



# **HSB:s Brf Lessö i Malmö**

**ÅRSREDOVISNING**

**2002-01-01 – 2002-12-31**

# Kallelse

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Lessö kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **Måndagen den 5/5-2003 kl 19.00**

**Lokal: Restaurang Översten Regementsgatan 52 A**

*STYRELSEN*

---

## Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Fastställande av dagordningen
4. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
5. Fråga om kallelse behörigen skett
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt fastställda balansräkningen
11. Fråga om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden.
  - 11a. Arvoden till styrelsen
  - 11b. Arvoden till revisorer
  - 11c. Arvoden och ersättning till styrelseledamot vid större arbeten.
  - 11d. Bilersättning.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Val av valberedning
15. Val av HSB-fullmäktige jämte suppleant till HSB
16. Avslutning



# Årsredovisning

för

HSB:s Bostadsrättsförening Lessö i Malmö.

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2002-01-01 – 2002-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Tomtebo 13, vilka innehåller 123 st lägenheter, 7 st lokaler samt 27 st p-platser och 76 st garageplatser.

Föreningens fastigheter är 1954.

I fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 9 trapphus, belägna på Köpenhamnsvägen 9, Mariedalsvägen 49-51, samt Kramersväg 2.

Föreningens 123st bostäder fördelar sig enligt följande:	19 st	1 rok
	51 st	2 rok
	30 st	3 rok
	22 st	4 rok
	1 st	5 rok
<b>Totalt</b>	<b>123 st</b>	

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2002-05-21 på Dammfrigården i Malmö. Närvarande var 44, varav 2 med fullmakt, röstberättigade medlemmar.

## Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Pär Holmberg
Ledamot	Hans-Åke Svensson
Sekreterare	Anna Andreasson
Studieorganisatör	Anna Andreasson
Ledamot	Adam Arvidsson
Utsedd av HSB	Leif Cruse
Suppleant	Sven Amrup
Suppleant	Susanne Ekqvist

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Anna Andreasson och Adam Arvidsson och Sven Amrup. Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

## Firmatecknare, två i förening

Pär Holmberg, Hans-Åke Svensson, Anna Andreasson, Adam Arvidsson.

## Revisorer

Johan Wilke och Mattias Rosberg samt suppleanterna Birgitta Tomas och Mikael Gröndahl samt BoRevision AB.

## Valberedning

Ingrid Håkansson, Sylvia Laserov, Siv Petersson och Gull-Britt Sjögren.

## Representanter i HSB Malmö Fullmäktig

Pär Holmberg

## Vicevärd

Hans-Åke Svensson

## Medlemsantalet - lägenhetsöverlätsleer

Vid årets slut var medlemsantalet 139 st.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Antalet lägenhetsöverlåtelser har under året varit 17 st.

## Väsentliga händelser under året

### Ombyggnad och underhållsplan

HSB Byggkonsult har tillsammans med styrelsen reviderat underhållsplanen för de närmaste 20 åren. Stora investeringar väntar 2005 och framåt, där nya vattenstammar är den klart största investeringen.

Total elrenovering av lägenheter, garage, gemensamma installationer och centraler. Kabeltv nätet har förstärkts. Installation av snålspolande vvs-armaturer i lägenheterna. Ny Ljusslinga i "julträdet".

### Årets löpande underhåll

Uppsmörjning och justering av fönster. Nya dörrar till miljöhus och styrelserum

**Undersökning av kakelbeklädnad runt badkar, där stora brister har konstaterats. Detta måste åtgärdas av bostadsrättsinnehavaren själv.**

### Aktiviteter

Föreningen har under året haft två sammankomster på gården, där ett 50-tal medlemmar medverkat. Dels vid årliga vårstädningen och dels vid invigningen av den nya ljusslingan i trädet, som invigdes 1:a advent.

Avfallssorteringen har förbättrats så att soporna i sopnedkassen minskat med ca 40 %. Detta är bra, då vi inom en snar framtid måste stänga sopnedkassen, och sortera allt vårt avfall vid miljöhuset.

### Årsavgifter

Årsavgifterna kommer inte att höjas under 2003.

### Avsägelse lägenheter

Inga avsägelse har skett under 2002.

### Årlig stadgeenlig besiktning

Årlig stadgeenlig besiktning har utförts av Pär Holmberg och Hans-Åke Svensson, vilket avser gemensamma utrymmen.

