



Lokala Hyresgästföreningen Tumstocken

Protokoll från bomöte den 18 november 2019.

Plats: Kvarteretslokalen Stocken Tid: 18:30-20:00
Närvarande: 31 personer totalt. Se bifogad deltagarlista.
Fredrik Höök och Tubbe Sebom från SB närvarande till §5

Dagordning

§1. Marianne öppnar mötet

§2. Val av mötesledning:

- a. ordförande: Marianne Karlsson
- b. sekreterare: Patrik Dinnetz
- c. Två protokolljusterare: Julian Palme och Per Askebäck

§3. Dagordning

Dagordningen godkändes.

§4. Information från SB och störningsjouren

Fredrik Höök förvaltare för SB berättar om enkäten som SB genomfört. Vår bovärd Tubbe Sebom har stort förtroende. Det som det klagats mycket på är värmekomforten i lägenheterna. Om vi har problem med tilluften som ska vara uppvärmd så kan vi be Tubbe komma och mäta. SB lovar att hålla minst 20 grader i lägenheterna. Här kom ett flertal kommentarer och frågor som SB lovar att ta med till sin driftsavdelning och sedan återkomma till HF:s styrelse. Det fanns även missnöje med källarstädningen, samt med snöröjning. Det kommer att ställas en till sandlåda vid entrén till vår gård. SB kommer att undersöka möjligheten till att ploga på gården.

Under året har taken målats. Nya armaturer i källaren. Dagvattenledningarna från taken har delvis lagats. Några återstår. En del brunnar på taken har lagats eller byts ut. Cykelrummet mot blekingegatan är iordningsställt.

Pågående verksamhet nästa år. Namntavlor i trapphusen ska bytas ut. Det kommer upp infotavlor vid Aptuslåsen. Extra bevakning på andrahandsuthyrning.

Störande arbete på dagtid i 15A/B är efterarbete efter vattenläckan.

SB har fått bygglov för inglasning av balkonger på innergården. Det innebär att de som bor på gården kan genom tillval få balkongen. Tillvalet är 180:-/ månad för de små balkongerna och för de stora är det samma månadskostnad plus en engångskostnad på drygt 4000:-. Fråga från en hyresgäst om det går att betala allt på en gång? SB får återkomma om detta.

Tubbe berättade att samarbetet med Mats Holm som är vår volontär går väldigt bra.

§5. Patrik rapporterade från senaste samrådsmötet med Svenska Bostäder den 11/11 2019 kl 18:00 - 18:30 i HF-lokalen

Närvarande: Marianne Karlsson, Bo Karlsson, Laila Johansson, Patrik Dinnetz, Ulrika Krebbs, Tubbe Sebom, Fredrik Höök.

Informationen läggs även upp på bloggen.

Allt har redan tagits upp av vår förvaltare och bovärd, se ovan.

§6. Styrelsen har köpt en flakvagn
Odlingsgruppen meddelar att det finns en ledig pallkrage
Adventsfikat blir ett litet Julbord.

§7 Önskemål om verksamhet.
Styrelsen kommer att fråga efter möjligheter till att upplåta en snickerilokal.

§8. Patrik går igenom budgeten för verksamhetsplanen för 2019.
Vi vill äska pengar till:

Mötesverksamhet	4000kr
Information	4000kr
Lokalen, komplettering	5000kr
Förbrukningsvaror etc. (lokalen)	3000kr
Lokalbokningen/telefon	1000kr
El/bredband	11000kr
Odlingsgruppen	3000kr
Gemensamhetsskapande trivsel	20000kr
Aktivitetsgrupper	4000kr
Ekonomi (bokföringsprogram)	400kr
Totalt	55400kr

Mötet godkände budget för äskande till 2020.

§7. Pelle Askeback informerar om årets hyresförhandling
Årets hyreshöjning är till stor del styrd av avgifter som ligger utanför SB kontroll som t.ex. tomträttsavgifter, vattenavgifter etc.

§9. Övrigt: Många övriga ärenden har tagits upp i de tidigare punkterna
Fönsterbleck som är omålade och nyckelbrickor som är felkodade kan tas upp till nästa samråd.

Vid protokollet: Patrik Dinnetz

Ordförande: Marianne Karlsson

Protokoll justerat: Julian Palme

Per Askeback

Bilagor:

1. Närvaroförteckning
2. Budget för verksamhetsplan 2019