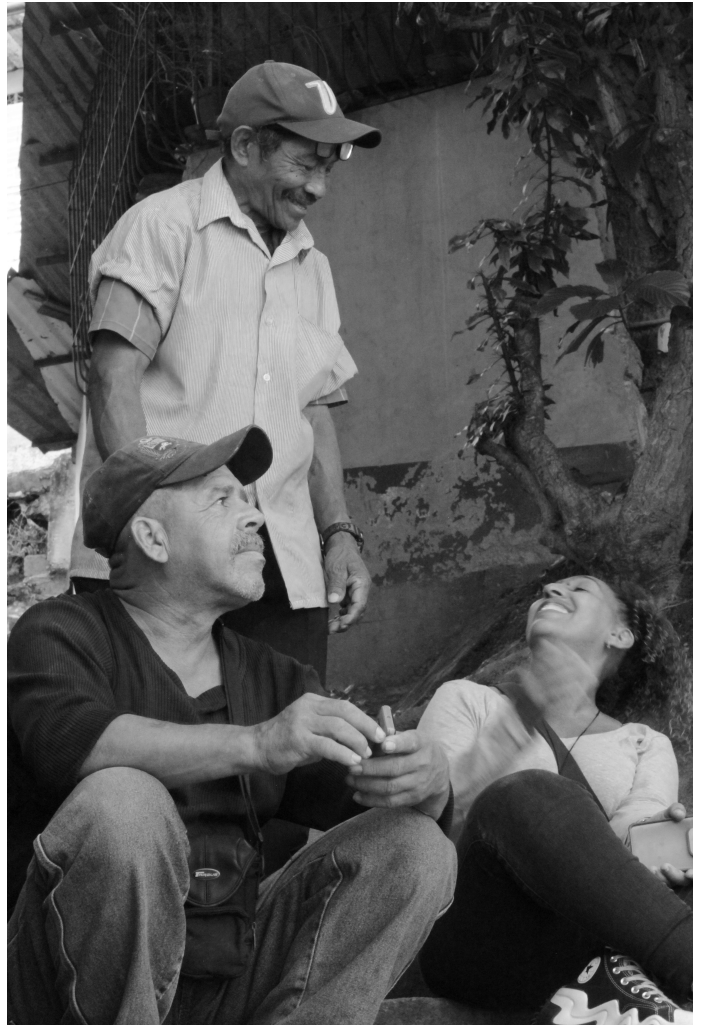


## VOCES DEL EQUIPO LIHP, HABLA LA ARQ. DAYLEXCA MARTÍNEZ

"Del taller realizado surgieron aclaratorias acerca de dudas que tenía con respecto a la trayectoria en la carrera. Certifiqué, que la academia no nos enseña una gran parte de una realidad social que es tangible, como lo es el barrio, así como también que esa realidad no es tal cual la muestran o esbozan.

Por el contrario, mis expectativas fueron sobrepasadas, estuve frente a personas que saben dónde viven, cuáles son sus dinámicas y cuál es su espacio en el territorio. Personas que quieren ser visibilizadas, para que se atiendan los problemas de hábitat y calidad de vida; por ende, estuvieron dispuestas, con buena intención y con ganas de colaborar, de organizarse en su territorio, así como también dispuestas a defender sus ideales, eso por lo que luchan y creen correcto para su comunidad.

Pude tener contrastes significativos, en donde la arquitectura que es mi profesión, no solo juega un rol físico y espacial, sino que también aborda temas de índole social, cultural, económicos, entre otros; que se viven día a día y que están entre nosotros, temas que no deben ser tomados a la ligera para lograr el objetivo de ser un arquitecto integral que logre resultados óptimos."



