



HSB – där möjligheterna bor

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Avtalsparter:

Säljare		Överlåten andel	%	Säljare		Överlåten andel	%
Säljare		Personnummer		Säljare		Personnummer	
Framtida adress		Telefonnr bostad		Framtida adress		Telefonnr bostad	
Postnr	Postadress	Telefonnr arbete		Postnr	Postadress	Telefonnr arbete	

Köpare		Förvärvad andel	%	Köpare		Förvärvad andel	%
Köpare		Personnummer		Köpare		Personnummer	
Nuvarande adress		Telefonnr bostad		Nuvarande adress		Telefonnr bostad	
Postnr	Postadress	Telefonnr arbete		Postnr	Postadress	Telefonnr arbete	

Objektet avser:

Bostadsrättsförening:	Lägenhetsnummer:
-----------------------	------------------

Med adress:

Gatuadress	Postadress
------------	------------

Köpesumma:

Bokstäver	Siffror
-----------	---------

Tillträdesdag:

Betalningssätt:

A. Såsom handpenning kontant den	Kronor
B. Kontant den	Kronor
C. Genom övertagande av säljarens lån	Kronor
D. Kontant på tillträdesdagen	Kronor
E. Resterande kontant på tillträdesdagen	Kronor
Köpesumma	Kronor



MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till bostadsrättsföreningen.

RÄTTIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen. Lägenhetens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten.

Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och avstädad på tillträdesdagen.

GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtagande enligt detta.

ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften till HSB betalas av köpare.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid säljaren, köparen och föreningen erhållit var sitt.

Betalningssätt:

Ort och datum	Ort och datum
Säljare	Köpare
Säljare	Köpare

Godkännes: Säljares make/maka/sambo
--

Handpenning kronor:	Köpeskillning kronor:
Ort och datum	Ort och datum
Kvitteras:	Kvitteras: