



## Lokala Hyresgästföreningen Tumstocken

### Protokoll från bomöte den 21 november 2022.

Plats: Lokalen vid kvarteret Tumstocken, Tid: 18:30-19:50

Närvarande: personer totalt. Se bifogad deltagarlista.

Inget deltagande från SB

#### Protokoll

§1. Mötet inleds med att styrelsen bjuder på korv med bröd och kaffe.

Val av mötesledning:

- a. ordförande: Patrik Dinnetz
- b. sekreterare: Patrik Dinnetz
- c. Protokolljusterare: Elisabeth Wagelin

#### §2. Dagordning

§3. Presentation av sammanfattning av minnesanteckningar från samrådsmöte med Svenska Bostäder den 24/10 2022 kl 18:00 - 19:00 som digitalt möte

Närvarande: Marianne Karlsson, Bo Karlsson, Laila Johansson, Joakim Ekman, Patrik Dinnetz, Tatiana Fica.

Tatiana Fica är nytillträdd fastighetsförvaltare f.o.m oktober 2022.

Frågor vi tog upp på samrådsmötet.

1. SB måste bli bättre på information t.ex. starten för garage renoveringen, ventilationen på dagis, ny förvaltare mm.  
SB Håller med Tatiana har tagit över uppdraget utan överlämning
2. Fasaden är åtgärdad men hur blir det med taket över 15E?  
SB Taket ska tas bort
3. Fortsatta problem matning av vilda djur.  
SB håller med men har ingen konkret lösning på problemet. Kan behöva skyltas.
4. Cykelstölder i förrådet mot Blekingegatan.  
SB ser ingen åtgärd annat än att se till att cykelrummet hålls låst
5. Matavfalls Rummet - fungerar hyfsat men dålig ventilation. Hur kan vi påverkas av ny lagstiftning?  
SB utreder eventuella åtgärder för ventilation och eventuell framtida utveckling
6. Husvolontär? SB har inget emot den funktionen men har inte kommit på hur det ska lösas skattetekniskt
7. Trädgårdsskötseln på gården är eftersatt.  
SB Det är en dialog mellan SB och entreprenören
8. Några hyresgäster störs av sophämtning tidiga mornar.  
SB har ingen åtgärd mot detta
9. Vi vill fortfarande ha riktiga tak över alla portar.

PD

- SB tar det med sig i framtida planering
10. Vi har inte fått de skyltar som utlovades med information vid alla porttelefoner.  
SB.Tatjana har inte aktuell INFO men ska undersöka saken
  11. Vad händer i förskola lokalerna? Hur är kontraktssituationen?  
SB vet inte - kontraktet gäller fortfarande
  12. Vad är prognosen för garaget för närvarande?  
SB ingen förändring. SB vill kunna använda lokalen för byggmöten. Vi har inga invändningar.
  13. Finns det några kända problem med hyresgäster i området som vi bör känna till?  
SB har ingen information om det för närvarande
  14. Varför kommer inte blåljuspersonal in i våra portar?  
SB Tatiana undersöker detta inom SB
  15. Balkongrökning?  
SB Inga kommentarer
  16. Planering för vinterunderhåll.  
SB Tatiana saknar insyn i de senaste årens skötsel. Vi måste anmäla när det inte fungerar.
  17. Underhåll av möbler på gården  
SB Nya bovärderna tar tag i det i april
  18. Tatiana vill gärna ha ett nytt samrådsmöte med oss inom snar framtid.
  19. Vi bör anmäla problemen med de trasiga avloppsrören i tvättstugan och i serviceentrén till 13E. I tvättstuga är avloppsrören som löper i taket längst in i tvättstugan ovanför den gamla mangeln trasiga på översida.

#### §4. Hyresgästernas önskemål om aktiviteter 2023

Utepingsbord

Pingisgrupp

Bouleaktiviter

#### §5. Styrelsen redovisade budgeten för verksamhetsplanen för 2023.

LH Tumstocken vill äska pengar till:

##### Verksamhetsplan 2022

LH Tumstocken 106

Mötesverksamhet	4 000	
INFO och tryck	4 000	
El, bredband och webb	11 000	
Lokalbokning	250	Kontantkort bokningsmobilen
Förbrukningsmaterial	3 000	Städ, engångsmaterial mm
Utrustning lokalen	5 000	

Gemensamhetsskapande trivsel	10 000	Gårdsfester, grill underhåll, lek, kryddor
Utomhuspingsbord	10000	
Ekonomi program	400	HGF ekonomiprogram
Aktivitetsgrupper	4 000	Pyssel, café, loppis mm
Summa	51 650	

Mötet godkände budget för äskande till 2023.

§6. Övriga frågor

LH Tumstocken bjuder på ett litet Julbord den v51 kl. 18:30

kodlås på grinden

Uteplats som vattenfylls

Problem med gården

§7. Mötet avslutades

Vid protokollet: Patrik Dinnetz

Ordförande: Patrik Dinnetz

Protokoll justerat: Elisabet Vagelin

Bilagor:

1. Närvaroförteckning
2. Budget för verksamhetsplan 2023