



Gemeente Rotterdam

Verlag Informatieavond Glashaven 22 november 2011

Informatie:

m.vanhattem@rotterdam.nl

010- 489 9364



Inleiding

Bert Jonker heet de aanwezigen van harte welkom op de derde informatieavond over de herinrichting en Quick Win Groen Glashaven. Bert Jonker is de projectleider van de gebiedsontwikkeling Wijnhaveneiland, de Glashaven maakt hier onderdeel van uit. Verder zijn namens de gemeente aanwezig:

Saïd Kasmi, portefeuillehouder buitenruimte en ruimtelijke ordening, deelgemeente centrum

Hoesein Bouchtaoui, gebiedscoördinator Stadsdriehoek, deelgemeente centrum

Luc van Leeuwen, landschapsarchitect, Stadsontwikkeling

Bram Ladage, landschapsarchitect, Stadsontwikkeling

Anne de Leeuw, projectleider Quick win Groen, Stadsontwikkeling (per 1 januari met pensioen)

Peter Volken Smid, verkeerskundige, Stadsontwikkeling

Marloes van Hattem, projectsecretaris, Stadsontwikkeling

Terugblik

Begin 2011 heeft de eerste bijeenkomst over de Glashaven plaatsgevonden. Het was de start van het project, het budget was geregeld, mede dankzij lobby vanuit de bewoners. Tijdens deze eerste avond zijn de uitgangspunten voor het ontwerp uitgewisseld.

Op basis van deze bijeenkomst en het vastgestelde beleid en richtlijnen die de gemeente heeft voor het inrichten van straten is een ontwerp gemaakt. Dit ontwerp is tijdens een tweede bijeenkomst op 28 juni toegelicht. Op dit zogenoemde voorlopig ontwerp kwamen diverse reacties naar voren, die waar mogelijk zijn verwerkt in het ontwerp.

In september is er een informatiebrief uitgegaan om toe te lichten wat er was gedaan met de reacties van 28 juni.

De punten waren:

- Er komt een fietssuggestiestrook. Dit is een strook die wordt afgescheiden door een onderbroken lijn, waarover auto's mogen rijden. Dit in verband met het bereiken van de parkeerplaatsen.
- Start herinrichting is in 2012 in plaats van in 2011. Dit omdat ook de Verlengde Willemsbrug wordt heringericht en het centrum bereikbaar moet blijven.
- Beheer en onderhoud door bewoners. Saïd Kasmi licht dit punt verder toe. Beheer en onderhoud ligt qua verantwoordelijkheid bij de deelgemeente. Bewoners hebben het verzoek ingediend om het beheer zelf te gaan doen. De deelgemeente wil dit mogelijk maken, maar wel binnen de geldende afspraken met Gemeentewerken over de kwaliteit van het beheer.

Zelf beheer groen

Een bewoner licht toe dat ze geen positieve ervaring heeft met het beheer door de gemeente. Op dit moment vindt geen onderhoud plaats dus hebben de bewoners het zelf opgepakt. De gemeente kan een budget voor onderhoud/in stand houden/nieuw inplanten beschikbaar stellen. De hovenier die nu het werk doet, inschakelen voor het beheer. Dat zou budgettechnisch een win-win kunnen zijn voor bewoners en gemeente.

Saïd Kasmi vindt het belangrijk dat mensen hun eigen steentje willen bijdragen en daar mag dus mee geëxperimenteerd worden. Dit moet wel door middel van een overeenkomst. Bewoners moeten dan ook echt een steentje bijdragen, het is niet de insteek dat het budget wordt gebruikt voor uitbesteding van het beheer, dat nu wordt uitgevoerd door Gemeentewerken.

Het is mooi als bewoners de handen ineen slaan (zelf doen) voor het beheer en dat mag in samenwerking met de hovenier (kan budget voor komen). Maar het uitgangspunt is eigen inzet en initiatief van bewoners.

Dit als proef inzetten en na een jaar evalueren hoe het gaat. Dit ook afspreken in een overeenkomst (wie is waar voor verantwoordelijk en wat is het budget).

