

VII Foreningens historie fra 1991-2010 - Opbrud og nye tider

I 1991 hedder statsministeren Poul Schlüter. Socialdemokratiet har ganske vist kanonfremgang ved valget i december 1990, ikke mindst hjulpet af forhenværende statsminister Anker Jørgensen, der under optakten til den første Golfkrig rejser til Bagdad for at forhandle danske gidsler fri. Storebæltsforbindelsen er under bygning. Der udbryder borgerkrig i Jugoslavien. Sovjetunionen er i opløsning. DSB tager IC3-toget i brug. Den ugentlige arbejdstid kommer i 1990 ned på 37 timer. Sproget er beriget med ord som: drivhusgas, elastikspring, kreativ bogføring, miljøbil, senildement, registreret partnerskab, tights og ønskenummerplade. Det er mest udenlandske film, der påkalder sig interessen, som f.eks. Alene hjemme, Det russiske Hus, Godfather 3 og Ondskabens øjne. Mette Jacobsen vinder fire guldmedaljer og 2 bronzemedaljer ved EM i svømning.



Opkørslen (Lemgårdsvej) - 2010

Den nyvalgte formand arver en sag, der skal give foreningen mange bryderier i det kommende tiår. På generalforsamlingen i 1989 har Mia Turch, Bautavej 5, rejst en klage over, at træerne på grunden foran, Kystvejen 188 (der ejes af Jørgen Willemoes Andersen), er for høje. Formanden foreslår, at Mia Turch selv tager en samtale med ejeren og finder frem til hvilke træer, der skal beskæres. Hvis dette ikke lykkes,

..vil bestyrelsen tage affære under henvisning til servitutterne, som hviler på området.

I august 1990 skriver Willemoes Andersen¹ (der kort tid forinden har købt ejendommen) til den nye formand, Curt Eng, og klager over at nogen har beskåret ejendommens hæk ud mod Kystvejen, og skåret grene af træer. I brevet - der sendes i kopi til Willemoes Andersens advokat, Gerhard Kofod, - anmoder Willemoes Andersen om hjælp til at finde gerningsmanden.

På bagsiden af brevet er der med håndskrift påført:

..kender ikke vedkommende, som har sagt god for klipning af hækken. En mand på 35-40 år som opholdt sig på ejendommen med familie, han gav "grønt lys" for at klippe hækken. Hvad der er øvet af hærværk på ejendommen + afbrækkede grene kender foren. intet til.

Curt Eng svarer tilsyneladende Willemoes Andersen (måske med ovenstående, men en egentlig kopi af Curt Eng's svar mangler i foreningens arkiv), at foreningens opsynsmand har klippet hækken. Dette kan være i overensstemmelse med en generalforsamlingsbeslutning mange år tidligere om at holde hækken ved Lemgårdens udmunding i Kystvejen nede, så bilisterne kan orientere sig i trafikken, når de kører ud.



Et tidligt billede af træerne, der giver anledning til en langvarig retssag

Willemoes Andersen skriver så den 27. sep. 1990 (igen med kopi til advokat Gerhard Kofod):

¹ Efter de oplysninger der foreligger for denne skribent, har Willemoes Andersen ikke på noget tidspunkt selv beboet Kystvejen 188, men udelukkende udlejet ejendommen.

Ang. Kystvejen 188

Jeg takker for Deres brev af 26. ds. og har noteret mig dets indhold.

Det er dog utroligt, at De vil medvirke til at optræde så lavt - idet det i brevet anførte er direkte usandt. Men da De er klar over hvem der har udøvet hærværk mod vores hæk, skal jeg venligst bede om, at få oplyst navnet på personen til brug for vores advokat, idet der vil blive rejst erstatningskrav m.h.s. til hærværk og krav om dækning af omkostningerne til fjernelse af det afklippede - såfremt dette ikke fjernes omgående.

M.h.s. til grundejerforeningens opsyn af vores ejendom ønsker vi ikke denne ordning fremover.

