



# VÄLKOMMEN TILL BRF. LESSÖ ...

Brf Lessö

2023-06-19

version 1.0

## och välkommen till er nya bostad.

Att bo i HSB Brf. Lessö skall vara ett privilegium, det skall för oss alla vara en lugn, trygg och trivsamt plats att bo på.

Men att skapa denna boendemiljö gör inte styrelsen ensam utan den skapas av oss tillsammans genom att vi respekterar och följer vår uppförandekod samt våra gemensamma ordningsregler.

I detta häfte går vi igenom de regler och faciliteter som vi bedömer vara de viktigaste att som nyinflyttad känna till. Det ger en god start i föreningen i relation till både grannar och styrelse.

Då samtliga medlemmar i föreningen är personligen ansvariga för att följa våra stadgar och ordningsregler är det viktigt att ta del av och förstå dessa. Dokumenten förvaras i lägenhetens blå dokumentmapp.

## Innehåll

- **Underhåll**
  - Regler
  - Ansökan om tillstånd
  - Säkerhetsdörr
  - Byggavfall
  - Miljöfarligt avfall
  
- **Miljöhuset**
  - Miljöhuset
  - Kamerabevakning
  - Container
  - Gröna behållare
  
- **Lägenheten**
  - Fest
  - Insynsskydd
  - 2:a hands upplåtelse
  - Entrédörrar
  - Brandvarnare
  - Förråd
  - Trapphuset
  
- **Gården**
  - Bord och stolar
  - Grillning
  - Parasoller
  - Cyklar
  - Trädgårdslandet
  - Leksaker
  
- **Övrigt**
  - Tvättstuga
  - Hjärtstartare
  - Hobbyrum
  - Bastu
  - Parkering

## Att smälta in i en ny miljö ...

är alltid en utmaning. och till er som nyinflyttad vill därför styrelsen här underlätta denna tid av osäkerhet.

## Uppförandekod

Vi i bostadsrättsföreningen Lessö är trevliga mot varandra, vi hälsar och till och med stannar till och pratar med varandra ibland.

Vi gnäller inte om medlemmars felsteg och föreningens installationer utan vi pratar med varandra med målet att lösa situationer och meddelar styrelsen för att få något till rätta-lagt.

Vi styrelseledamöter gör allt för att vara ständigt tillgängliga för våra medlemmar med målet att hålla ordning och reda i föreningen samt att se till så allt funktionellt fungerar. Skulle vi missa något ärende så är det du själv som är ansvarig för att hjälpa till med en enkel påminnelse.

Vi medlemmar värnar om miljön. Det gör vi på flera olika sätt men boendemiljön bidrar vi till genom att rätta oss efter våra ordningsregler och den globala miljön genom att vara noga med källsorteringen av vårt avfall i miljöhuset.

## ***Underhåll***

Att underhålla och renovera lägenheten görs i enlighet med stadgarna. Vissa typer med stor frihet och andra reglerat av styrelsen.

Renovering av ytskikt såsom målning, tapetsering samt slipning eller byte av golv kan göras utan tillstånd från styrelsen.

Andra typer av renoveringar kräver först efter ansökan ett tillstånd av styrelsen innan arbetet får påbörjas.

All form utav renovering sker helgfria vardagar mellan 07.00 - 19.00 samt om helgfria lördagar mellan 10.00 – 17.00.

Vid underhåll och renovering av annat än ytskikt så krävs en av styrelsen godkänd ansökan. Kontakta styrelsen för mer information.

För byte av tamburdörr till säkerhetsdörr krävs tillstånd från styrelsen. Ny dörr skall ha färg och struktur som originalet samt öppnas inåt lägenheten.

Att kasta byggavfall görs endast på miljöstation. Denna typ av avfall får inte placeras i miljöhuset.

Att kasta miljöfarligt avfall görs endast på miljöstation. Denna typ av avfall får inte placeras i miljöhuset.

## **Regler**

### **Ansöka om tillstånd**

### **Säkerhetsdörr**

### **Byggavfall**

### **Miljöfarligt avfall**

## Miljöhuset

### Källsortering

Källsortering av avfall görs i miljöhuset. Föreningen har behållare för ett stort antal olika material vilket framgår i separat information i lägenhetens blå dokumentmapp och på respektive instruksionsskylt i miljöhuset.