Fotos de: Madelaine Mendoza

# AGRADECIMIENTOS POR SU PARTICIPACIÓN EN LAS ENTREVISTAS A:

- Ing. Francisco Garcés "Gobernación de Miranda".
  - Andreina Colmenares "MPPVH".
- Salvador Medina "Secretario de Vivienda" Gob. Miranda.
- José Daniel Pérez "Secretario de Comuna" Gob. Miranda.
- Jazmín Jiménez Vocera de la Comuna Vamos con Todo.
- Carmen Elena Ramírez del Instituto Municipal de Vivienda y Hábitat.
- Zulay Losada y Alf Bracamonte CC Joneva con Visión de Futuro.
  - Teodora González CC Promejora.
  - Elizabeth García y Ester Borges CC El Torre.
  - Fanny Hidalgo CC El Tiuna la Cámara.
  - Wendy Carolina Torrealba CC Tuna la Cresta.
- Ibón Silva y Jissy Méndez CC Casa Bicentenario 200.
- Lucía Elena Castilla y Nelly Bárcena CC Constructores del Cují.
  - Cesar Perdomo y José Pardo CC 4 Sectores.
  - Oscar Pantoja CC Chinchorra.
- Luz Paredes y Rusbeth Mejías CC Corazón del Pueblo.
  - Lomar Ferrer y Maritza Rivas CC Renacer.
- Albert Álvarez y Milángela Parra CC San José Parte Baja Sector 10.
- Jesús Velázquez y Agustín Castro CC Simón Bolívar 1783.



Foto de: Madelaine Mendoza



Foto de: Madelaine Mendoza

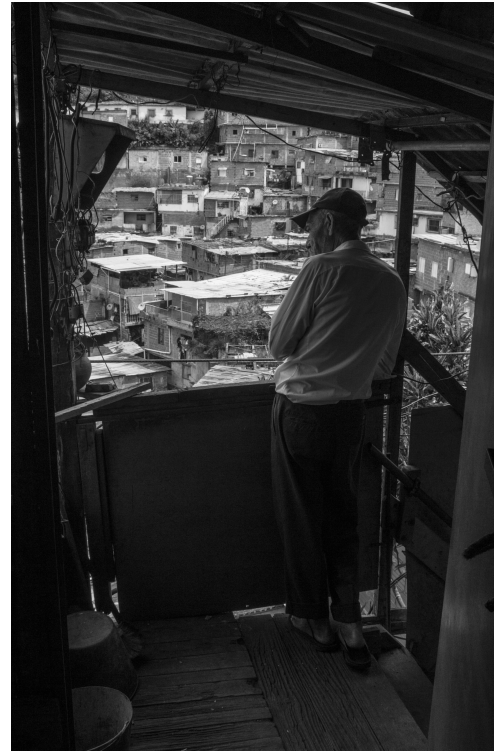


Foto de: Madelaine Mendoza



# AGENDA



Foto de: Madelaine Mendoza

# 1er SEMESTRE 2023

## CICLOS DE DEBATES PARA PENSAR EN COLECTIVO, EN EL MARCO DEL PROYECTO PETARE NORTE

### UNA PRODUCCIÓN ESPACIAL Y FORMAL CONTEXTUALIZADA UCV

La Geografía (topografía), el ambiental, el urbano, el arquitectónico, el técnico, el económico  
La geometría, el trópico, las formas existentes (como forma de alienación...), el mercado (modo de producción y material...).

# 01

### FEBRERO 2023

### LA CIUDAD COMUNAL. MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA LAS COMUNAS Y MOVIMIENTOS SOCIALES

Una producción espacial y formal contextualizada  
Contexto social y económico.

# 02

### MARZO 2023

### PRODUCIR LA COMPLEJIDAD Y LO INESPERADO. MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA HABITAT Y VIVIENDA INDUSTRIA Y PREFABRICACIÓN.

El estándar ensamblado de una manera no estándar.  
Generar complejidad / El rechazo del bricolaje / economía productiva y artesanal / dinámicas populares desde el diseño hasta la fabricación.

# 03

### ABRIL 2023

### SERVICIOS PÚBLICOS PARA HACER PAISAJE. MISIÓN VENEZUELA BELLA

Agua-Energía-Transporte-Información  
Gestión social / Control territorial / Espacio común / Infraestructuras paisajísticas.

# 04



## 1-CICLOS DE DEBATES SOBRE EL PROYECTO DE LA COMUNA VAMOS CON TODO EN PETARE NORTE

Estos debates están dirigidos a los distintos actores del proyecto de la Comuna Vamos con toda en Petare Norte y a un público más amplio (nacional e internacional) con el fin de profundizar colectivamente la reflexión sobre determinados temas relacionados con el desarrollo del proyecto urbano, arquitectónico, etc. Definido por el Gobernador del estado bolivariano de Miranda en este Barrió de la Gran Caracas.

