

# Bewonersavond 4 november 2021

## Museumcafé Het Lage Licht

### WELKOMSTWOORD EN INLEIDING

Welkomstwoord door de voorzitter, daarbij in het bijzonder welkom voor Mieke Melis van WMO/Radar en Fouad Akka van Opzoomer Mee. Daarnaast een welkom - in eigen huis - voor algemeen directeur Maritiem Museum, Bert Boer.

Fijn dat u hier vanavond bent. En heel fijn dat we zo dichtbij huis kunnen samenkomen, in het mooie Museumcafé Het Lage Licht.

We zullen vanavond stilstaan bij onze buurt, onze eigen dierbare postzegel in een woelige wereld. Een woelige wereld die smeekt om wijze beslissingen. Ik voel mij, waarschijnlijk net als u, zeer bezorgd. In het bijzonder om alle generaties die na mij komen en wil meer dan ooit mijn kleine steentje bijdragen aan onze maatschappij.

Onze mooie postzegel waarop wij leven is een essentiële plek. Immers je leefplek. Je thuis. Je veilige haven. Daar waar je ontwaakt en weer gaat slapen, met van alles er tussenin. Bovendien voor steeds meer bewoners vaak gedwongen in een werkplek veranderd.

Een plek ook waar wij kleine belangwekkende dingen kunnen doen voor onze naasten, onze buurt.

Onze appartementen bestaan grosso modo 40 jaar, niet alle kades zijn precies tegelijkertijd opgeleverd. Vier bewoners van het eerste uur heb ik geïnterviewd voor het Leuvekwartiertje, dat eenmalig bij iedereen in de bus viel. Ontzettend leuk dat deze vier bewoners ook vanavond aanwezig zijn.

U heeft kunnen lezen hoe groot het woonplezier hier (nog steeds) is, wáár men ook woont. Het uitzicht, het water, het wijdse uitzicht. Leven in het hart van dynamisch Rotterdam en tegelijkertijd een buurtgevoel en rust ervaren.

De bewonersvereniging weet dat dit gevoel van rust per bewoner en per straat in het algemeen verschillend ervaren wordt. Met name de Glashaven vormt natuurlijk een verhaal apart. Als bestuur proberen we de belangen van deze straat extra in de gaten te houden, omdat solidariteit met bewoners die meer geluidshinder ervaren door het toegenomen verkeer, vanzelfsprekend moet zijn.

We beloofden deze avond ontmoeting, informatie, feedback, kennis en inspiratie!!

We wonen in een buurtje ... waar iedereen redelijk op zichzelf is, maar wáanneer nódig is er hulp. Dat was in de begintijd en dat geldt nog steeds. Opvallend dat de vier bewoners van het eerste uur, die al 40 jaar op dezelfde postzegel wonen, elkaar niet kennen. De bewonersvereniging is er ook voor ontmoeting en verbinding, geweldig als u vanavond met iemand in gesprek komt, die u nog niet kende. Wie weet is dat op dit moment al gebeurd.

- We beginnen met informatie.
- Kennis en inspiratie komen vooral tweede deel van de avond aan bod.  
Als u naar huis gaat met een idee om uit te voeren in onze buurt, waar u samen met andere bewoners van kunt genieten, zou dat fantastisch zijn.

- Bewonersvereniging, het reilen en zeilen, uw wijsheid en feedback gevraagd deels in de pauze en daarmee sluiten we af.
- In de pauze is er ook tijd voor een praatje na de pauze, zullen we in drie groepen over een specifiek onderwerp horen en gedachten kunnen uitwisselen, vragen stellen.

### **Samengevat: wat deden we, wat ligt er voor ons, wat vinden bewoners belangrijk, wat gaan we samendoen?**

#### Bewonersvereniging

De Bewonersvereniging is in 1997 opgericht. Dat betekent volgend jaar een 25-jarig bestaan. In het Leuvekwartiertje zien we Rob Meershoek, als een van de bewoners van het eerste uur. Hij is een van de oprichters van de Bewonersvereniging.