Firma Lars Hansson i Skåne AB, har utfört besiktning av lägenheterna i samband med uppsmörjning av fönster mm.

## Förväntad framtida utveckling

### Ombyggnad och planerat underhåll 2003

Ny garageport

Byte av samtliga ventilationsfläktar och ventilationsdon.

Byte av motorventiler i panncentralerna.

Renovering av radiatorventiler och temperaturkontroll.

### Ekonomi

Föreningen har upprättat en 10-årsplan för intäkter och kostnader. Skatter, avgifter och stora investeringar kommer de närmsta åren. Avgifterna kommer framledes att behöva höjas något mer än inflationen från 2004-01-01.

### Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Treårigt sammandrag presenteras, då uppgifter saknas från tidigare år.

### Tre årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	<u>2002</u>	<u>00/01</u>	<u>99/00</u>
Nettoomsättning	4 480	6 064	4 354
Rörelsens kostnader	-4 068	-4 858	-3 878
Finansiella poster, netto	-170	-329	-302
Extra avsättning till yttre fond	0	-450	0
Skatter	-348	-382	-203
Årets resultat	-106	45	-29
Likvida medel & fin. placeringar	3 674	5 571	3 994
Skulder till kreditinstitut	5 869	5 970	6 358
Fond för yttre underhåll	177	2 107	659
Balansomslutning	7 360	9 497	8 164
Fastighetens taxeringsvärde	46 677	42 540	0

## Förslag till behandling av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Fond för yttre underhåll	177 096
Årets resultat	-106 182
Dispositionsfond	<u>514 519</u>
Summa	585 433

Styrelsen föreslår följande disposition:

Fond för yttre underhåll	177 096
Dispositionsfond	<u>408 337</u>
Summa	585 433

## Styrelsens slutord

Omläggningen av bokföringsår till kalenderår, innebar att stämman hölls i maj månad, då sommaren tog fart. Inte som tidigare år i snö och blask.

Vid senaste stämman behandlades en motion om säkrare förråd. Detta innebar att de gamla matkällarna skulle rivs ut, vilket stämman enhälligt beslutade om. Då styrelsen gick ut med förfrågan om intresset för de nya förråden, svarade mindre än 20 st att de var intresserade. Följdaktligen har styrelsen beslutat att inte genomföra förändringen tillsvidare.

Bredbandsavtalet som styrelsen tecknat under 2001 har inte följts av leverantören. Ultimatum har ställts och frågan kommer att prövas juridiskt om avtalsbrott föreligger. Vi beklagar förseningen, men det är inte lätt att få fram resultat då hela bredbandsmarknaden har kollapsat.

Information om styrelsebeslut och verksamheter i föreningen har löpande skett genom utdelning av Lessö-bladet.

Styrelsen vill tacka för det goda samarbetet och de engagemang som medlemmarna visat i det löpande arbetet.



		020101	000901
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>-021231</b>	<b>-011231</b> <b>(16 mån)</b>
<b>Nettoomsättning</b>	1	4 479 914	6 064 417
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 479 914</b>	<b>6 064 417</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift	2,3	- 2 303 444	- 2 718 156
Underhåll	4	- 429 468	- 360 860
Avsättning fond för yttre underhåll	5	- 1 144 000	- 1 525 333
Avskrivningar	6	- 191 451	- 254 454
<b>Summa kostnader</b>		<b>- 4 068 363</b>	<b>- 4 858 803</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>411 551</b>	<b>1 205 614</b>
<b>Jämförelsestörande poster</b>			
Extra avsättning fond för yttre underhåll	5	0	- 450 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 551</b>	<b>755 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		171 877	240 944
Räntekostnader		- 329 238	- 557 570
Tomträttsavgäld		- 12 368	- 12 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 169 729</b>	<b>- 328 994</b>
Skatter	7	- 348 004	- 382 042
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 106 182</b>	<b>44 578</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>021231</b>	<b>011231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	3 635 070	3 826 521
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andel HSB Malmö		500	500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 635 570</b>	<b>3 827 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avräkningskonto HSB Malmö		365 767	807 566
Kapitalkonto HSB Malmö		306 397	261 742
Övriga kortfristiga fordringar		73	19 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	50 488	79 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>722 725</b>	<b>1 168 445</b>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Bunden placering	10	3 000 000	4 500 000
<u>Kassa och bank</u>			
Handkassa		2 000	2 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 724 725</b>	<b>5 670 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 360 295</b>	<b>9 497 466</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>021231</b>	<b>011231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		308 620	308 620
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fond för yttre underhåll	5	177 096	2 106 750
Dispositionsfond		514 519	469 941
Årets resultat		- 106 182	44 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>585 433</b>	<b>2 621 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>894 053</b>	<b>2 929 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	5 869 217	5 970 325
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		285 846	271 416
Fond för inre underhåll	13	3 014	69 499
Skatteskulder		279 134	235 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	29 031	20 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>597 025</b>	<b>597 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 360 295</b>	<b>9 497 466</b>
<b>Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut</b>			
Pantbrev i fastighet		7 741 000	7 741 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
HSB Malmö	15	0	275

