

NYHETSBRV

Hej alla grannar!

Nu är advent här och träden gapar tomma då alla löv ramlat ned. Gården kommer nu åter att lysas upp av alla fina ljusdekorationer i fönster och på balkonger.

Kommande nyhetsbrev

Detta blir det sista nyhetsbrevet som delas ut i brevlådorna. Styrelsen har fattat beslutet att från och med 2025 kommer vi att annonsera nyheter med anslag i portarna och på hemsidan.

På hemsidan kommer vi att löpande uppdatera med aktuell information. www.lhtumstocken.se

Bomöte

Tisdag den 5 november hade vi bomöte, där ett tjugotal grannar samlades i lokalen för att bland annat bestämma verksamhetsplan för 2025. Protokoll från bomötet finns att läsa på hemsidan.

Mötet inleddes med mingel där det bjöds på korv med bröd, kaffe och kaka, bakad av Maggan. Stort tack till Maggan för alla goda kakor till våra sammankomster! På mötet redogjordes från samrådsmötet med SB, se nedan.

Frågan om återbruksrum kom upp och ett önskemål om att det eventuellt ska bildas en återbruksgrupp. För detta behövs en tydlig plan och frivilliga som kan tänkas sköta ett sådant. (finns en namnlista för återbruksrum)

Mötet bestämde också att i år försöka införskaffa en julgran till gården, då SB inte kommer att göra det.

Samrådsmöte

I oktober hade styrelsen samrådsmöte med vår förvaltare Tatiana Fica och en av våra reparatörer, Micke. Tatiana redovisade resultatet av den senaste hyresgästenkäten (NKI=Nöjd Kund Index), där SB överlag får gott betyg av dem som besvarat enkäten (ca 1/3 av kvarterets hyresgäster). "Vi är nöjda med servicen och känner trygghet i vårt boende och i vårt kvarter."

Flera punkter visar på förbättringar jämfört med året innan men också en del försämringar, bland annat när det gäller felanmälan. SB har tagit denna kritik på allvar och lovat att se över sina rutiner.

Målning i källargång och miljöstuga har genomförts, men för övrigt planeras inga åtgärder att genomföras i fastigheten under 2025.



Gården

Det är glädjande att veta att gården och dess grillar uppskattas och används flitigt.

Under hösten har SB slipat och behandlat bänkarna utanför portarna, något som vi efterlyst flera gånger. Förhoppningsvis får de sig en ny omgång i vår, då även hammockarna behöver ses över.

Miljöstugan

Miljöstugan har målats, både golv och väggar har fått sig en uppfräschning. Tyvärr hamnar inte alltid saker i rätt kärl. Vi behöver bli bättre på att källsortera och lägga de olika förpackningsslagen i rätt kärl och inte ställa saker på golvet. Tänk på att platta ihop kartonger så att det finns plats för fler.

SB har också satt upp en återbrukshylla på väggen, där hela saker kan få ett andra liv hos någon annan hyresgäst. Hyllan ska märkas upp så att det blir tydligt vad som kan ställas där.

Återbruk, köp/sälj/byt/skänk

I källargången, i närheten av träfflokalen, finns nu en anslagstavla uppsatt där vi kan annonsera saker som vi vill skänka, sälja alternativt byta.

Julbord

Måndag den 16 december anordnas årets julbord för alla hyresgäster i lokalen. I år kommer stora delar av julmaten vara hemlagad av vår "kock/konditor" Ulrika.

Information med mer detaljer kommer att sättas upp i portarna. Välkomna!

Café

Vi vill passa på att tacka Ulrika för de trevliga caféerna med fantastiskt gott hembakat bröd som hon anordnat sista söndagen i varje månad under hösten. Till vår glädje kommer hon fortsätta med Café hela våren, sista söndagen i varje månad kl 13-16.

Stocken

Det är många som lånar vår fina lokal för privata arrangemang. Du hittar bokningskalender på hemsidan. Lokalen bokar du via mobil 0761091432 eller via mail bokastocken@gmail.com

*Till dess önskar styrelsen Er en
God Jul och Ett Gott Nytt År!*