#### **De doelstellingen zijn nog steeds:**

1. Het behartigen van de belangen van bewoners en toekomstige bewoners (dat is een mooie toevoeging, waarbij het duidelijk is dat het niet alleen om de korte termijn gaat), voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin.
2. De drie pieren en de aangrenzende Glashaven.
3. Lid kunnen zijn natuurlijke personen die in het Leuvekwartier wonen, of als zelfstandige werken of als eigenaar een bedrijf uitoefenen.

Wij hebben op 25 maart onze ALV gehouden en organiseren nu een tweede bewonersbijeenkomst, die we bij nader inzien geen ledenvergadering noemen maar bijeenkomst. In het kort waar onze tijd en aandacht naar is uitgegaan.

#### **Wat deden we?**

De overleggen met de gemeente – over groen, veiligheid, verkeer, verzorgheid van de omgeving, fietsvoorzieningen, overlast.

Aantekening: Wij zijn daarover heel openhartig geweest samen met de VvE en de VSWR, de vereniging van de liggers. Op bijna alle fronten kwamen we niet verder. Hoe goed soms de bedoelingen zijn van betrokken gemeentelijke medewerkers. Het is goed geweest dat we ons hebben uitgesproken, maar gaan binnenkort, streven is dit jaar, met een wethouder bespreken waar wij tegenaan lopen. (Inmiddels heeft dit gesprek plaatsgevonden)

Het groen en de moestuin

Verkeer, veiligheid voor de fietsers en voetgangers, overzicht

Het onderhoud

Fietsnietjes

Horeca-vergunningen

Zorg over toegenomen drukte op het water

De afvalcontainers en Schone Stad

Nieuwe bestuursleden – blijkt lastig!

In augustus hebben we een mooie, opvallende flyer huis-aan-huis verspreid, met oproep.

#### **Waar zijn we trots op:**

Op het Leuvekwartiertje, de nieuwsbrief waar we vorig jaar mee begonnen zijn en waar inmiddels 7 edities van zijn verschenen.

Op de samenwerking met de VvE's

Op de samenwerking en informatiedeling met VSWR, de liggers  
Het succes van de moestuin, met een officiële opening door een wethouder, een  
bewonersinitiatief dat geheel zelfstandig met inzet van een groep vrijwilligers is ontwikkeld.  
Speciaal wil ik Rosa Escudero noemen, met haar niet aflatende vasthoudendheid.

Op de Prikploeg – inmiddels een jaar, met meer dan 20 vrijwilligers  
Mooie Koningsdag (volgend jaar op alle kades)

Samenwerking met de Spar

Op de contacten met bewoners en vrijwilligers, zoals de groengroep die in afwachting van  
de invulling van de planten aan de Glashaven actief zijn

Contacten met het Maritiem Museum, de afdeling Marketing en Communicatie bijvoorbeeld

We zijn in vergevorderd gesprek met Stichting Maritiem District, dat zich tot nu toe met  
name op ondernemers en ondernemen in het Maritiem District richtte en op een aantal  
evenementen, om via deze Stichting op in bredere zin de belangen van bewoners in dit  
gebied te gaan behartigen. Zodat we naar de gemeente in bepaalde situaties (zoals  
gebiedsplannen) een sterkere gesprekspartner vormen. Het Maritiem District heeft als  
doelstelling om de leefbaarheid en levendigheid van dit mooie gebied te versterken.

**Samengevat: we hebben samengewerkt en zeer regelmatig van ons laten horen!**

**Wat zijn onze uitgangspunten:** Alert zijn; informeren; bereikbaar zijn; stimuleren;  
verbinden; in gang zetten én als nodig bewaken; adviseren én beïnvloeden.

Met alerte bewoners informatie verzamelen over onderwerpen die voor ons van belang zijn  
(bouwplannen, bouwomgeving, verkeerswijzigingen, etc). Dat zijn naast onze VvEvoorzitters  
ook bewoners zoals Phil Schoenmakers en Esther van Maarschalkerwaard.

Bovenop de ontwikkelingen Glashaven zitten, zodat we steeds goed geïnformeerd zijn en  
wensen kunnen blijven doorgeven. (verkeersveiligheid).

Meer kleinschalige activiteiten van bewoners stimuleren, daarom ook onze gasten van  
vanavond van WMO en Opzoomer Mee

Invloed hebben op ontwikkelingen (nog altijd een lastige)

Verwelkomen nieuwe bewoners (huurders en kopers)

De mogelijkheden van de Wijkbus in komend Leuvekwartier onder de aandacht brengen.