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Medlemmarnas inre fond har tidigare redovisats under "Avsättningar". Från och med 2002 års bokslut redovisas den under "Kortfristiga skulder".

Fond för yttre underhåll har tidigare redovisats under "Avsättningar". Från och med 2002 års bokslut har fond för yttre underhåll omrubricerats till "Fritt eget kapital".

För att erhålla jämförbarhet mellan åren har anpassningar gjorts i uppställningen av balansräkning för föregående räkenskapsår.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avsättning sker till underhållsfond enligt stadgeenlig antagen underhållsplan.

### RÄKENSKAPSÅR

Förra perioden ändrade föreningen räkenskapsår till att omfatta kalenderår. Följaktligen omfattar år 2001 perioden 000901-011231.

### NOTER

#### 1 NETTOOMSÄTTNING

	2002	000901-011231
Årsavgifter bostäder	4 000 272	5 243 914
Hyror	474 275	617 841
Övriga intäkter	5 367	202 662
<b>Summa</b>	<b>4 479 914</b>	<b>6 064 417</b>

## 2 DRIFT

	2002	000901-011231
Förbrukningsmaterial	0	20 857
El	94 528	139 802
Uppvärmning	820 181	985 154
Vatten	184 351	185 134
Renhållning	97 614	105 976
Fastighetsförsäkringar	29 153	24 198
Bevakningskostnader	30 645	32 195
Kabel-TV	40 514	53 514
Fastighetsskatt *	261 408	373 793
Fastighetsskötsel grundavtal	192 000	256 000
Städ grundavtal	101 328	135 104
Fastighetsskötsel extradebit	21 006	15 874
Telefon	4 910	10 588
Revisionsarvode BoRevision AB	5 925	4 464
Förvaltningsavtal HSB Malmö	138 150	174 924
Medlemsavgift HSB Malmö	32 000	32 000
Löner, ers. och soc.avgift (spec not 3)	117 279	89 156
Övriga omkostnader **	25 250	79 423
Sotning	24 061	0
Trädgårdsskötsel grundavtal	44 035	0
Trädgårdsskötsel extradebiter	19 869	0
Mobiltelefon	3 451	0
Adm. förvaltning, utöver avtal	3 286	0
Driftsuppföljning	12 500	0
<b>Summa</b>	<b>2 303 444</b>	<b>2 718 156</b>

\*Underlaget för fastighetsskatten är det taxeringsvärdet som gäller för kalenderåret. Skattesatsen under år 2000-2002 är 1,0 % för lokaldelen, år 2000 1,2% och år 200-2002 0,5 % för bostadsdelen i hyresenheter.

\*\*Posten "Övriga omkostnader" består av kostnader bl a för årstämma, aviavgifter, utbildning, kreditupplysningar, kontorsmaterial mm.

## 3 FÖRTROENDEVALDA OCH PERSONALKOSTNADER

Inga anställda under verksamhetsåret.

	2002	000901-011231
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	56 847	41 593
Övriga ersättningar styrelse	11 000	1 200
Föreningsvalda revisorer	7 580	6 000
Vicevärd	16 000	21 000
Sociala avgifter	25 852	19 363
<b>Summa</b>	<b>117 279</b>	<b>89 156</b>

Av de sociala avgifterna är 18 800 kronor hänförliga till styrelsens medlemmar.