Verzorgt de gemeente de eerste inplanting van het groen? Ja, de gemeente plant de eerste keer in. Dit moet hoogwaardig groen zijn. Indien dit plan wordt voortgezet dan alles goed op papier zetten zodat iedereen weet wie wat doet en hoe je elkaar kan aanspreken op het niet nakomen van afspraken. Daarnaast zal ook het budget en evaluatiemomenten worden vastgelegd.

Doen alle kades dan mee?

Dat is de volgende vraag die beantwoord moet worden. Er wordt vanuit de aanwezigen gereageerd met overwegend 'nee'. Het vrijwillig groen beheren lukt niet.

De verenigingen van eigenaren die graag zelfbeheer groen willen hebben, daar gaan we mee in gesprek.

Quick Win Groen

De ontwerpen voor de uitvoering van de quick win groen zijn gereed, de afspraken zijn duidelijk. Nu moeten de Verenigingen van Eigenaren (VvE) van de drie kades nog akkoord gaan. Hiervoor komen eerst de vertegenwoordigers van de VvE's aan het woord. Hieronder een korte beschrijving.

VvE Scheepmakerskade , Elbrig de Groot

Met de plannen voor de nieuwe inrichting van de Glashaven hoeven de bewoners zich niet meer te schamen voor de Glashaven, hopelijk groeit hierdoor het thuisgevoel, doordat de nieuwe inrichting beter aansluit bij de directe woonomgeving.

Het ontwerp is mede gebaseerd op een bewonersenquête waaruit naar voren kwam dat de straat kaal en niet groen is. Bewoners zijn enthousiast over hun woonomgeving, maar niet over de Glashaven. Met flora kunnen de stenen vervangen worden. Dit plan is daarom enthousiast ontvangen.

Daarnaast is er al langer de vraag om dit op te pakken. De straat is namelijk niet alleen belangrijk voor bewoners, maar ook voor bezoekers, omdat de Glashaven een entree is richting centrum.

De bewoners hebben bij Saïd Kasmi en collega's enthousiaste pleitbezorgers gevonden.

Niet alleen de herinrichting, maar ook de ideeën van een nieuwe entree in samenwerking met een groenplan. Dit is goed voor de uitstraling van het complex.

In twee vergaderingen heeft de VvE het plan besproken. Wegens geringe opkomst tijdens de vergadering heeft de VvE nog geen besluit kunnen nemen over de punten. De VvE is positief over het plan. Er is wel een besluit gevallen om door te gaan met de nieuwe entree. Deze bestaat nu uit een impressie waarin een transparante entree is gemaakt met een luie trap. Het gekozen hekwerk kan wellicht in de rest van de straat ook worden gebruikt om zo eenheid te creëren.

Inmiddels hebben zich mensen aangemeld die willen meedenken over de soort beplanting. De soort beplanting hangt samen met de bezonning. Deze verschilt namelijk om de plaatsen waar groen wordt toegevoegd.

Op 7 december 2011 is de volgende Algemene ledenvergadering (ALV).

VvE Jufferkade, René Kroll

De VvE heeft geprobeerd op 15 november 2011 een ALV te houden. Door de geringe opkomst konden geen rechtsgeldige besluiten worden genomen. De plannen zijn tijdens de avond nader besproken. Het lijkt er op dat er geen bezwaar is om de uitrit van de Jufferkade op de Glashaven te versmallen. Daarbij lijken de leden ook voor de groenaanpak.

De oorspronkelijke wens om de fietsenparkeerplek te verkleinen past nu niet. De intentie om de ingang aan de Bierhavenkant van een hekwerk te voorzien laat de VvE varen.

Op 19 december 2011 is de volgende ALV. Om deze plannen wederom voor te leggen en te stemmen. Dan is de regel 50% plus 1 stem onder aanwezigen genoeg om tot een besluit te komen.

Een positief besluit betekent een investering, waar ook afspraken over moeten komen.

De ontwerpen leveren een positieve bijdrage aan het heel laten van het groen en veiligheid

De bewoners willen nu ook de garage aan de binnenkant opknappen. Dit staat los van deze plannen.