Aanvulling bestuur. We willen bestuursleden nadrukkelijk inbreng, een eigen takenpakket en  
een stimulerende omgeving bieden.

Meedenken over de bijeenkomst Maritiem District in januari; gevraagd een actieve inbreng  
te hebben in de vormgeving van het programma.

**Een bewoonster** licht een persoonlijke gebeurtenis toe: in haar auto in de parkeergarage  
Jufferkade is onlangs ingebroken. Eerder werd bovendien een wioldop van haar auto  
gestolen. Haar toelichting en oproep of er meer van dit soort ervaringen zijn en of er  
wellicht meer aan gedaan kan worden om dit te voorkomen, krijgt ruimte. Er blijken meer  
van dit soort ervaringen. Zelfs van slapende mensen op de achterbank na inbraak.

**De voorzitter van de VvE Jufferkade – Glashaven:** Het blijkt heel lastig hier iets aan te  
doen. Enerzijds speelt de specifieke architectuur van de parkeergarage met zijn open bouw,  
veel doorgangen met allerhande hoeken. In het verleden is geprobeerd om de  
parkeergarage van de VvE Jufferkade – Glashaven helemaal af te sluiten. Dat voorstel kreeg  
in de desbetreffende Algemene Ledenvergadering geen meerderheid. Ook niet het voorstel  
om de toegang met de auto van de parkeergarage met slagbomen. Wel werd goedkeuring  
verkregen om in donkere hoeken "schrikverlichting" met bewegingssensoren te plaatsen en

op een aantal plaatsen de grijze stootblokken te verwijderen. Natuurlijk moet niet vergeten worden dat de parkeergarage in het centrum van deze wereldstad ligt. Een bepaalde overlast is inherent hieraan en is absoluut niet te vermijden. Als we dan kijken naar het aantal "vervelende" voorvallen, dan is dat aantal de laatste jaren zeer gering. Er is een goed contact met de Wijkagent die de bestaande situatie goed monitort.

We besluiten dat het goed is om zowel Bewonersvereniging en VvE-voorzitter altijd op de hoogte te stellen, zodat er een actueel beeld van de situatie blijft bestaan. En wellicht bij verontrustende toename andere camera's geïnstalleerd kunnen worden. Wel zal dan gecontroleerd moeten worden of dit niet in strijd is met Algemene Verordening Gegevensbescherming – AVG. Een eventueel voorstel zal door de ALV van de betreffende VvE goedgekeurd moeten worden.

### **Feedback en wijze inbreng gevraagd om in de pauze te noteren:**

1. Welke gedachten heeft u over wonen en leven in het Leuvekwartier? Positieve gedachte(n) en zorgen.
2. Welk advies of adviezen geeft u het bestuur van de bewonersvereniging.
3. Heeft u zin u voor uw buurt in te zetten? Wat zou u graag willen doen?

### **Vanuit de drie gespreksgroepen**

#### **Samenvatting/Terugblik Fouad Akka, projectleider Opzoomer Mee**

Mogelijkheden voor financiering voor het organiseren van een groots feest ter ere van het 40-jarig bestaan van het Leuvekwartier? Dit kan zeker middels een bewonersinitiatief.

Opleuken van de verschillende entrees met groen? Dit kan via een opzoomeraanvraag voor groen maar ook via een bewonersinitiatief, mocht er meer budget nodig zijn dan het maximale bedrag van 500 euro bij een reguliere opzoomeraanvraag.

Het lief en leedpotje vond men ook erg handig om aan te vragen voor een paar complexen in het leuvekwartier. Je krijgt dan 150 euro per jaar om bijvoorbeeld nieuwe bewoners welkom te heten met een bos bloemen, een zieke buur te verblijden met een fruitmand etc.

De prikploeg kan zich aanmelden voor de schoonmaakbende bij opzoomermee, hiermee krijgen zij jaarlijks schoonmaakmaterialen en kunnen zij twee keer per jaar 125 euro krijgen als beloning. (inmiddels heeft het bestuur de Prikploeg hierover geïnformeerd).