#### 4 UNDERHÅLL

	2002	000901-011231
Löpande underhåll fastigheten	388 305	332 908
Material i fastighetsskötsel	41 163	27 952
<b>Summa</b>	<b>429 468</b>	<b>360 860</b>

#### 5 FÖRÄNDRING AV FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2002	000901-011231
Ingående värde fond för yttre underhåll	2 106 750	659 282
Årets avsättning enligt underhållsplan	1 144 000	1 525 333
Extra avsättning utöver underhållsplan	0	450 000
Disponerat för årets periodiska underhåll	- 3 073 654	- 527 865
<b>Utgående värde fond för yttre underhåll</b>	<b>177 096</b>	<b>2 106 750</b>

#### 6 AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Förre årets avskrivningar har beräknats efter 16 månader, på grund av ändrad räkenskapsperiod.

	2002	000901-011231
Avskrivning byggnader	31 451	41 121
Avskrivning sophus/garage	45 000	60 000
Avskr energibesparande åtgärd	40 000	53 333
Avskrivning ombyggnad	75 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>191 451</b>	<b>254 454</b>

#### 7 INKOMSTSKATT

Beskattning av bostadsrättsförening sker schablonmässigt enligt Lag om statlig inkomstskatt. Underlaget för beskattning är 3% av fastighetens taxeringsvärde, ökat med ränteintäkter och räntebidrag, minskat med räntekostnader och ev tomträttsavgäld. Underlaget beskattas med 28% inkomstskatt.

## 8 BYGGNADER OCH MARK

På fastighetens byggnader har avskrivning ägt rum med belopp enligt 50-årig progressiv avskrivningsplan. Avskrivning t o m år 2046.

Soprumsombyggnad och byte av vattenstammar skrivs av enligt 20-årig rak avskrivningsplan, under åren 1992-2011.

Energibesparande åtgärder skrivs av enligt 20-årig rak avskrivningsplan, under åren 1989-2008.

Ombyggnad skrivs av enligt 20-årig rak avskrivningsplan, under åren 1994-2013.

	021231	011231
Ingående värde byggnader	4 668 600	4 668 600
Ingående ackumulerad avskrivning byggnader	- 2 418 746	- 2 377 625
Årets avskrivning byggnader	- 31 451	- 41 121
Ingående värde soprumsombyggnad	900 000	900 000
Ingående ackumulerad avskrivning soprumsoomb	- 465 000	- 405 000
Årets avskrivning	- 45 000	- 60 000
Ingående värde energibesparande åtgärder	800 000	800 000
Ingående ackumulerad avskrivning energibespar åtg	- 533 333	- 480 000
Årets avskrivning	- 40 000	- 53 333
Ingående värde ombyggnad	1 500 000	1 500 000
Ingående ackumulerad avskrivning ombyggnad	- 625 000	- 525 000
Årets avskrivning	- 75 000	- 100 000
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>3 635 070</b>	<b>3 826 521</b>

Fastighetens taxeringsvärde: Kronor 46 677 000

härav mark: Kronor 13 842 000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Värdeår: 1954

## 9 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	021231	011231
Förutbetald försäkring	27 116	29 153
Förutbetald kabel-tv	10 504	10 105
Upplupna ränteintäkter	3 570	34 544
Förutbetald tomträttsavgäld	6 184	6 184
Övr förutb kostn, uppl int	3 114	0
<b>Summa</b>	<b>50 488</b>	<b>79 986</b>

## 10 BUNDEN PLACERING

Föreningen har placerat nedanstående belopp hos HSB Malmö:

	BELOPP	RÄNTA	LÖPTID
	3 000 000	3,57%	2002-12-18--2003-03-19
<b>Summa</b>	<b>3 000 000</b>		

## 11 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Disposi-tionsfond	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	308 620	2 106 750	469 941	44 578
Förändring under året		- 1 929 654		
Disposition av föregående års resultat			44 578	- 44 578
Årets resultat				- 106 182
Belopp vid årets utgång	<b>308 620</b>	<b>177 096</b>	<b>514 519</b>	<b>- 106 182</b>

## 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

LÅNGIVARE	BELOPP	RÄNTA	JUSTERAS	NÄSTA ÅRS AMORTERINGAR
<b>Förfaller inom 1 år</b>				
Stadshypotek	2 963 127	5,7%	2003-03-01	31 108
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>				
SBAB	2 906 090	5,21%	2006-03-15	70 000
<b>Summa</b>	<b>5 869 217</b>			<b>101 108</b>

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 101 108 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 5 363 677 kr.

