



# Vergaderverslag

---

Aan	Leden Bewonersvereniging Leuvekwartier
Kopie aan	--
Van	Thea Aarts, Secretaris
Onderwerp	Verslag Algemene Ledenvergadering op donderdag, 1 maart 2012 (Tinto)
Datum	15 maart 2012
Ons kenmerk	BVL12-ALV

---

## **AGENDA**

1. OPENING / WELKOMSTWOORD VOORZITTER
2. VERSLAG ALV D.D. 17 FEBRUARI 2011
3. FINANCIËEL VERSLAG / BEGROTING 2012
4. BESTUURSZAKEN/(HER)VERKIEZING BESTUURSLEDEN
5. TERUGBLIK OP HET AFGELOPEN JAAR
6. VOORUITBLIK 2012
7. RONDVRAAG
8. SLUITING

### **1. OPENING / WELKOMSTWOORD VOORZITTER**

De voorzitter, Jan Bemelman, heet iedereen welkom. Er zijn 11 leden aanwezig en er hebben zich 3 afgemeld.

De voorzitter stelt voor de agenda enigszins aan te passen om eerst de herinrichting van de Glashaven te bespreken in verband met de aanwezigheid van mevrouw Santhusia Ramlakan van Stadsdriehoek/Deelgemeente. Zij is even bij de vergadering aanwezig om de laatste tekeningen volgens de huidige plannen te laten zien. Er wordt ingestemd met dit voorstel en de vergadering wordt even onderbroken om tijd te geven aan de aanwezigen om de plannen te bekijken, vragen te stellen en uitleg te geven.

De voorzitter dankt mevrouw Ramlakan voor haar komst en de vergadering wordt vervolgd.

De voorzitter onderstreept nog dat de verantwoordelijkheid voor de gebouwen bij de VVE ligt en dat dit niet de taak is van de Bewonersvereniging maar dat er wel onderling gecommuniceerd wordt.

De aanwezigen wordt verzocht voor zover nog niet gedaan om de presentielijst te tekenen bij naam of indien nieuw, naam toevoegen. Het bestuur roept alle bewoners op om lid te blijven/worden. Men kan zich ook via de website opgeven ([www.leuvekwartier.nl](http://www.leuvekwartier.nl)).

De voorzitter vraagt of er vanuit de vergadering nieuwe agenda punten moeten worden toegevoegd. Desgewenst kan dit ook bij de rondvraag. Er zijn geen nieuwe agenda punten en de bestaande agenda wordt verder afgehandeld.

## 2. VERSLAG ALV D.D. 17 FEBRUARI 2011

De notulen van 17 februari 2011 worden per pagina doorgenomen en aan de aanwezigen om op-/aanmerkingen gevraagd. Deze zijn er niet en het verslag wordt goedgekeurd.

Een van de leden vraagt of het verslag soms ook naar niet-leden kan worden gestuurd en eerder geplaatst kan worden op de website.

De secretaris zegt toe dat het verslag eerder geplaatst zal worden. De voorzitter benadrukt dat alle bewoners van het hele complex in een enkele brief een uitnodiging en agenda krijgen en dat de leden een specifiekere brief, het verslag, de ledenlijst en de agenda ontvangen. Als het nieuwe verslag klaar is, zal dit niet aan de leden gestuurd worden, mede i.v.m. de kosten die dit met zich meebrengt, maar wel gepubliceerd worden op de website.

## 3. FINANCIËEL VERSLAG / BEGROTING 2012

De penningmeester Martijn Willeboer, neemt het woord. De uitgaven worden net gedekt door het bedrag in kas. Er zijn kosten gemaakt voor o.a. het kopieerwerk en de enveloppen, het onderhoud van de website, lopende rekening-kosten voor de bank. Inzage is altijd mogelijk op verzoek.

Het bedrag voor het lidmaatschap van Euro 10 per jaar blijft gehandhaafd. De penningmeester verzoekt alle leden het bedrag over te maken op gironummer 4348750 t.n.v. Bewonersvereniging Leuvekwartier o.v.v. Contributie 2012. Toestemming voor automatische incasso scheelt in de administratieve kosten.