Ergernis over het afval in het water. Wellicht dit punt bespreken met de gemeente. Verder kun je ook als bewoners melden bij de stichting plastic Whale, zij organiseren vaaruitjes waarbij je met elkaar het afval uit het water opruimt; zie <https://plasticwhale.com/wp-content/uploads/2017/03/Brochure-Rotterdam-Plasticfishing.pdf>

#### **Samenvatting/terugblik Mieke Melis WMO/Radar**

Wat doen jullie nu eigenlijk voor ouderen? En wat kunnen jullie voor mij betekenen? Hoe blijf ik op de hoogte van activiteiten?

We willen graag dat u zo fijn mogelijk oud wordt in uw eigen wijk. We zijn bekend met de faciliteiten in de wijk en wat er allemaal mogelijk is qua zorg en ondersteuning. Ook vinden we het belangrijk dat de activiteiten in het huis van de wijk aansluiten bij wat ouderen graag willen doen. Daarnaast organiseren we, vaak samen met partners in de wijk, ook activiteiten m.b.t. valpreventie, digitale vaardigheden, etc. En ondersteunen wij ook mantelzorgers. Op

de hoogte blijven kan via onze nieuwsbrief of de Stadsruit.

Oh ja, en wist u dat er een wijkbus Centrum bestaat? Hiermee kunt u voor een klein bedrag binnen de wijk reizen en naar Rotterdamse ziekenhuizen. Aanmelden kan via 010 217 19 19.

Mieke Melis, buurtcoach senioren Stadsdriehoek, 06 - 11 38 41 40, [mmelis@wморadar.nl](mailto:mmelis@wморadar.nl)

### **Samenvatting/terugblik Glashavengroep door René Kroll**

Op de Glashaven gebeurt al heel veel maar er staat nog heel veel te gebeuren. Eindelijk komt er een einde aan de leegstand van een aantal kantoorpanden. Inmiddels staat het pand, waarin in de plint de Spar is gevestigd, in de steigers. Op het bestaande leegstaande kantoorpand komen nog drie woonlagen en het geheel wordt getransformeerd in studentenwoningen. In het totaal komen er 87 studio's. [www.nieuws.top010.nl](http://www.nieuws.top010.nl) biedt alle gegevens.

In 2022 zal gestart worden met de realisatie van 141 appartementen van het complex van de Glashaventoren. Op [www.glashaven.nl](http://www.glashaven.nl) kunt u alle informatie over dit complex lezen.

Om een veilige bouwplaats te kunnen creëren zullen er tijdelijk de stoep en een aantal parkeerplaatsen ter plekke tijdelijk worden opgeofferd. De bestaande bomen zullen tijdelijk worden opgeslagen bij de Gemeente. Hoe groot die bouwplaats gaat worden is nog onbekend. Dat is afhankelijk van de aannemer die nog moet worden uitgekozen. Wellicht gaat er eenrichtingsverkeer gelden in de Glashaven en zal er tijdelijk een maximumsnelheid gelden van 30 km per uur. Daar is nog geen definitief besluit in genomen.

In elk geval betekent dat voor alle bewoners van de drie kades en de schepen veel overlast, stank, lawaai, stof, noem maar op. Maar als het allemaal gereed is dan heeft de Glashaven veel meer allure. Wat er uiteindelijk met de straat / het verkeer gaat gebeuren is nog volledig onbekend. De bewonersvereniging is daar al met de Gemeente in overleg en zal dat ook de komende tijd doen.

Vanwege de komst van een andere supermarkt in het Wijnhavengebied zal de Spar Citystore zijn assortiment drastisch aanpassen en het horeca element in de zaak verder uitbreiden. Kortom er staat veel te gebeuren.

### **Ingebrachte wijsheid en feedback voor het bestuur van de Bewonersvereniging**

Welke gedachten heeft u over wonen en leven in het Leuvekwartier?

#### **Positief, meest genoemd of in zelfde trant:**

Leukste plek waar we ooit gewoond hebben

Trots op de plek en **de positiviteit van de bewoners**. Wereldstad waar we laten zien dat er een veilige thuishaven kan zijn.