Invulling van het "fietsenhok" kan nog over gepraat worden binnen de VvE. Dit raakt niet aan de uitvoering van de Glashaven.

VvE Wijkade, Peter van Dijk

Deze VvE is een kleine vereniging. In mei 2011 is binnen de VvE gesproken over de plannen. De VvE is een voorstander van de vergroening van de Glashaven. Belangrijk is dat er goede afspraken worden gemaakt over beheer en onderhoud van het groen. Het wordt een visitekaartje voor de Wijkade. Bij slecht onderhoud liever betegeling, dan slecht groen. Er moeten dus echt op korte termijn afspraken komen over het beheer. Als de deelgemeente toch het onderhoud doet, dan wel die kwaliteit waarborgen.

De VvE heeft tevens nagedacht over in- en uitrijregime van de parkeergarage. Deze blijft toch zoals het is, dit is besloten omdat het veranderen nog al wat haken en ogen heeft en het animo voor een extra parkeerplek niet groot was bij de bewoners van het complex. We willen wel een extra parkeerplek realiseren, onder de overbouw. Dit is simpel te realiseren en dan kan deze verhuurd worden. Met deze opbrengst realiseert de VvE rugdekking voor de investeringen. Het hekwerk kan op het bestaande muurtje.

De wens is om het hekwerk te laten aansluiten bij het andere hekwerk in het complex. Dit is een voorwaarde. Is sober en robuust op gemetseld muurtje.

Omdat de VvE denkt dat het weinig kosten met zich meebrengt, kiezen ze om eerst te realiseren en dan vragen ze toestemming achteraf. Er is een actief clubje bewoners dat meedenkt en is niet bang voor een negatieve stemming.

Het onderhoud gaat verder dan schoffelen. Het gaat ook om vervuiling in de plantenbakken/afvalbakken. (Dit punt wordt straks in de presentatie toegelicht door Bert Jonker).

Verder is de watervoorziening belangrijk. De onderdoorgang naar de Bierkade is smerig. De VvE wil het metselwerk doortrekken op eigen kosten, zodat de nissen verdwijnen en hiermee de vervuiling minder wordt.

Beplantingsplan

Het Programma van Eisen (PvE) van het beplantingsplan wordt uitgedeeld. De meeste aanwezigen hebben dit PvE al eerder gezien.

De drie woonblokken hebben te maken met verschillende bezonning. De planten moeten hier op worden gekozen. Van blauwe schaduwplanten naar geelachtige kleuren (overgang van koude naar warme kleuren).

Ieder woongebouw heeft zijn eigen identiteit. Deze identiteit mag wel worden benadrukt, maar tegelijkertijd moet het toch eenheid uitstralen. Ook moet er een zekere massa ontstaan: de kwaliteit van iets groots. Hier ook de beplanting op kiezen. De vier seizoenen in het jaar moeten aantoonbaar zijn.

Door een aantal ambtenaren is een bijeenkomsten georganiseerd om de planten te bepalen om het ontwerp vorm te geven. Een aantal bewoners wil graag meedraaien in de werkgroep. In december zal hierover een overleg plaatsvinden.

Openstaande kwesties, zie sheets

De omgevingsvergunning voor de bouw van de entree moet snel worden aangevraagd, omdat afstemming moet plaatsvinden met de uitvoering herinrichting Glashaven.

De keuze van het hekwerk op elkaar afstemmen. Voor het hoge hekwerk moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit kan middels een versnelde procedure.

Anne gaat per 1 januari met pensioen en draagt haar project over.

Quick Win Groen stand van zaken

Een jaar lang hebben vergaderingen plaats gevonden en is één-op-één gesproken met de VvE voorzitters.

Daardoor is het voor een aantal een bekend verhaal. Dus niet alleen wordt er gewerkt aan een nieuw straatprofiel, maar ook aan een aanvulling van groen aan de westzijde van de Glashaven.

Hiervoor is een aantal randvoorwaarden opgesteld. De rooilijnscheiding bepaalt wie betaalt. Op dit moment zijn we beland op het punt van uitvoering, daarom snel besluiten over punten uit de quick win, die invloed hebben op de herinrichting.