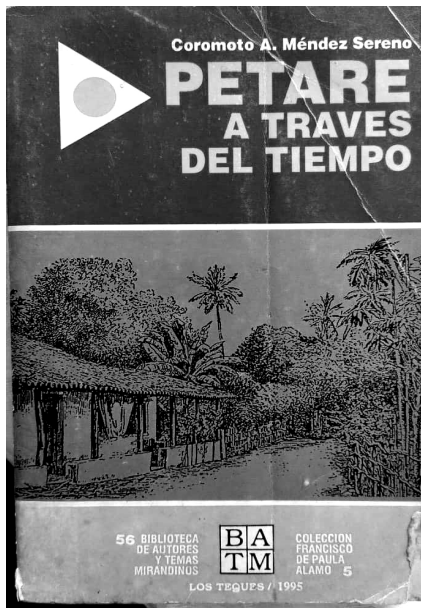
Más información en [www.lihp.com](http://www.lihp.com)



## 4-MUSARQ ARQUITECTURA POPULAR

El MUSARQ abrió la exposición Lecciones de la casa indígena venezolana con dibujos del Arq. Juan Pedro Posani. En la exhibición se pueden apreciar la vivencia indígena y sus estructuras espaciales adecuadas al clima tropical, sus exigencias y su habitar armonioso con la naturaleza. Fuente: VTV

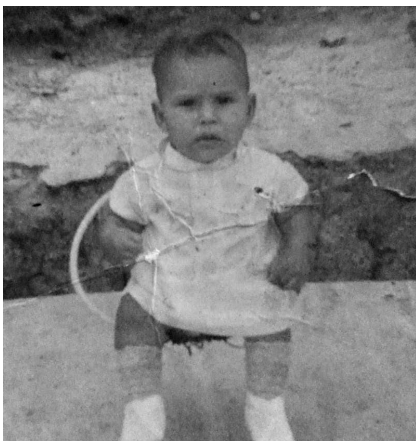
Más información en [www.lihp.com](http://www.lihp.com)



## 2-CONTANDO PETARE

Petare fundada en 1621 tiene su origen etimológico como vocablo derivado de la lengua caribe cuyos fonemas significan: pet = cara y are = río, aludiendo al lugar situado frente al río. Estas historias y muchas más sobre sus habitantes destacados, cultura, monumentos y mucho más lo encontramos en el libro: de Méndez Sereno, Coromoto A. Petare a través del tiempo, Biblioteca de Autores y Temas Mirandinos, Colección Francisco de Paula Álamo #5, Los Teques, 1995. Agradecemos a la Lic. Carol Hernández por facilitar un ejemplar.

Más información en [www.lihp.com](http://www.lihp.com)



## 5- CONVOCATORIA PARA LA CREACIÓN DE UN FONDO ICONOGRÁFICO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL NORTE DE PETARE

El LIHP, quiere constituir un fondo documental (fotos, dibujos, videos, crónicas...) sobre la evolución urbana, arquitectónica, a través de las realidades cotidianas en el tiempo y el espacio de cada una, familia, grupo social.... (historia de la construcción de la casa familiar por ejemplo...) Para ello, el LIHP propone recoger sus testimonios que pueden ser publicadas en el boletín en el siguiente correo: [contact@lihp.info](mailto:contact@lihp.info)

Más información en [www.lihp.com](http://www.lihp.com)



Fotos de: Modelaine Mendoza

## 3-CONSULTA DEL ESTADO MIRANDA

El Gobernador del estado bolivariano de Miranda, Héctor Rodríguez, antes de la celebración de la Consulta Popular Miranda 2022, que este evento comicial es una nueva forma de Gobierno junto al Poder Popular, que además cumple con lo expresado en la Constitución Bolivariana de Venezuela. Se realizó el pasado 23 de octubre en 550 centros electorales habilitados. La necesidad de enfocarnos en el Agua es el tema primordial para las comunidades de la parroquia Machurucuto de Pedro Gual, las parroquias Arévalo de Acevedo, Santa Bárbara de Tomás Lander, Brión y en la Comuna Vamos con toda. En tanto que las parroquias La Democracia de Tomás Lander, Cúpira de Pedro Gual y Ribas de Acevedo optaron por el tema de la vialidad. Fuente: Gobernación de Miranda

Más información en [www.lihp.com](http://www.lihp.com)



# CONTACTO

---

LABORATOIRE INTERNATIONAL  
POUR L'HABITAT POPULAIRE

[www.lihp.info](http://www.lihp.info)

+33 (0)1 42 43 80 90

[contact@lihp.info](mailto:contact@lihp.info)

25 A, rue Jean Jaurès

93200 Saint-Denis

France

LABORATORIO INTERNACIONAL  
POR EL HABITAT POPULAR

[www.lihp.info](http://www.lihp.info)

+58 424 20 69 717

Parque Central, Torre Este, piso, 19 A.P 1010

Distrito Capital, Venezuela