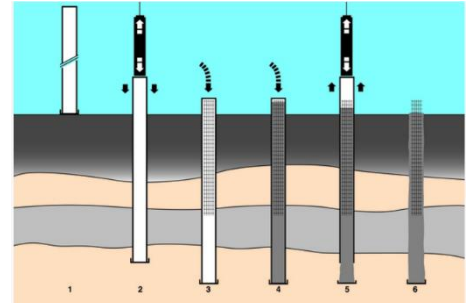


Geachte omwonenden en overige geïnteresseerden,

## Het sloopwerk is zo goed als gereed, de volgende stap is het heiwerk!

De afgelopen maanden zijn wij druk geweest met het slopen van de bestaande gebouwen. Tijdens het intrillen van de damwanden en het inbrengen van de bemaling zijn wij er achter gekomen dat er nog erg veel puin in de grond zit. Uiteindelijk is het allemaal gelukt en zijn wij nu de bouwput aan het vullen met zand. Dit zandpakket hebben wij nodig als stabiele ondergrond voor de heistelling. Door de ervaring met puin in de grond gaan wij op de plaatsen waar de palen moeten komen eerst voorboren. Hiermee onderzoeken wij of de palen wel gemaakt kunnen worden op de plaatsen volgens het palenplan, daarnaast reduceert het voorboren ook de heitrillingen.

Het toegepaste heisysteem is het type Vibropaal. Hierbij wordt een stalen buis in de grond geheid. Wanneer de buis op diepte is wordt deze gevuld met beton en wapeningsstaal. Vervolgens wordt de stalen buis weer getrokken om een nieuwe paal te kunnen maken. De reden om voor dit paaltje te kiezen in plaats van bijvoorbeeld prefab heipalen is de hoge belasting die deze palen kunnen hebben en de grote lengte die met dit systeem te maken is. Totaal gaan wij 129 palen met een diameter van 66 cm en lengte van 24m maken en 100 palen met een diameter van 45 cm en een lengte van 25m.



## Geluidsoverlast

De stalen buis wordt met behulp van een heiblok in de grond geheid. U kunt zich voorstellen dat dit veel geluid maakt. Om de geluidsoverlast zo veel mogelijk te beperken maken we gebruik van een geluidsmantel om de buis heen. Helaas moeten wij wel eerlijk bekennen dat het heiwerk nog steeds veel geluid maakt.

## Verkeershinder

Gezien de afmetingen van de palen hebben wij een grote heistelling nodig. Om zo'n grote heistelling te kunnen aanvoeren moet er heel wat geregeld worden. Daarom hebben wij in overleg met de gemeente een plan gemaakt. Zo gaan we bijvoorbeeld een aantal verkeersborden verplaatsen en de weg (Wijnhaven) beschermen met stalen rijplaten. Het aanvoeren van de heistelling zal ook enige verkeershinder veroorzaken, daarom hebben wij bij de gemeente een TVM (tijdelijke verkeersmaatregel) aangevraagd.

## Werktijden

Volgens de bouwvergunning mogen wij van 07.00 uur t/m 19.00 uur werken. Wij proberen echter onze werkzaamheden uit te voeren tussen 07.00 uur en 17.00 uur. Daarnaast heeft de gemeente ons gevraagd grote en/of bijzondere transporten (bijvoorbeeld het aanvoeren van kranen) vóór 07.00 uur uit te voeren teneinde het verkeer in de stad niet te hinderen.

## Planning

Eind mei - start voorboren palen  
 Begin juni - start heiwerk, heiwerk gereed - augustus  
 Begin september - start fundering

Tot zover dit vierde informatiebulletin. Heeft u nog vragen of opmerkingen dan kunt u deze mailen naar [uptown@steb.ru.nl](mailto:uptown@steb.ru.nl). Zodra wij weer nieuws hebben, of vragen hebben gekregen die een antwoord behoeven, zullen wij u weer informeren.

Met vriendelijke groet, het projectteam van Up:Town.

Contactpersoon: Kees Roosendaal (hoofduitvoerder)

*Dit informatiebulletin is een uitgave van Stebru Bouw B.V. namens het projectteam van Up:Town Rotterdam. De informatie in dit informatiebulletin is met grote zorg samengesteld, er kunnen evenwel geen rechten aan worden ontleend. Stebru Bouw B.V., Ringvaartlaan 4, 2014 VJ Nieuwerkerk a/d IJssel, Postbus 298, 2910 AG Nieuwerkerk a/d IJssel.*

Aan : Belanghebbende  
 Betreft : Tijdelijke Verkeersmaatregel  
 Datum : 26 mei 2017

Locatie:  
 Wijnhaven, tussen Glashaven en Bierstraat, richting Glashaven



### Aard van de werkzaamheden:

Maatregelen ten behoeve van een exceptioneel transport

### Duur van de werkzaamheden:

Van dinsdag 6 juni 2017 tot en met vrijdag 9 juni 2017 iedere werkdag tussen 06:00 en 15:00 uur, buiten deze tijden wordt de afzetting verwijderd.