Mooi verzorgd groen op de wandelpromenades

Water, rust en uitzicht

#### **Zorg**

#### **Verkeer op de Glashaven, zowel drukte in het algemeen, als onoverzichtelijkheid.**

Bewonersvereniging is actief met gemeente in gesprek hierover, tot nu toe was 30 km zone onbespreekbaar, er is hoop dat dit na invoering bij bouwprojecten daarna blijvend kan zijn.

**Geluid, van zowel van feesten als horeca** (Reactie: bij steeds dezelfde veroorzakers reageren bij wijkagent, meldingen doorgeven aan Bewonersvereniging, VvE, Erfgoedhavens. Verhuurders worden in meeste gevallen aangesproken.)

**Andere punten:** Onderhoud Scheepjesbrug (Reactie: bestuur heeft navraag gedaan bij St. Erfgoedhavens en Gemeente); vervuiling door werkzaamheden; vervuiling door bewoners; steeds meer studenten; veroudering complex; grote loopafstand tot OV. Reactie: Bekijk eens de opties van Trevvel, [trevvel.nl](http://trevvel.nl). Vervoer dat tot de voordeur kan komen.

### **Welk advies geeft u het bestuur van de bewonersvereniging**

1. **Zichtbaarheid verder vergroten** Reactie: gaan wij ons voor inzetten
2. **Introductie bij nieuwe bewoners/ Kennismakingspakket nieuwe bewoners**  
Reactie: gaan wij zeker oppakken, hebben via portico's en/of VvE attentering nodig op nieuwe bewoners. Tijdens het portico-overleg is al aangegeven dat wij dit willen gaan doen. Leuk als hier een aantal mensen over mee wil denken. Aanmelden via [voorzitter@leuvekwartier.nl](mailto:voorzitter@leuvekwartier.nl)
3. **Meer onderling contact/ Weten wat er leeft**  
Gezellige activiteiten organiseren voor bewoners om elkaar te leren kennen. Reactie: ja, is natuurlijk ook mooi als bewoners zelf met ideeën komen, bewonersvereniging wil altijd meedenken en mee helpen organiseren.

Enkele van de vele opmerkingen n.a.v. de vraag **Heeft u zin u voor uw buurt in te zetten? En wat zou u willen doen?**

**Spar wil graag spil in de buurt zijn.** Roept mensen op mee te denken om nog beter aan te sluiten op behoeften. Mail naar Edwin van Holland [sparcityglashaven@despar.info](mailto:sparcityglashaven@despar.info)

**Wij willen ons inzetten voor een jeu-de-boulesbaan.** Reactie: stuur een mail en wij gaan hierbij ondersteunen samen met de VvE, zodat die baan er komt.

**Wij willen helpen gezellige activiteiten te organiseren/ meedoen** Reactie: Laat het ons weten en stuur ons een mail [info@leuvekwartier.nl](mailto:info@leuvekwartier.nl) Zijn we blij mee!

**Wij willen meedoen bij de Prikacties.** Graag een mail naar de studenten die dit initiatief coördineren [prikploegleuvekwartier@outlook.com](mailto:prikploegleuvekwartier@outlook.com)

Dank aan bijna 45 deelnemende bewoners voor het tonen van hun betrokkenheid en actieve inbreng deze avond. Speciale dank aan Mieke en Fouad voor hun informatie en verslag. Dank ook aan René Kroll voor het begeleiden van de groep Glashaven en zijn verslag.

Alle opmerkingen en adviezen gaan wij bespreken en gebruiken!

**Nu is het de kunst om die betrokkenheid samen in daden om te zetten.**

**Te beginnen met een zoomoverleg maandag 6 december 20.00 uur over mogelijke Opzomeracties.**

Doel kennis en plannen uitwisselen, ter inspiratie of wellicht ter ondersteuning van elkaar. Bestuur denkt mee en helpt activiteiten onder de aandacht brengen. Het is de bedoeling dat we dit vaker zullen gaan initiëren. **Aanmelden kan tot 6 december** via [info@leuvekwartier.nl](mailto:info@leuvekwartier.nl) u ontvangt dan een zoomlink. Nu de verstandigste overlegvorm.

Met hartelijke groet,  
Hans van Dongen, Marian Dijkman

**Bewonersvereniging Leuvekwartier** [leuvekwartier.nl](http://leuvekwartier.nl) [info@leuvekwartier.nl](mailto:info@leuvekwartier.nl)