M.h.s. til vejadgang til Kystvejen ser jeg ikke, der er noget problem - bortset fra, at der køres alt alt for stærkt og at der parke- res for meget på fortovet, så det er umuligt at holde perlestenene, hvor de hører til. Slutteligt skal jeg spørge om alle nye medlemmer modtages ligeså uvenligt, som vi er blevet - vi er ellers ganske fredelige folk, der aldrig har haft ufred med andre.

Vi mener, vi har lige så megen ret til at være i fred på vores ejendom - som alle andre har på deres.

NB. Det ville være rart med en fortegnelse over de mennesker, der er i bestyrelse, så vi ved hvem der står bag alle de fine ord i vedtægterne, og i Deres brev.

Med venlig hilsen
J W M

Foreningens arkiv viser ikke, hvad Curt Eng har svaret og der foreligger heller ikke yderligere korrespondance fra Willemoes Andersens side.²

Men scenen er sat

De skarpe ordvekslinger skal have en løsning. Foreningen kan ikke løse konflikten mellem de to medlemmer, så nu følger en langvarig og kompliceret retssag.

² Der kan have været en længerevarende korrespondance. Når den mangler i foreningens arkiv er årsagen måske, at breve og papirer vedrørende bevoksningen på Kystvejen 188 på et tidspunkt er samlet særskilt i forbindelse med den retssag, som Mia Turch anlægger for at få beskåret Willemoes Andersens træer. Foreningens papirer indeholder kun sporadiske dele af den korrespondance, som de næsten ti års retssag fører til. Der er grund til at tro, at dokumenterne har været samlet særskilt og siden gået tabt, eller ikke overleveret til nye bestyrelsesmedlemmer.

**Sagen Mia Turch ctr. Grundejerforeningen Lemgaarden ctr.
Jørgen Willemoes Andersen³**

Beplantningens højde er reguleret i den deklaration fra 1960, der er tinglyst på alle parceller i Lemgaards udstykningen.

- 15) Langs skrænttoppen må der kun rejses trådhegn eller levende hegn. Intet hegn langs skrænttoppen må være over 1,00 m højt.
- 16) Beplantning på parcellerne langs skrænttoppen må - bortset fra enkeltstående almindelige mindre havetræer - kun være 1,00 m høje + 5 cm for hver meter, beplantningen ligger fra skrænttoppen, dette gælder dog ikke hegnet omkring den nævnte høj, som kun må være 1 m højt, og hegnene mellem parcellerne fra skrænttoppen til den nævnte med skrænttoppen parallelle vej, som må være indtil 1,80 m høje.

Klip fra deklarationen - hele deklarationen findes i bilagene

Det er de servitutter, som formanden Arent Espenheim på generalforsamlingen i 1989 oplyser, at bestyrelsen vil tage udgangspunkt i, når den skal tage affære.

Mia Turch kommer ingen vegne med sin henvendelse til Willemoes Andersen. Det er grundejerforeningen, der har påtaleretten for manglende overholdelse af deklarationen⁴, og grundejerforeningen foretager sig intet. Mia Turch tager flere gange sagen op med foreningen og antager i 1992 en advokat, der skriver såvel til foreningen som Willemoes Andersen. Grundejerforeningen mener, at Vallø Kommune skal inddrages. Det afvises af kommunen, der henviser til at grundejerforeningen selv skal påtale.

Denne tolkning fra Vallø Kommunes side er i princippet korrekt. Men det kan undre, at Vallø Kommune ikke viderefremidler den viden, som kommunen har indhentet i form af et responsum fra advokaterne Christian Bruun, Jørn Kühnel og Claes Lagerborn Jensen, Køge, i maj 1992. Baggrunden for at Vallø Kommune bekoster dette responsum er en tilsvarende sag i nabogrundejerforeningen, Strandager, og Vallø Kommune fremsender responsummet til Grundejerforeningen Strandager som Vallø Kommunes 'syn på jeres deklarations retsvirkninger' og udtrykker håbet om, 'skrivelsen også kan bruges i sager fremover'.