De Scheepmakerskade heeft al jarenlang een voorkeur om de entree te veranderen. Hier komt de rooilijn anders te liggen, dus deze moet afgestemd worden met de herinrichting. Voor plantenbakken is ruimte nodig. Dit kan door twee uitritten te versmallen. Bij de Wijnkade wordt de uitrit niet ingeperkt op verzoek van de bewoners.

Indien je plantenbakken aanbrengt, moeten de bakken beschermd worden met hekwerk aan de kant van de garages. Hoe het hekwerk er uit ziet, komt nog. Maar zijn we het eens over het hekwerk? Zelfbeheer is hiervoor al aan bod gekomen, zie pagina 2 van het verslag)

Uitvoering

In het eerste kwartaal 2012 wordt er een avond georganiseerd die informatie geeft over de uitvoering van de herinrichting. De uitvoering wordt vrij complex vanwege het bereikbaar blijven van het gebied en de daarin gelegen garages. Verder moeten de bedrijven bevoorrad kunnen worden. Het project zal daarom gefaseerd uitgevoerd gaan worden.

De periode van uitvoering is afgestemd op de planning van de werkzaamheden aan de Verlengde Willemsbrug. Beide straten kunnen niet gelijktijdig in uitvoering, omdat het centrum goed bereikbaar moet blijven. Dit hangt ook samen met de Marathon en de afsluiting van de Maastunnel in de zomermaanden.

De uitvoering gaat vanaf dit moment starten, werktekeningen worden gemaakt en op basis daarvan wordt het bestek in de markt gezet. Op dat moment moet ook duidelijkheid zijn over de ontwerplocaties waar de "VvE's" uitvoering en de gemeentelijke uitvoering elkaar raken, bijvoorbeeld de entree van de Scheepmakerskade.

De bomen zullen pas geplant worden in het plantseizoen. Het onderhoud aan de Regentessebrug gaat mee in de uitvoering van de herinrichting Glashaven. Daarbij wordt ook de oorspronkelijke verlichting van de brug aangepakt. De onderhoudswerkzaamheden aan de Rederijbrug staan nu gepland voor 2015, maar worden naar verwachtingen naar voren gehaald. De voorbereiding hiervoor is begonnen en de beste aanpak gaat bepaald worden.

Het is nog onbekend wanneer de brug bij het Leuvehoofd eruit gaat voor onderhoud.

Meer details zullen tijdens de informatieavond Uitvoering worden besproken.

Gestelde vragen en antwoorden

1. Komen er extra speelplaatsen op Wijnhaveneiland?

Naar aanleiding van deze vraag is onderzocht hoeveel kinderen wonen op Wijnhaveneiland. Gebleken is dat dit een aardig aantal is. Indien er behoefte aan is, kunnen we speelplekken worden gecreëerd op de kades. Dit voorstel is gepolst bij de VvE's en de behoefte is op dit moment niet aanwezig.

2. Controleert u de riolering?

Deze vraag is naar aanleiding van stankoverlast en is neergelegd bij Gemeentewerken Rotterdam. Het riool is in goede staat. De overlast kan te maken hebben met overstort. Als er teveel regen valt, dan stort het riool over op oppervlakte water.

3. Op het inrichtingsplan valt te zien dat er slechts één zebrapad behouden blijft, is dit correct?

Op het inrichtingsplan zijn twee zebrapaden ingetekend; één bij de Regentesseburg en één ter hoogte van de Spar. Deze zijn afgestemd met de verkeerspolitie. De conclusie van het gesprek met de verkeerspolitie was dat de straat smaller wordt waardoor langzamer gereden gaat worden. Het zebrapad dat komt te vervallen, is geen handige oversteekplaats. Als blijkt dat de twee zebrapaden niet volstaan, kan altijd een zebrapad worden toegevoegd.

Het doel is om niet te veel zebrapaden te maken, omdat te veel zebrapaden in een straat schijnveiligheid kunnen veroorzaken voor voetgangers. Tevens is de verwachting dat het verkeer langzamer gaat rijden door de nieuwe inrichting waardoor het makkelijker wordt om over te steken zonder zebrapad.

