

NYHETS BREV

Hej alla grannar!

Äntligen är ljuset på väg tillbaka och snart är det vår. Aldrig har det väl varit så efterlängtat som i år!

Årsmöte

Årsmöte 2021 blir inte som vanligt p.g.a Covid-19 pandemin.

Södermalmsföreningen har därför beslutat följande:

April – revisioner av LH

Första halvan av maj – årsmöten i LH

Vi återkommer närmare med mer information.

Kvarterslokalen "Stocken"

Hyresgästföreningens kvarterslokaler och mötesplatser hålls stängda tills vidare. De kan inte användas för sammankomster där smittspridning kan förekomma. Detta gör vi med omsorg om våra medlemmar och besökare.

HGF följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och kommer att informera när kvarterslokalen kan öppnas igen.

Beslut om 2021 års hyror

Beslut har tagits om 2021 års hyror för Stockholms stads allmännyttor: Svenska Bostäder, Stockholms hem och Familjebostäder. Deras sista yrkande i förhandling var 2,4 procent. Hyresgästföreningen kunde inte gå med på den höga nivån och förhandlingen hänsköts därför till Hyresmarknadskommittén (HMK), som i sin tur inte kunde komma överens och därför hänsköt ärendet vidare till en oberoende skiljedomare som kom fram till beslutet om 1,75 procent höjning från och med den 1 mars 2021.

HGF är inte nöjd med hyreshöjningen. Den största boven är Stadshuset och inte SB, som har att göra vad ägarna kräver ägarna = Stadshuset. Vi ligger under stor press av politikerna som använder hyreshöjningar som argument att hyresrätter inte skall finnas.

Hyresgästföreningen kraftsamlar i år mot marknadshyror. Den 18 april planeras många minidemonstrationer över hela landet. Den som vill engagera sig, kan läsa mer på:

nejtillmarknadshyror.se och raddahyresratterna.se

Gården

Vi har glädjande noterat att många har använt möjligheten att sitta ute på gården för att fika och äta coronasäkert.

Grillarna har även används flitigt.

Odlingsgruppen

Det finns 13 pallkragar på gården som används av privata hyresgäster. Om du är intresserad så hör av dig till ansvariga: Susanne Nagby Borgman 15E eller Pia Kingelin 15F. Finns det inte någon ledig krage just nu kommer du plaseras i kö.

Intervju med Pelle Askeback

Här kommer fortsättningen på intervjun med Pelle Askeback. I detta nyhetsbrev handlar det om Pelles uppdrag som förtroendevald i Hyresgästföreningen Södermalm, där han är vice ordförande, och arbetet med förhandlingsdelegationen.

- I Södermalmsföreningen pågår ett aktivt arbete för hyresgästerna, säger Pelle. Man tittar på bostadspolitiken och på hur vi kan påverka den.

Där finns en ansvarig för renoveringar och allt som följer med det, man stöttar hyresgästerna i kontakten med hyresvärden, till exempel under ett stambyte. Det kan gälla frågan om hur omfattande renoveringen ska bli, och hur stor hyreshöjningen blir.

Detta arbete pågår hela tiden, och Södermalmsföreningen samarbetar med de andra innerstadsföreningarna Östermalm, Kungsholmen och Norrmalm. Även nu under pandemin har man haft digitala möten 2 gånger per månad.

I Södermalmsföreningen finns också en media- och remissansvarig person som håller koll på vad som skrivs i tidningar och andra medier, och som ska besvara remisser. Hyresgästföreningen har varit remissinstans i många frågor som rör till exempel den nya Slussen.

Vidare finns det en bostadspolitiskt ansvarig person, som har kontakt med politiker.

Man bjuder in politiker till diskussioner och tar reda på var de står i olika bostadsfrågor.

- Vi måste vara aktiva i detta, säger Pelle, det kan till exempel gälla ombyggnationer eller försäljning av kommunala fastigheter och andra frågor som rör hyresrätter.

Förra december hölls en stor demonstration utanför Stadshuset, där många hyresgäster ställde upp för att visa sitt engagemang och sin vilja att bevara hyresrätten som boendeform.

Tyvärr har pandemin gjort att inga ordinarie möten har kunnat hållas med politiker, och att planerade demonstrationer har fått ställas in. Nu hoppas man på att medlemmar ska kunna mötas digitalt under våren, och samlas till en stor demonstration i april mot marknadshyror.

Pelle sitter även i stora förhandlingsdelegationen för Svenska Bostäder, där hyresförhandlingarna sker. Ett uppdrag som väljs på LH Tumstockens årsmöte.

- Hyresgästföreningen är förhandlingspart till fastighetsägarna, vi ska vara glada

att vi finns med som en motpart, säger Pelle

- Det är viktigt, säger han, att vi är många som visar att vi bryr oss. Vi som är förtroendevalda är kanske bara tio stycken, och därför gör det mycket större intryck om vi är många medlemmar som syns och hörs.

En riktigt skön vår önskar styrelsen!