

Verslag Algemene ledenvergadering Bewonersvereniging Leuvekwartier

19 mei 2022, Locatie Haven 36 (Coachhuis, Wijnhaven 36)

Ongeveer 36 aanwezigen

Welkomstwoord, toelichting op de agenda, enkele huishoudelijke mededelingen.

Doel van de Algemene Ledenvergadering:

Terugblik op vorig jaar. Verantwoording afleggen aan de leden en andere belangstellenden. Vooruit kijken.

Daarnaast willen we een dringende en hartelijke oproep aan potentiële nieuwe bestuursleden te doen. Zeer nodig voor het voortbestaan van de bewonersvereniging.

Voorts halen wij graag feedback, informatie en ideeën bij leden en andere aanwezigen op. Bieden we ruimte om vragen te stellen.

Tot slot willen wij een levendige avond organiseren, waarbij buurtbewoners elkaar ontmoeten.

Eerste deel van de avond

Het waren en zijn uitzonderlijke tijden, waardoor we vorig jaar de ALV tweemaal, eenmaal digitaal en op verzoek van de leden in november nog een ALV-live georganiseerd hebben. Dat is een zeer geslaagde bijeenkomst geworden.

We kijken nu kort terug op 2021, zoals dat op een ALV hoort ook al is er in die tussentijd niet heel veel activiteit bij de Bewonersvereniging geweest. In november hadden we een uiterst informatieve en succesvolle avond met gastsprekers vanuit Opzoomer Mee en WMO/Radar en updates over de ontwikkelingen op de Glashaven. Ruim 45 bezoekers kozen uit drie onderwerpen. Vanavond hebben wij bewust voor een luchtiger tweede deel gekozen. Omdat de Bewonersvereniging wil informeren, de leefkwaliteit wil bewaken en mensen vooral wil verbinden, zullen we in het tweede deel van de avond samenwerken per tafel. Daarover straks meer.

2021 was een bizar jaar, voor een belangrijk deel door corona. Toch hebben we als bestuur van de Bewonersvereniging niet stil gezeten. We hebben veel tijd in overleggen met de gemeente gestoken. We, het bestuur en afgevaardigden vanuit VvE's altijd René Kroll en VSWR, Hanneke Elzinga. Altijd bespraken we de onderwerpen verkeer, veiligheid, groen, de woonomgeving. We zijn in de contacten heel eerlijk geweest en hebben laten merken, dat we voor ons gevoel niet vooruitkomen. Ook al hebben wij prettige contactpersonen bij de gemeente, met wijkregisseur en wijknetwerker, Amie Huijskens en Usha Ramdajal-Ramdhiansing.

Meerdere keren is er overleg geweest met de Projectleider van Visie op Ooghoogte, over de ontwikkelingen in het Maritiem District. Sabrina Kers. Er zijn door de gemeente verschillende informatiebijeenkomsten georganiseerd. Verslagen kunt u op onze website vinden.

Er is viermaal een mooie en met name informatieve Nieuwsbrief gemaakt, in de eerste gaven verschillende bewoners hun (terug)blik en blik op het komende jaar. In de nieuwsbrief staan ontwikkelingen, nieuws, activiteiten, verwijzing naar verslagen, etc. Na verschijnen ontving het bestuur stevast positieve reacties. De vierde nieuwsbrief ter gelegenheid van 40 jaar appartementen Leuvekwartier, liet vier bewoners aan het woord, die hier vanaf het begin wonen.

Op **Koningsdag** is een feest op de Jufferkade georganiseerd met geld van Opzoomer Mee.

Er is **een flyer huis aan huis verspreid**: werving nieuwe bestuursleden en andere actieve mensen.

Er is overleg met de VvE-voorzitters geweest, om de handen ineen te slaan voor ontwikkelingen in het gebied. En om informatie met elkaar te delen.

