



Lokala Hyresgästföreningen Tumstocken

Protokoll från bomöte den 25 november 2021.

Plats: Lokalen vid kvarteret Tumstocken, Tid: 18:15-19:50

Närvarande: 14 personer totalt. Se bifogad deltagarlista.

Inget deltagande från SB

Protokoll

§1. Mötet inleds med att styrelsen bjuder på kaffe och damsugare.

Val av mötesledning:

- a. ordförande: Patrik Dinnetz
- b. sekreterare: Patrik Dinnetz
- c. Protokolljusterare: Pär Askebäck

§2. Dagordning

§3. Presentation av sammanfattning av minnesanteckningar från samrådsmöte med Svenska Bostäder den 27/09 2021 kl 18:30 - 19:30 i HF-lokalen

Närvarande: Marianne Karlsson, Bo Karlsson, Laila Johansson, Patrik Dinnetz, Pelle Askebäck, Ulrika Krebs, Chris Nordin.

- Enkäten skickas till oss
- Cath tar över efter Tubbe
- I snitt har en bovärd ca 300 lägenheter. SB ligger efter med felanmälningar efter pandemiåret. SB har tagit in några till för att försöka beta av kön av felanmälningar. Varför får hyresgästerna inget ärendenummer då de ringer in till kundtjänst?
- Efter 11/10 är planen återgå till normal verksamhet.
- Det finns ingen plan för att söka bygglov av inglasade balkonger mot blekingegatan.
- SB ansvarar för att fylla på påsar i matavfallsrummet
- Evakueringslägenheter ska i första hand bara användas under en begränsad tid. Det sker dock enskilda bedömningar vid varje tillfälle. Hyresgäster med särskilda behov kan få bo kvar.
- SB tar emot tips om vi misstänker att någon hyr ut lägenheten i andra hand. Tips om vanvård tas också tacksamt emot.
- Störningsjouren kan göra id-kontroller av hyresgäster för att komma åt andrahandsuthyrning.
- Hus-volontärens (Mats) uppdrag kommer att avslutas efter årsskiftet.
- Sanering efter vattenläcka och avloppsledning pågår. Det har tillkommit komplikationer som kommer att förlänga reparationstiden.
- Garaget kommer att byggas om under nästa år.
- SB tar med sig idén om att tänka på alternativa cykelrum vid renoveringen av garaget.

- Vid allvarlig skadegörelse på helgen kan man försöka kontakta fastighetsjouren
- Utemöblerna får stå ute i vinter
- Lukten i tvättstugan vi tittar om vi kan se var de kommer från
- SB ska kontrollera om de kan boka upp tider när maskinerna är trasiga för att minska irritationen vid trasiga maskiner.
- SB ska kontrollera vad som kan göras åt den forcerade ventilationen i lokalen.
- Vi vill ha tak över portarna. Chris säger att det är en bygglovsfråga.
- Informationsskylt till porttelefon om hur man kan nå hyresgästerna - Chris undersöker

Ett antal av ovanstående punkter är redan på gång att genomföras.

§4. Hyresgästernas önskemål om aktiviteter 2022

Gör något åt grindstängningen

Vad kan vi göra åt de lösspringande katterna på gården

Fler trivseltillställningar

§5. Styrelsen redovisade budgeten för verksamhetsplanen för 2022.

LH Tumstocken vill äska pengar till:

Verksamhetsplan 2022

LH Tumstocken 106

Mötesverksamhet	4 000	
INFO och tryck	4 000	
El, bredband och webb	11 000	
Lokalbokning	250	Kontantkort bokningsmobilen
Förbrukningsmaterial	3 000	Städ, engångsmaterial mm
Utrustning lokalen	5 000	
Gemensamhetsskapande trivsel	10 000	Gårdsfester, grill underhåll, lek, kryddor
Odlingsgruppen	4 000	
Ekonomi program	400	HGF ekonomiprogram
Aktivitetsgrupper	4 000	Pyspel, café, loppis mm
Summa	45 650	

Mötet godkände budget för äskande till 2022.

§6. Övriga frågor

Fråga till SB om det finns någon lokal som kan användas till snickerier

LH Tumstocken bjuder på ett litet Julbord den 21/12 kl. 18:30

Rengöring av balkonger.

§7. Mötet avslutades och alla var nöjda med ett trevligt möte på gården trots de något gråmulna vädret.



Vid protokollet: Patrik Dinnetz



Mötes Ordförande: Patrik Dinnetz



Protokoll justerat: Pär Askeback

Bilagor:

1. Närvaroförteckning
2. Budget för verksamhetsplan 2022