## 13 FÖRÄNDRING FOND INRE UNDERHÅLL

	021231	011231
Ingående värde fond för inre underhåll	69 499	97 791
Uttag under året	- 66 485	- 28 292
<b>Utgående värde fond för inre underhåll</b>	<b>3 014</b>	<b>69 499</b>



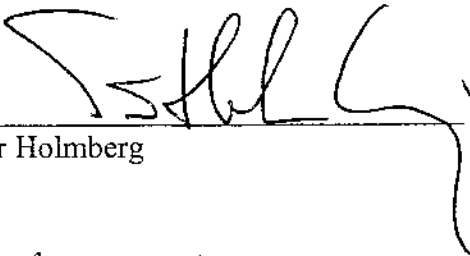
#### 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER


	021231	011231
Övrigt upplupet arvode	0	1 200
Upplupna arbetsgivareavgifter	0	400
Upplupen kostn. extern revisor	5 925	5 563
Upplupen elkostnad	9 500	0
Upplupna räntekostnader	13 606	13 749
<b>Summa</b>	<b>29 031</b>	<b>20 912</b>

#### 15 ANSVARSFÖRBINDELSE

Ansvarsförbindelse till HSB Malmö avser obetalda årsavgifter vid bokslutstillfället vilka vid konstaterad förlust kommer att kostnadsföras i nästa verksamhetsårs bokslut.

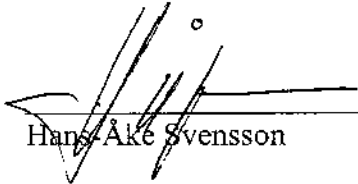
Malmö 2003-03-10

  
Pär Holmberg

  
Leif Cruse

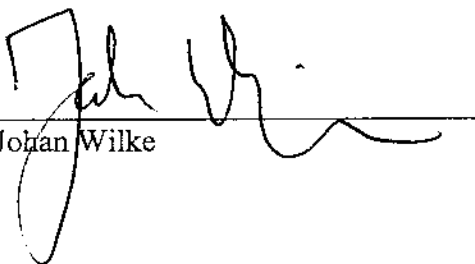
  
Adam Arvidsson

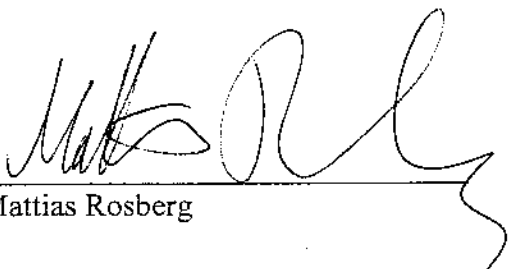
  
Anna Andreasson

  
Hans Åke Svensson

### REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits Malmö 2003-03-10

  
Johan Wilke

  
Mattias Rosberg

  
Bo Svensson  
Bo Revision AB



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**HSB:S BRF LESSÖ I MALMÖ**

**Organisationsnummer 746000-6070**

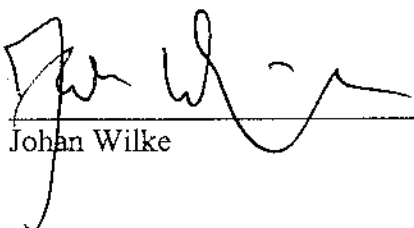
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:S BRF LESSÖ I MALMÖ för räkenskapsåret 2002. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

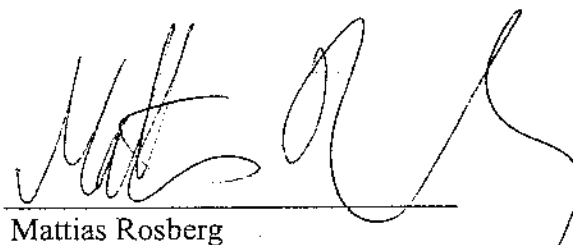
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

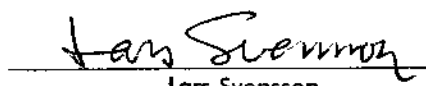
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2003 -03- 10 .

  
Johan Wilke

  
Mattias Rosberg

  
Lars Svensson  
BoRevision AB

