



Lokala Hyresgästföreningen Tumstocken

Protokoll från bomöte den 18 december 2018.

Plats: Kvarterslokalen Stocken Tid: 19:00-21:00

Närvarande: 22 personer totalt. Se bifogad deltagarlista.

Tatiana Fica från SB samt Linda och Todd från Störningsjouren närvarande till §5

Dagordning

§1. Patrik öppnar mötet

§2. Val av mötesledning:

- a. ordförande: Marianne Karlsson
- b. sekreterare: Patrik Dinnetz
- c. Två protokolljusterare: Carin Lundhquist Frenning och Tommy Risberg

§3. Dagordning

Dagordningen godkändes.

§4. Information från SB och störningsjouren

Tatiana från SB och Linda och Todd från störningsjouren informerar både om allmänna husfrågor (Tatjana) och om störningsjourens arbete.

Störningsjouren har 10 anställda och två bilar. Den som anmäler kan vara anonym inför den som stör, men måste uppge namn inför störningsjouren och SB. Om SB ska kunna driva ärenden i hyresnämnden är det i princip ett krav att vittna annars kan det vara svårt att driva ärenden. Om någon har skyddad identitet röjs den aldrig. Under pågående uppdrag måste störningsjouren ha kontaktmöjlighet med den som störs.

Störningsjouren åker inte ut på pågående brott, men på allt som kan störa inom fastighetens område.

§5. Patrik rapporterade från senaste samrådsmötet med Svenska Bostäder den 3/12 2018 kl 17:00 - 18:30 i HF-lokalen

Närvarande: Marianne Karlsson, Bo Karlsson, Laila Johansson, Patrik Dinnetz, Tubbe Sjöbom, Tatiana Fica

- Tatiana informerade om att SB till våren kommer att måla taken. Det har varit stopp i dagvattenavrinningen från taken, men rören är nu spolade och fungerar igen. Tyvärr kommer inte taken ovanför dagisutbyggnaderna på gården att ingå i takarbetet till våren.
- SB ska se över möjligheten att rengöra utsidan på vissa balkonger.
- Det har påbörjats ett arbete med att förbättra rörelsedetektorerna till belysningen i källaren. Utomhusbelysningen vid serviceingången 15A ska bytas ut till en armatur med starkare belysning.

- SB undersöker möjligheten att sätta upp INFO-tavlor ovanför porttelefonerna där det står vilka sätt man kan nå hyresgästerna på. Det viktiga är att informera om att gäster kan slå in hyresgästens telefonnummer med knappspetsen på porttelefonen.
- Cykelrummet och barnvagnsrummet mot Blekingegatan ska rustas upp med ny färg och viss ombyggnad. Arbetet utförs till våren.
- SB måste enligt lag starta med insamling av matavfall till våren. Det kommer att bli ett system med bruna matavfallspåsar som ska slängas i särskilda tunnor. Placeringen blir kanske i grovsoprummet.

Informationen läggs även upp på bloggen.

§6. Information om volontäruppgift som utlyses av SB. Mats Holm har anmält intresse

§7. Pelle Askebäck informerar om årets hyresförhandling

Årets hyreshöjning är till stor del styrd av avgifter som ligger utanför SB kontroll som t.ex. tomträttsavgifter, vattenavgifter etc.

§8. Patrik går igenom budgeten för verksamhetsplanen för 2019.

Vi vill äska pengar till:

Mötesverksamhet	4000kr
Information	4000kr
Lokalen, komplettering	5000kr
Förbrukningsvaror etc. (lokalen)	3000kr
Lokalbokningen/telefon	1000kr
El	11000kr
Odlingsgruppen	2000kr
Gemensamhetsskapande trivsel	10000kr
Service till hyresgäster (transportkärnan)	6000kr
Aktivitetsgrupper	4000kr
Ekonomi (bokföringsprogram)	400kr
Totalt	50400kr

Mötet godkände budget för äskande till 2019.

§9. Övrigt: Lekytan (tas upp till årsmöten), inomhusklimat (anmäl till felanmälan), fasadvätt (frågan tas till bomöte), källargångar (tas till bomöte).

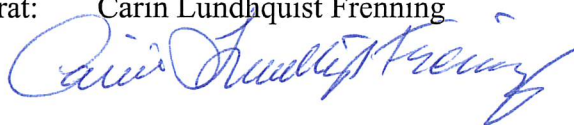
Vid protokollet: Patrik Dinnetz



Ordförande: Marianne Karlsson



Protokoll justerat: Carin Lundhquist Frenning



Tommy Risberg



Bilagor:

1. Närvaroförteckning
2. Budget för verksamhetsplan 2019