We hebben een bijeenkomst in Het Wijkpaleis in de wijk Middenland over Burgerparticipatie bezocht. (geen kosten)

We hebben veel over het groen gesproken, met helaas lang niet altijd de gewenste opbrengsten. Er is een groep vrijwilligers die zich over het groen heeft bekommerd aan de Glashaven en actief heeft meegedacht en gewerkt.

Het geweldige initiatief **de buurt Moestuïn** is een succes geworden, dankzij het doorzettingsvermogen van een aantal mensen.

Evenals het alsmaar **doorlopende initiatief van de Prikploeg**, die door ons bij het eenjarig bestaan, op een lavendelplant getrakteerd zijn.

Met kerst is er bij alle bewoners van de Glashaven - omdat juist deze straat veel te lijden heeft van alle werkzaamheden - een kerst attentie en kerstwens gebracht. Samen met de betrokken VvE's en Opzoomer Mee bekostigd.

Zeer geslaagd was de bewonersbijeenkomst in november in het Museumcafé het Lage Licht, met een prachtige opkomst. We ontvingen complimenten over de opbouw van de avond, geboden informatie, drie vragen aan de aanwezigen en na de pauze de gastsprekers met veel ruimte voor uiwisseling tussen de aanwezigen en de sprekers.

Tussen december en nu was er als contrast minder activiteit bij het bestuur. Met name werd dit veroorzaakt vanwege drukke betaald werk en het feit dat er nu maar twee bestuursleden zijn. Met zijn tweeën kan het natuurlijk niet langer, dat is niet de bedoeling en niet goed.

Met gemiddeld 4 tot 6 uren per maand kunnen nieuwe bestuursleden veel betekenen voor de buurt. Onderwerpen: informatie-vergaring, communicatie, vertegenwoordiging, belangenbehartiging, groen, activiteiten, nieuwsbrief, netwerken, maken van plannen, luisteren naar bewoners, initiatieven ondersteunen.

Voldoening, plezier, contacten levert het zondermeer op en je kunt er zeker ook van leren. Belangstellenden worden van harte uitgenodigd te reageren.

In het bestuur kunnen zowel huurders en eigenaren zitting hebben, bewoners van huizen en van schepen. Woonachtig zijn in het Leuvekwartier is een vereiste. Betrokkenheid bij de buurt en de wil om samen te werken zijn begrijpelijkerwijs belangrijk.

Wat doen we dit jaar in ieder geval:

Koffie-ochtenden in de Spar in samenwerking met WMO-Radar, tweemaal in de vier weken.

Voorzitter Bewonersvereniging neemt sinds kort deel aan de Stichting Maritiem District. Met name om op die manier krachten te bundelen in gesprekken met de gemeente en met elkaar meer mogelijk te maken. Eind deze maand is er een kennismaking met de onlangs gekozen Wijkraad voor ons gebied.

Er wordt een kennismakingspakket voor nieuwkomers in onze buurt ontwikkeld. De eerste bijdragen van ondernemers zijn al binnen.

Bij uitbreiding van het Bestuur willen we het jubileum van de Bewonersvereniging vieren. Dit jaar bestaat de vereniging 25 jaar, echter we hebben er ons ook bij neergelegd, dit eventueel later te kunnen vieren. Beter later en goed, dan niet.

De komende tijd zal er meer tijd aan informatie over de ontwikkelingen op de Glashaven besteed worden. Ook aan de verkeerssituatie, die steeds zorgelijker wordt.

Het groen, wordt na het verwijderen van de stellingen opgepakt.

Zorg: De Glashaven. Informatie over alle bouwactiviteiten is lastig bij elkaar te krijgen. Zowel bij bouwers als bij gemeente. De kennismaking en heldere afspraken met Amvest lijken veel meer houvast te bieden. Bewonersvereniging met VvE's zullen voor verspreiding Nieuwsbrieven zorgdragen.

Dan zijn daar nog glasvezel, herstel- en schilderwerk aan de appartementen. Het is vaak een complete chaos. Voor de bewoners van de Glashaven geeft dit de meeste overlast.