Avfall som inte går att källsortera i miljöhuset skall av medlem själv transporteras till miljöstation.

### Kamerabevakning

Att sortera sitt avfall i miljöhusen är för styrelsen en självklarhet då det värnar om miljö och sparar stora pengar åt oss medlemmar.

Styrelsen ser därför allvarligt på slarv med källsorteringen varför tagg-system och kameraövervakning med inspelning finns installerat i miljöhuset.

### Container

Rensning i sina förråd för att kasta det som inte längre behövs görs i container som är uppställd vid miljöhusen i januari och augusti månad.

Miljöfarligt avfall så som tex målarfärg och elektronik får ej kastas i containern.

### Gröna behållare

På anslag uppsatt på dörr in till de gröna behållarna redovisas vad VA Syd föreskriver om vad som får slängas i dessa behållare.

## Lägenheten

Vid fest får rimligt störande ljudnivå förekomma fram till 23.00. Därefter skall det inte kunna uppfattas något ljud från lägenheten.

Val av tyg för insynsskydd på balkongen är reglerat av Malmö kommun och skall för Köpenhamnsvägen vara av typen Sandatex 787 och för Mariedalsvägen/-Kramersvägen av typen Sandatex 33. Inget annat vindskydd får monteras.

Att upplåta sin bostadsrätt i andrahand kräver godkänd ansökan av styrelsen.

Efter passage genom entrédörr skall kontroll att ingen obehörig släpps in och att dörren stängs ordentligt göras.

Det är krav på att brandvarnare skall vara installerad i taket i lägenhetens hall.

Lägenhetens förråd samt matkällare skall alltid vara låsta, även om de är tomma.

Inga saker får placeras i trapphusen, det gäller även dörmattor

Bredband ingår i årsavgiften och uttag finns i lägenhetens hall. Ingen aktivering behövs.

**Fest**

**Insynsskydd**

**Andrahandsupplåtelse**

**Entrédörrar**

**Brandvarnare**

**Förråd**

**Trapphuset**

**Bredband**

## Gården

### Inflyttning

Vid inflyttning får bilar eller släp endast ställas på den asfalterade ytan och inte på gårdens stenläggning.

### Sittplatser

Efter användning rengörs bord och stolarna sätts tillbaka. Platsen efterlämnas snygg och prydlig.

Parasoller fälls ner för att inte blåsa sönder.

Klockan 23.00 så får inget störande ljud på gården finnas.

### Grillning

Grillning är endast tillåtet på grillplatsen och grillning är inte tillåtet på balkongen.

### Cyklar

Parkering av cyklar görs endast i cykelställ inom eller utanför gården. Parkerade cyklar utanför cykelställen riskerar de att omhändertas av vaktmästaren.

### Trädgårdslandet

Trädgårdslandet invid grillplatsen är en plats där vi alla, inte minst barnen, kan visa upp sina odlingskunskaper.

### Leksaker

Föräldrar är ansvariga för att leksaker efter användning städas upp och inte ligger utspridda.

### Djur

Rastning av hundar och matning av fiskmåsar får ej ske på gården då det drar till sig råttor.

## Övrigt

Vid bokning av tid för tvätt används grön tvätt-kolv som placeras i bokningstavlan. Tvätt och tork-kolv skall vara placerad i låset in till tvätt- och torkrummet under användning.

Tomma behållare får ej placeras på golvet utanför tvättstugan.

Hjärtstartare finns placerad vid tvättstugan. Om akut situation uppkommer och startaren behöver användas är det mycket viktigt att detta därefter anmäls till styrelsen.

Hobbyrummet finns på Mariedalsvägen 49C och behöver inte bokas. I rummet finns 2 snickarbänkar.

Bastun som finns i källaren på Köpenhamnsvägen 9A bokas på tavla utanför rummet. Glöm inte att städa utrymmet efter användning.

Parkeringsplatserna skall vara helt fria från lösa föremål.

För att hyra parkeringsplats, ta kontakt med styrelsen för att ställa er i kö.

Vid inflyttning byter styrelsen namnskyltar, medlemmar byter inte. Namn på brevinkast byts inte.

## Tvättstuga

## Hjärtstartare

## Hobbyrum

## Bastu

## Parkering

## Namnskyltar

040-919486

**HSB Brf. Lessö**

[styrelsen@lesso.se](mailto:styrelsen@lesso.se)