

Vergaderverslag

Aan LEDEN BEWONERSVERENIGING LEUVEKWARTIER

Van Mark van Lier –Secretaris

Onderwerp Verslag Algemene Ledenvergadering, 06 februari 2020

Datum

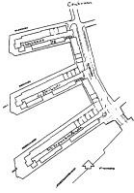
Ons kenmerk BVL20-ALV

Agenda

1. **Welkomstwoord en mogelijkheid tot inbreng extra agendapunten**
2. **Verslag Vergadering van 25 maart 2019**
3. **Terugblik afgelopen jaar, algemeen**
4. **Terugblik, zorg en welzijn**
5. **Financieel Verslag**
6. **Ontwikkelingen binnen het Leuvekwartier en wijdere omgeving**
7. **Dialogotafels over buurtgerelateerde onderwerpen**
 - **Indrukken, ervaringen op én om het water**
 - **Activiteiten voor en door bewoners**
 - **Gewone en ongewone wensen voor het Leuvekwartier**
8. **Vragen en afsluiting 21.30 uur**

1. Welkomstwoord en mogelijkheid tot inbreng extra agendapunten

Marian heet iedereen hartelijk welkom en stelt het, deels nieuwe, bestuur voor. De agenda wordt voorgelezen en het programma wordt doorgenomen. Er zijn geen extra agendapunten. Er wordt verteld wat de dialogotafels inhouden. Hierbij gaan we als bewoners met elkaar in gesprek over het Leuvekwartier, om te horen wat er leeft in de buurt.



Bewonersvereniging Leuvekwartier

2. Verslag Vergadering van 25 maart 2019

Het verslag van de ALV van 25 maart 2019 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

3. Terugblik afgelopen jaar

De voorzitter leest de doelstelling van Bewonersvereniging Leuvekwartier voor met het oog op nieuwe aanwezigen. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de bewoners en toekomstige bewoners in het Leuvekwartier, voor zover deze belangen betrekking hebben op de woon- en leefomstandigheden in de ruimste zin. We zijn door de jaren heen met een aantal speerpunten bezig geweest, zo ook afgelopen jaar. Belangrijke contacten voor ons zijn uiteraard de bewoners, de Erfgoedhavens, de bewonersvereniging van de schippers, de gemeente, de bedrijven en ondernemers in deze buurt.

De plotselinge bomenkap van negen bomen komt ter sprake. Gemeente vindt dat ze beter had moeten communiceren, ondanks dat ze dat in dit geval niet verplicht waren. Opmerkingen naar aanleiding van het schouwverslag: Parkeerproblemen blijven, maar inmiddels ligt er bij de gemeente het Projectplan Citylab010, ook de meeuwenoverlast blijkt een terugkerend probleem, een mogelijke oplossing lijkt een robotvos die met goed resultaat elders al wordt ingezet. De gemeente gaat dit onderzoeken. Bij de komende Schouw zullen we naar de voortgang vragen hierin.

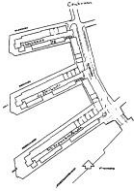
Bestuursleden Marian en Hans zijn bij de stichting Erfgoedhavens geweest, de gebruikelijke knelpunten zijn besproken, geluidsoverlast, stank door het stoken van houtkachels en soms ook het aangezicht vanuit de appartementen. Ook het gebrek aan riolering is besproken. Onder voorbehoud komt er op 18 april een voorlichtingsavond van de stichting erfgoedhavens.

De stichting Erfgoedhavens hebben hun speerpunten toegelicht, voor ons relevant zijn met name kwaliteit en veiligheid van de schepen en duurzaamheid. Wat betreft dit laatste punt veel aandacht aan verwarming, isolatie en informatie over met kennis van zaken met een houtkachel om gaan. Daarnaast wordt serieus onderzocht hoe grootschaliger aansluiten op riolering betaalbaar plaats kan vinden.

Maritiem district: Bewonersvereniging heeft een stevige brief verstuurd om de bewoners die zich zorgen maken over de komst van de studentenflat aan de Glashaven 8 te steunen.