Paul Mevis, bewoner Glashaven, licht toe: Als VvE hebben we ervoor gekozen om tal van werkzaamheden nu gebundeld aan te pakken. Gevolg is dat er nu slechts eenmaal stellingen staan, we nu wel relatief veel last ervaren. Voordeel is dat we er dan voor langere tijd weer vanaf zijn.

Nieuws vanuit VvE Wijnkade

- VvE Wijnhaven heeft sinds kort een nieuw bestuur, bestaande uit drie mensen
- VvE's zijn druk bezig met een programma om de energiekosten te verlagen
- Men maakt zich zorgen over de bouwactiviteiten in de toekomst
- Bewoners Scheepmakerskade hebben een brief ontvangen over het schip met vluchtelingen.

Vragen

Er zijn vragen die al bij aanvang gesteld werden over een brief over een rechtzaak met betrekking tot parkeerplaatsen. Er wordt besloten dit buiten dit overleg te houden.

Op de Scheepmakerskade hebben bewoners een brief ontvangen over mogelijk permanente bewoning op het schip waar eerder Oekrainers verbleven. De vluchtelingen die hier nu zijn komen uit verschillende landen en komen hier wellicht langer wonen. Bewonersvereniging zal contact met de organisatie of coördinator opnemen.

Bewoners geven aan last van bouwactiviteiten op het verlengde van de Scheepmakerskade (Scheepmakershaven) te ervaren. Er wordt advies gegeven de mensen daar ter plekke om informatie te vragen. Met name over de geplande termijn waarbinnen de ergerissen nog te verwachten zijn. Men is daar altijd zeer hulpvaardig en beantwoordt alle vragen.

Film

Bewoner Kees Nobel heeft een sfeervolle en zeer informatieve film gemaakt over de tot standkoming van de Moestuin. Kees én Rosa, een van de initiafnemers, zijn allebei aanwezig. Voorzitter heeft lovende woorden voor zowel de film als hete doorzettingsvermogen en enthousiasme waarmee de initiafnemers dit hartverwarmende initiatief hebben aangepakt. Samen met bewonersvereniging is vorig jaar de opening van de

moestuin georganiseerd. De opkomst was groot en de sfeer veelzeggend. Een aanrader om te zien.

Link naar de korte film [Urban Vegetable Garden / Huerta Urbana en Rotterdam - YouTube](#)

Na het applaus voor deze film en dit initiatief nodigt Rosa aanwezigen uit vooral gebruik te maken van de moestuin, op dit moment staat er zoveel eetbaars in.

De open caféruimte leent zich goed voor geanimeerde gesprekken tussen de aanwezigen tijdens de pauze.

Hierna de aangekondigde **Pubquiz met vragen over de buurt**. Met dank aan de drie bewoners die hiervoor vragen aanleverden: Herman, Olga en Anneke. Zij zullen deze avond ook de jury vormen.

25 vragen waarbij geschiedenis, kenmerken en informele weetjes over het Leuvekwartier de revue passeren. Het tempo wordt er goed ingehouden en met tussentijdse scores per tafel de spanning eveneens. Laatste vraag (een inkoppertje) [Welke vereniging zoekt enthousiaste nieuwe leden en enthousiaste nieuwe bestuursleden](#) nogmaals in het verslag.

Voor de winnaars van tafel 2 een kistje wijn van de vriendelijke gever Edwin van Holland, Spar. Iedereen laat weten deze dynamische spelvorm die ook nog informatief is, zeer te waarderen. Voor herhaling vatbaar dus.

Bij een laatste consumptie (nu op eigen kosten) tijd om met elkaar na te praten, waar bijna iedereen gebruik van maakt. Als de sfeer goed is, gaat de tijd echter te snel. Om 22.45 uur moeten we de locatie verlaten. En zoals altijd is het grappig om de bezoekers vrolijk pratend naar hun huizen te zien wandelen. Zo dichtbij.

Penningmeester Hans van Dongen

Voorzitter Marian Dijkstra

23 mei 2022