Grundejerforeningen Strandagers deklaration er stort set identisk med Lemgaardens, og også heri hedder det, at beplantningen langs skrænttoppen ikke må overstige en meter.

³ De refererede afgørelser i sagen er hentet fra offentlige arkiver, og fra Mia Turchs arkiv om sagen er der refereret fra diverse skrivelser mellem sagens parter.

⁴ Deklarationen indeholder en omhyggelig oversigt over hvilke parter, der kan påtale hvad.

I advokaternes responsum gennemgås reglerne i deklARATIONEN, og advokaten fastslår:

På baggrund af ovennævnte gennemgang er det min opfattelse, at den påtaleberettigede kan give de enkelte ejere et påkrav, såfremt forholdene ikke bliver udbedret inden en måned, vil det blive udført af kommunen men for ejers regning.

Kort sagt: Grundejerne skal rette sig efter deklARATIONENS bogstav ellers koster det.

Havde Vallø Kommune, som jo håber at 'skrivelsen også kan bruges i sager fremover' været en smule længere fremme i skoene og benyttet den indhentede viden i sin vejledning af Grundejerforeningen Lemgaarden, var en bekostelig retssag måske undgået.⁵



Træfældning på Bautavej 14 i 2009 - uden forbindelse til retssagen

⁵ Responsummet til Vallø Kommune er fundet under gennemgangen af Vallø kommune arkiver i forbindelse med udarbejdelsen af denne beretning.

I 1994 skriver foreningen endelig til Willemoes Andersen uden resultat. Derefter svarer foreningen Mia Turchs advokat,

..at foreningen ifølge lovene ikke har hjemmel til at gå videre med sagen.

I 1996 udtager Mia Turchs advokat stævning mod grundejerforeningen for at få retten til at pålægge foreningen at påtale træernes højde og eventuelt anlægge sag mod Willemoes Andersen. Det sætter lidt skub i foreningen, der i 1996 skriver til Willemoes Andersen med pålæg om at fælde træerne.

Grundejerforeningen antager en advokat, der adciterer (d.v.s. inddrager) Willemoes Andersen til sagen, så sagen kan komme til at dreje sig om det reelle problem - træernes højde.

Willemoes Andersen påberåber sig under sagen, at deklarationens begrænsning for beplantningens højde kun er gældende for parceller, der ligger ovenfor skrænten. Det skal vise sig, at retten tolker deklarationen efter dens bogstav. Til brug for rettens behandling optages en mangfoldighed af fotos af træer i alle størrelser, en landskabsarkitekt optræder som syn- og skønsmand, og der findes diverse tegninger over vækster og deres mulige beskæring ovenfor og nedenfor skrænttoppen.

Sagen kommer for retten i Køge, der giver Mia Turch medhold. Willemoes Andersen anker til landsretten, der tilkendegiver, at landsretten vil stadfæste byrettens afgørelse. Willemoes Andersen fælder derefter træerne. Ifølge Dagbladet den 28. marts 1998, hvor sagen omtales på forsiden, kommer de samlede omkostninger op på 100.000 kr.

Rettens dom

Byretten udtaler:⁶

- ❑ at påtaleretten i.h.t. deklarationen tilkommer grundejerforeningen
- ❑ at grundejerforeningens bestyrelse (jf. vedtægternes par 9 og deklarationens 44 punkter) har ansvar for at sikre, at deklarationen overholdes
- ❑ at grundejerforeningens bestyrelse kan regulere servitutter, der anses for uhensigtsmæssige eller utidssvarende
- ❑ at da sådan regulering ikke har fundet sted, er grundejerforeningens bestyrelse pligtig at handle ud fra gældende regler (deklarationen)
- ❑ at retten lægger til grund, at hensigten med deklarationens punkt 16 ved en samlet læsning af deklarationen er at tilsigte, at udsigten sikres for bagvedliggende parceller

