

## Verksamhetsberättelse 2018

Lokala Hyresgästföreningen: **Tumstocken**  
Hyresgästföreningen: **Region Stockholm**

Nr: 106  
Nr: 04

### Styrelse 2018

Vid årsmötet valdes följande styrelse. Styrelsen konstituerade sig vid det första styrelsemötet enligt följande.

Ordförande: (Vald på årsmötet)	Marianne Karlsson
Kassör:	Bo Karlsson
Sekreterare:	Patrik Dinnetz
Övriga ledamöter:	Laila Johansson Ulrika Krebs
Suppleanter:	Inger Sjögren

### Övriga funktioner knutna till styrelsen

Lokalansvarig:	Bo Karlsson, styrelsemedlem
Samordnare för odlingsgruppen:	Carin Lundhquist Frenning
Förhandlingsdelegationen till	Per Askebäck
Svenska Bostäder:	
Valberedning:	Wictoria Majby
Revisor:	HGF Södermalmsföreningen

### Verksamhet

#### Möten

Vi har haft 8 styrelsemöten. Minnesanteckningar har förts vid varje styrelsemöte. Datumerna för styrelsemötena har varit: 6 mars, 27 mars, 17 april, 23 maj, 11 juni, 21 augusti, 9 oktober, 19 november.

Vid styrelsemötena har ordinarie styrelsearbete med rapporter och överlämningar rapporterats. Styrelsen har arbetat med informations spridning via nyhetsbrev och förberedelser inför samrådsmöte med Svenska Bostäder (SB), ekonomi, bomöten och övrig styrelseverksamhet.

Den interna dokumentationen och styrelsens arbete sköts via GoogleDrive. Styrelsen använder mailkontot [info.tumstocken@gmail.com](mailto:info.tumstocken@gmail.com) för utåtriktad kommunikation och för att samla all digital dokumentation av styrelsearbetet.

#### Samråd med Svenska Bostäder (SB)

Styrelsen har under året haft ett samrådsmöte med SB, den 3 december 2018.

Närvarande från SB vår förvaltare Tatiana Fica, och vår bovärd Tubbe Sebon

- SB till våren kommer att måla taken. Det har varit stopp i dagvattenavrinningen från taken, men rören är nu spolade och fungerar igen. Tyvärr kommer inte taken ovanför dagisutbyggnaderna på gården att ingå i takarbetet till våren.
- SB ska se över möjligheten att rengöra utsidan på vissa balkonger.
- Det har påbörjats ett arbete med att förbättra rörelsedetektorerna till belysningen i källaren. Utomhusbelysningen vid serviceingången 15A ska bytas ut till en armatur med starkare belysning.
- SB undersöker möjligheten att sätta upp INFO-tavlor ovanför porttelefonerna där det står vilka sätt man kan nå hyresgästerna på. Det viktiga är att informera om att gäster kan slå in hyresgästens telefonnummer med knappens satsen på porttelefonen.

- Cykelrummet och barnvagnsrummet mot Blekingegatan ska rustas upp med ny färg och viss ombyggnad. Arbetet utförs till våren.
- SB måste enligt lag starta med insamling av matavfall till våren. Det kommer att bli ett system med bruna matavfallspåsar som ska slängas i särskilda tunnor. Placeringen av dessa inte klar.

### Bildning

Linda och Todd från Störningsjouren informerade om sin verksamhet på bomötet.

### Information/kommunikation

Informationen till de boende från LH Tumstockens styrelse sker via utskick av vårt nyhetsbrev i de boendes brevlådor och affischering på anslagstavlor i portarna och på gården. Under verksamhetsåret har 3 nyhetsbrev givits ut.

Boende har kommunicerat med styrelsen via e-postadressen [info.tumstocken@gmail.com](mailto:info.tumstocken@gmail.com)

### Fritidsverksamhet

Öppethus med fika har hållits 2 gånger.

Vi har haft Gårdsfester med grillning i maj och september.

HLR kursen som skulle hållits hösten 2018 kommer våren 2019.

### Träfflokalen "Stocken"

Under året har träfflokalen Stocken varit utlånad till hyresgäster 94 dagar.

Bokning av träfflokalen har under året kunnat göras av hyresgästerna via SMS till lokalens telefon 0722-62 65 53 eller via lokalens e-postadress [bokastocken@gmail.com](mailto:bokastocken@gmail.com)

Lokalen har utrustats med WiFi och en TV har köps in och utrustats med en Chromecast så man kan koppla upp en dator eller mobil och se tv program eller visa presentationer.

### Bomöte

Under verksamhetsåret har vi haft ett bomöte, den 18 december 2018. Alla hyresgäster har varit inbjudna och 20 hyresgäster närvarade. Föreningen bjöd på kaffe och Julfika.

### Slutord

Styrelsen vill rikta ett stort tack till våra aktiva hyresgäster för engagemang.

Vi ser fram emot ett aktivt 2019.

**Styrelsen för LH: Tumstocken**

**Datum:**



Ordförande: Marianne Karlsson



Sekreterare: Patrik Dinnetz



Ledamot: Ulrika Krebs



Kassör: Bo Karlsson



Ledamot: Laila Johansson



Suppleant: Inger Sjögren

Verksamhetsberättelsen ska undertecknas av samtliga styrelseledamöter!  
Blanketten tas med till revision, samt skickas till Boutvecklingsenheten senast 4 mars 2019.