Bijeenkomst ondermijning georganiseerd door Het Maritiem District, gericht op VvE's en Bewonersvereniging is bezocht door voorzitter. Ondermijning is grofweg de vermenging van de onderwereld met de bovenwereld. Op het Wijnhaveneiland komt een deelvorm, de innesteling van criminele fenomenen in buurten en woonwijken voor. Het huren van een appartement met als doel criminele activiteiten te ontplooiën, voornamelijk drugshandel. Zestien gevallen zijn bekend op het Wijnhaveneiland. Deze mensen willen in de anonimiteit blijven, dus de beste remedie is, naast het waarschuwen van de politie, laten zien dat jij ze als bewoner in the picture hebt. Bijvoorbeeld door ze te begroeten. Men wil juist niet gezien worden.

Afvalcontainers voor schepen: Een lange weg met afkeuring van een vorig plan, een lange weg naar een tijdelijke oplossing (op het moment van dit verslag staan de tijdelijke containers er). Het is nu de vraag hoe lang tijdelijk is. Bij de komende Schouw zal hier zeker naar gevraagd worden.



Bewonersvereniging Leuvekwartier

Midwinterconcert in Bierhaven: Voor de vierde keer is dit evenement gehouden en dit gratis concert van 20 minuten was een succes met een grote opkomst en een goede sfeer.

4. Terugblik Zorg en Welzijn door Yvonne Visser

Afgelopen jaar is er een cursus valpreventie gehouden aan de Koopvaart en op de Kipstraat. In het najaar volgt er weer een nieuwe editie in de Koopvaart, dit voorjaar in de Kipstraat.

Daarnaast is er elke woensdagmorgen van 11 tot 12 uur een sportochtend voor ouderen. Ook drinken we bij de Spar een kop koffie op de eerste en derde dinsdag van de maand met een goed gesprek. Waar de opkomst steeds groter wordt. Het initiatief wordt duidelijk op prijs gesteld.

Het buurtkoor is voorlopig op de lange baan geschoven vanwege gebrek aan belangstelling.

Er is een aantal vacatures voor portico's op de Jufferkade, Wijnkade en Glashaven. Op 11 maart is er een bijeenkomst. Deze avond heeft ook een nieuwe portico opgeleverd.

5. Financieel jaarverslag 2019

ING zakelijke rekening NL74 INGB 0004348750

Saldo op 01-01-2019	351,77
Saldo op 31-12-2019	139,81

Spaarrekening

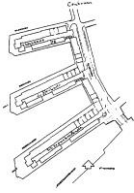
Saldo op 01-01-2019	243,22
Saldo op 31-12-2019	243,28

Totaal saldo op 01-01-2019	594,99
Totaal saldo op 31-12-2019	383,09

Uitgaven

Begroting 2020*

Vergaderkosten	52,00	54,60
ALV XX-03-2019		
H2otel	406,00	410,06



Bewonersvereniging Leuvekwartier

IVA drukwerk	107,61	400,00
Bankkosten ING betalingsverkeer		
37,51; 40,20; 38,28; 38,00; 9,94; 9,99	173,92	182,67
Website		
12,04; 48,34;	96,93	101,78
Totale uitgaven	836,46	

Inkomsten

49 leden	624,50	60 leden 900
----------	--------	--------------

*Alle bedragen zijn in principe met 5 procent verhoogd. Behalve bedragen waarvan te verwachten valt dat die anders uitvallen.

Suggestie van aanwezigen: Zij willen graag een reminder voor het betalen van het lidmaatschapsgeld.

6. Ontwikkelingen binnen het Leuvekwartier en wijdere omgeving

Voorzitter inventariseert de meningen over de ontwikkelingen binnen het Leuvekwartier. Er zijn veel plannen om te vergroenen, het Maritiem district heeft de belangstelling van veel partijen. Op 30 januari heeft opnieuw een informatie-avond plaatsgevonden in het Maritiem Museum, waar alle plannen werden toegelicht. Vanaf 17 februari begint de bouw van het Leuvepaviljoen en de uitbouw van de ingangen van het metrostation Leuvehaven.

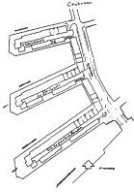
7. Dialoogtafels

Indrukken, ervaringen op en om het water

Er werd in de groep in en om het water gesproken over het gebruik van houtkacheltjes op de boten. Dat blijkt toch een probleem te zijn dat niet zo makkelijk opgelost kan worden, hoewel er wel goede wil is bij verschillende mensen. Er worden bijvoorbeeld stookcursussen gegeven om de rookontwikkeling tegen te gaan. Maar er blijft toch overlast ontstaan. Verder is er ook over lozen op het oppervlaktewater gesproken. Andere onderwerpen die voorbijkwamen waren Airbnb, vlonders in de Wijnhaven vuilcontainers en geluidsoverlast. Vessel 11 wil in samenwerking met enkele bewoners nagaan wat de geluidsoverlast veroorzaakt en wat er aan te doen valt. Communicatie, of liever het gebrek daaraan is ook aan de orde gekomen. Tot slot werd er geklaagd over het verkeer van de toerbussen naar de cruiseschepen. Die zouden een andere route moeten nemen.