Naar aanleiding van een reactie over de betrokkenheid met de buurtagent, wordt contact hem gezocht. De officiële lijn is dat de verkeerspolitie het contact heeft met de buurtagent over de gebeurtenissen in een straat.

4. Van veel woningen zijn de slaapkamers aan de straatzijde gelegen. Heeft de nieuwe bestrating nog invloed op het geluid?

Door de nieuwe inrichting en de gebruikte bestratingmaterialen is de verwachting dat de snelheid afneemt. De verwachting is dat er niet meer geluid gaat komen.

5. Kunnen er hondenuitlaatplekken worden aangewezen?

Er zijn hiervoor zones vastgesteld in Rotterdam en daar worden er in dit gebied geen aan toegevoegd.

6. Vanaf de Boomjes is nu versmalling naar de Glashaven toe, blijft deze behouden?

De versmalling is aangebracht om zware vrachtwagens te mijden. Dit is wegens maximale belasting van de Rederijbrug. Alleen een verkeersbord volstaat namelijk niet. Uiteindelijk zal het straatprofiel gewoon worden doorgezet richting de Boompjes. De versmalling blijft dan wel bestaan, maar in een andere vormgeving.

7. Blijven dezelfde afvalbakken staan? Op dit moment hebben deze te weinig capaciteit gezien de rommel die er regelmatig naast staat.

In het plan zijn 7 à 8 prullenbakken opgenomen. De nieuwe afvalbakken zijn in de Rotterdamse stijl en hebben meer volume.

8. De brievenbus van PostNL zou verplaats worden, echter staat deze er nog steeds. Wanneer wordt deze verplaatst?

Hier is geen direct antwoord op. Dit punt wordt meegenomen.

9. Kunnen de fietssuggestiestroken doormiddel van gekleurde stenen worden ingelegd?

De fietssuggestiestroken worden aangeduid door een andere inlegprofiel te gebruiken. Dit is de keuze die in het centrum wordt uitgevoerd. De strepen, worden met witte steen ingelegd en markeren de fietssuggestiestrook.

10. Komt er ter bescherming van het groen nog een hekwerk om de groenvoorzieningen?

Het hekwerk zal er zeker komen al staat het momenteel niet op de impressies aangegeven. Plantenbakken worden beschermd met een gazonhek van 25 cm hoog. Beplanting kan er overheen groeien, maar wel als bescherming.

11. Moet beplating op bepaalde plekken noodzakelijk laag?

Per locatie zal bekeken worden wat de meest ideale beplanting is.

12. Welke soort bomen komen er?

De boomkeuze is gebaseerd op mogelijkheden voor goede beworteling en een mooi straatbeeld. Op de Glashaven komen de bomen tussen de stadsverwarming en het riool te staan, hier moet de soort boom op worden uitgezocht.

13. Worden er geen fietsen tegen bomen geplaatst?

De bedoeling is dat er een juiste verdeling komt van de zogenaamde fietsnietjes, zodat iedereen op een juiste wijze de fiets kan parkeren.

14. Hoe volgroeid zijn de bomen?

Het uitgangspunt is om een behoorlijk formaat te planten. De goede grote bomen die er nu staan, blijven behouden.

15. Wat is de Rotterdamse stijl, streven naar eenheid? Wordt het dan hetzelfde als bij de Euromast?

De Rotterdamse stijl geeft bepaalde richtlijnen voor materiaal gebruik in de buitenruimte. Het is inderdaad de bedoeling om hier eenheid in het straatbeeld mee te krijgen. Per locatie kan echter wel een eigen invulling worden gegeven.

Bij de Glashaven kunnen bijvoorbeeld verschillende soorten beplating bijdragen aan de eigen identiteit van de complexen.

16. Hoe wordt het water geven van het groen geregeld?

Normaal wordt er geen extra bevoeiing toegepast bij groenvoorzieningen. Wellicht als er een zeer droge zomer is dat dan acties worden ingezet.

17. Laden en lossen geeft geluidsoverlast. Hoe laat begint 's ochtends het laden en lossen?

Het laden en lossen gaat binnen een venstertijd vallen. De venstertijd moet nog exact worden afgestemd met de Spar.