## 4. BESTUURSZAKEN / (HER)VERKIEZING BESTUURSLEDEN

De voorzitter kondigt aan dat het bestuur tot hun spijt afscheid moet nemen van Martijn Willeboer, die onlangs verhuisd is en daardoor geen bestuurslid meer kan zijn. De overige 3 bestuursleden zijn tot de conclusie gekomen dat zij gezamenlijk verder kunnen gaan met een hernieuwde verdeling van taken en wel als volgt:

Jan Bemelman	- Voorzitter
Elbrig de Groot	- Vicevoorzitter / Buitenruimte / Penningmeester
Thea Aarts	- Secretaris / Externe Contacten

Daarnaast wordt een beroep gedaan op Arthur van Beveren om de website te vernieuwen, waarna het bestuur deze gezamenlijk bij zal houden.

Het bestuur vraagt om akkoord van de vergadering. Het voorstel wordt unaniem aangenomen en Martijn Willeboer wordt van zijn taken ontheven. De lopende zaken worden door hem overgedragen aan de nieuw benoemde penningmeester Elbrig de Groot.

De voorzitter neemt namens het bestuur officieel afscheid van Martijn onder dankzegging voor de vele taken die hij in de loop van de tijd op zich heeft genomen, en de vele inzichten die hij heeft gehad in de nodige projecten. Onder applaus krijgt hij een fles wijn. Er volgt een woord van dank van Martijn Willeboer, die zegt zijn werk voor de bewonersvereniging met veel plezier heeft gedaan. Hij voegt er aan toe het heel jammer te vinden dat er eigenlijk te weinig leden zijn en weinig leden aanwezig zijn op de vergaderingen.

## 5. TERUGBLIK OP HET AFGELOPEN JAAR

Er volgt een overzicht van de activiteiten in 2011:

- ✓ De Herinrichting Glashaven is het grootste project en het ziet er nu heel serieus uit dat dit na veel voor- en lobbywerk dit voorjaar gaat gebeuren. Zowel de Rederijbrug als de Regentessebrug, worden meegenomen in het project en wellicht volgt de Posthoornstraat in fase 2. De VvE's zijn erg actief met het 'Quick Win' groen project. De aan te leggen plantsoenen zijn te vergelijken met het parkje aan het Leuvehoofd, ook in ontwerp en plantenkeuze (aangepast aan de omgeving van de Glashaven). Het overleg met de VvE's is nog gaande en eind april worden de uitkomsten verwacht. De Scheepmakerskade heeft een extra project door het opknappen en deels vernieuwen van de entree.
- ✓ Het project Verlengde Willemsbrug (uitgevoerd door dezelfde projectleider als voor de Glashaven) is nu opgestart. Martijn Willeboer heeft bijgedragen aan de huidige constructie, echter zijn voorstel om een afslag te maken naar de Boompjes is volgens de gemeente niet haalbaar. Het bestuur is hoopvol dat de nieuwe situatie de verkeersdruk op de Glashaven zal kunnen verlichten. Het project moet voor de marathon in april gereed zijn.

De heer Meijer vraagt of de fietspaden worden meegenomen. Martijn Willeboer legt uit dat de ruimte bij trottoirs wordt aangepast, weghelften worden gescheiden door een strook die ruim genoeg zal zijn voor een eventuele trambaan. Wat voor uitwerking dat heeft voor de voetgangers en fietsers is nog niet helemaal duidelijk maar zou ruimer moeten worden.

De heer Meijer vraagt of er door het bestuur toch nog aandacht voor gevraagd kan worden. De voorzitter vermoedt dat dat niet meer mogelijk is aangezien het project al in een uitvoerende fase is en het niet helemaal bij ons werk/woongebied hoort maar zegt toe dit punt in een email aan Bert Jonker, de projectleider, te melden.

Mevrouw Oudenaarden vraagt naar de werkzaamheden bij de Maasboulevard (bedoeld wordt de Boompjes), waar men al zo lang bezig is. Martijn Willeboer legt uit dat het Havenbedrijf de kades overdraagt aan de Gemeente. De aannemer kwam er achter dat de kades in dusdanig slechte staat verkeerden dat deze eerst opgeknapt moesten worden voordat de overdracht plaats kon vinden. Dit is nu in een afrondende fase. De trappen zullen deels vervangen worden door gras maar blijven bestaan.