Activiteiten voor en door de bewoners

In deze groep is een tijd gesproken over activiteiten, maar we kwamen uiteindelijk tot de conclusie dat bewoners van het Leuvekwartier, althans de aanwezigen, niet veel behoefte hebben aan aanvullende activiteiten. Ze hebben genoeg aan hun eigen hobby's en bezigheden. Waar de mensen wel behoefte aan hebben, is contact met buurtbewoners. Dit willen ze graag op een vrijblijvende



Bewonersvereniging Leuvekwartier

wijze. Daarom gaat de bewonersvereniging dit voorjaar een borrel organiseren waar bewoners van het Leuvekwartier elkaar kunnen ontmoeten. Na deze borrel gaat de bewonersvereniging inventariseren of en hoe vaak er behoefte is aan zo'n informeel samenzijn om daar vervolgens handen en voeten aan te geven.

Gewone en ongewone wensen voor het Leuvekwartier

Een boekenkastje, in de vorm van veel voorkomende boekenhuisjes, op een goed passende plek in ons Leuvekwartier. Wellicht zijn meerdere huisjes goed mogelijk. Esther en Tineke willen zich hiervoor inzetten. (Inmiddels lopen de gesprekken hierover)

Het afsluiten met een hek van de fietsenvoorziening aan het eind van Jufferkade (Glashavenkant). Nu is het zo'n chaos daar. Of dit mogelijk is zal aan René Kroll gevraagd worden. (actie Marian)

Meer persoonlijk contact met burens. Aanvulling nadien: Er is natuurlijk al de tweewekelijkse koffieochtend in de Spar. In de Week van de Buurttafel van 21 tot 28 maart organiseert de Bewonersvereniging een tafel in de ochtend en de avond, beide op 25 maart. Ideeën of hulp hierbij zijn welkom. Bovendien voor mensen die niet willen zitten, een wandeling, zie hieronder. Belangstellenden voor tafel of wandeling kunnen zich nu al melden via info@leuvekwartier.nl.

Een informatieve wandeling in en over onze buurt. Bewoner Jan, wandelgids bij het Gilde, wil buurtgenoten een wandeling aanbieden over het Wijnhaveneiland. Inmiddels is bekend dat de eerste wandeling op 25 maart om 14.00 uur in de middag zal plaatsvinden. In het kader van Week van de Buurttafel voor mensen die er juist niet van houden om alleen maar te zitten. Verzamelen voor Uptown aan de Glashaven. Het wordt een Buurtwandeling van anderhalf tot twee uur met interessante informatie door ervaren gids Jan Landman. Aanmelden via info@leuvekwartier.nl inclusief vermelding wandeling 25 maart.

Een Jeu de Boulesbaan.

Een sportplek met een aantal toestellen.

Ook waren er opmerkingen/wensen over het toenemende verkeer op de Glashaven.

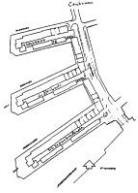
9. Vragen en afsluiting

Voorzitter signaleert behoefte aan het meer delen van informatie tussen de verschillende organisaties, meer communicatie over de ontwikkelingen in onze omgeving.

Er kan meer informatie op de website van de Bewonersvereniging gedeeld worden, een Nieuwsbrief ligt ook voor de hand. Daarnaast zal de Bewonersvereniging zich gaan inzetten om nog meer informatie over de omgeving ook daadwerkelijk zelf te ontvangen/te horen. En dat begint met netwerken, luisteren en pro-actief met mensen in contact komen.

10.

Er komt de vraag of het voorstel of we de mensen bij de Spar willen aanspreken op het feit dat ze te weinig diervriendelijke producten verkopen.



Bewonersvereniging Leuvekwartier

Voorzitter dankt namens het bestuur alle aanwezigen voor hun positieve inbreng en sluit de vergadering af.