- ✓ Diverse contacten blijvend onderhouden.
- ✓ 100Hoog: Uiteindelijk is de schutting rond de bouwplaats er gekomen. Enige tijd later is toch de bouw begonnen. Al met al een positieve ontwikkeling voor de buurt.
- ✓ Er bestaan ook nog steeds plannen voor de Uptown flat in de Jufferstraat.
- ✓ Vlaggenparade. Er is contact geweest over de stand van zaken. Er bleek geen geld meer voor te zijn en geen sponsors, maar het ziet er naar uit dat e.e.a. weer in gang is gezet.
- ✓ Voormalige bankgebouw: Elbrig de Groot vertelt dat er contact is opgenomen met de (deel)gemeente i.v.m. het zichtbare verval. Er zijn inspecteurs langs geweest over onderhoud. De antikraak is er nu uit. Ondanks dat de bank een monument is uit de 40-er jaren en niet gesloopt mag worden, kan de gemeente geen actie ondernemen zolang het geen bouwval wordt of gevaar oplevert. Die verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaar/projectontwikkelaar. Elbrig de Groot blijft alert.

## 6. VOORUITBLIK 2012

- Hopelijk is komend jaar de opening van de hernieuwde Glashaven. Het bestuur houdt vinger aan de pols, ook wat betreft de uitvoering van de werkzaamheden.
- De heer. Meijer informeert naar de lege panden aan de Glashaven en wat daar aan gedaan is/kan worden. Jan Bemelman antwoordt dat de gemeente plintmanagers heeft aangesteld die proberen invulling te vinden. Het bestuur zal de stand van zaken nagaan en ziet dit als een belangrijk aandachtspunt voor 2012. Hopelijk zal de oplevering van 100hoog nieuwe impulsen geven als de uitbreiding van de Spar. Al wel bekend is dat de Hogeschool een deel van het pand aan de Wijnhaven overneemt, dit wordt momenteel verbouwd.

Overigens heeft, net als met het voormalige bankgebouw, ook hier de gemeente weinig zeggenschap, het staat of valt met wat de eigenaar van het pand er mee wil doen. Momenteel wil men niet investeren in dit gebied. Bureau Binnenstad heeft aandacht voor de leegstand problematiek. Het bestuur heeft ook met hen contact daarover. Leegstand is nationaal probleem.

De voorzitter zegt toe daar volgend jaar verantwoording voor af te leggen.

- Contacten blijven onderhouden met Havenmuseum, politie, en alle voorkomende instanties.
- Er waren afgelopen jaar minder evenementen in/rond Glashaven en het Wijnhavengebied. Voor komend jaar blijft het bestuur aanspreekpunt.
- De opzet website is nu aangepast, graag nodigen wij u uit deze te bezoeken.
- Markthal: In 2013 is de oplevering van de parkeergarage bij de markthal, Albert Heijn heeft toegezegd dan een winkel te openen. Gehoopt was dat deze onder de Red Apple zou komen (hoewel de Spar dan niet uitgebreid zou zijn). Het is nog niet zeker/duidelijk hoe de verhuur/verkoop van winkels/appartementen verloopt. Het gehele project zal voltooid zijn in 2017.

## 7. RONDVRAAG /SLUITING

- De heer Keizer zegt zorgen te hebben over de toekomst van het Havenmuseum. Er zijn 4 scenario's:
  - doorgaan met minder subsidie, of een andere bron van inkomsten
  - samengaan met het Maritiem Museum
  - verplaatsten van het gehele museum b.v. naar Hellevoetsluis, Wijk bij Duurstede
  - opheffen.

Een definitieve beslissing wordt verwacht 18 december. De heer Keizer vraagt of het zinvol zou zijn contact te leggen met het Havenmuseum en mee te denken aan oplossingen. Voor bewoners van het Leuvekwartier is de aanwezigheid van het Havenmuseum in hun directe woonomgeving van wezenlijk belang.

Elbrig de Groot antwoordt dat het bestuur met de directeur tijdens de Nieuwjaarsreceptie heeft gesproken en hij was toen optimistisch. Jan Bemelman zegt toe dit in de eerstvolgende bestuursvergadering te bespreken en te kijken wat en hoe het bestuur kan bijdragen.

- De heer Meijer vraagt of het mogelijk is een volgende keer een locatie/plaats met minder geluidsoverlast te regelen.
- De heer Meijer vraagt het bestuur te achterhalen waarom de belichting van het Zadkine beeld nu al uit/defect is.

## 8. SLUITING

Onder dankzegging voor de bijdragen van de leden sluit de voorzitter de vergadering, met het verzoek aan een ieder om reclame te maken voor de Bewonersvereniging, want zonder leden, geen vereniging.

Wij hopen u allen in groten getale weer te zien op de volgende ALV begin 2013.

Met vriendelijke groet,

*Thea Aarts*  
Secretaris Bewonersvereniging Leuvekwartier