⁶ Uddrag fra Retsbogen for Retten i Køge (5. marts 1997 - j.nr 8699)

- ❑ at når deklarationen er tinglyst på adciteredes (Willemoes Andersen) ejendom, skal denne overholde deklarationen
- ❑ at retten ikke tager stilling til om beplantningen generer udsigten, men kun at beplantningen overstiger de i deklarationens punkt 16 fastsatte grænser og at der derfor skal foretages beskæring
- ❑ at retten tilpligter sagsøgte (grundejerforeningen) at betale 25.000 kroner i sagsomkostninger til sagsøger (Mia Turch) inden 14 dage.
- ❑ at retten tilpligter adciterede (Willemoes Andersen) at foretage træfældning eller beskæring, så ingen træer eller buske er højre end 1 m ved skel til Bautavej 5 og 2,60 m ved Kystvejen inden 14 dage
- ❑ at retten tilpligter adciterede (Willemoes Andersen) at betale 20.000 kroner til sagsøgte (grundejerforeningen) og afholde samtlige udgifter til syns- og skønsmanden inden 14 dage

Det er altså direkte forkert, når foreningen i 1994 svarer Mia Turchs advokat

..at foreningen ifølge lovene ikke har hjemmel til at gå videre med sagen.

Formanden siger således på generalforsamlingen i 1994:

..Vi skal hertil bemærke, at grundejerforeningen har påtaleret, men der står intet i vore love om, at vi kan gå videre af retslig vej.

Retten viser, at foreningen har pligt til at påtale overtrædelser og afvigelser fra deklarationen - og om nødvendigt gå rettens vej.

Afgørelsen viser også, at deklarationen ikke kan tolkes i ovenfor eller nedenfor skrænttoppen. Deklarationen benytter ordvalget 'langs skrænttoppen' og retten tolker det bogstaveligt. Det betyder højde på bevoksning på 1 meter på selve skrænttoppen og så stigende med 5 cm for hver meter fra skrænttoppen - til begge sider - ovenfor og nedenfor - og hverken mere eller mindre.

Sagen behandles flere gange på bestyrelsesmøder, f.eks. på et bestyrelsesmøde i 1993, hvor et bilag viser, at de tre bestyrelsesmedlemmer, der deltager, indtager seks elefantøl til en pris af 30,50 kr.

Også på generalforsamlingerne nævnes sagen. Det er tydeligt, at foreningen viger tilbage fra handling af frygt for de konsekvenser en afgørelse måtte have for andre grundejere.

Som denne beretning viser, er der gennem årene ikke så få eksempler på medlemmers lemfældige omgang med deklarationens og vedtægternes bestemmelser, som giver anledning

til skarp påtale fra bestyrelsens side. Men bestyrelsen fornemmer nok, at der er et betydeligt spring fra at påtale ukrudt og manglende fortovsvedligehold og så til at kræve fældning af træer.

Måske er bestyrelsen også blevet lidt skræmt af Willemoes Andersens skarpe tone og inddragelse af advokat allerede fra det første brev, der skrives til foreningen. På generalforsamlingen i 1994 afslutter formanden en debat om emnet med bemærkningen:

Der er simpelthen ikke økonomi til at føre retssager på foreningens regning.

I 1996 gør foreningen endnu et forsøg, i brev til sagsøgers advokat hedder det:

..Vi må derfor afvise klagen og henvise til almindelig nabostrid og definitivt se sagen som afsluttet.

På generalforsamlingen i 1997 (et halvt år efter afgørelsen) reflekterer formanden (som nu er Bent Aagaard, Bautavej 3) i sin beretning over sagen:

Grundejerforeningen blev dømt til at betale 25.000 kr. til sagsøgeren. Grunden til dette var, at man på generalforsamlingen i 1994 vedtog, at man ikke ville gå ind i denne sag.

Bent Aagaards vurdering er fuldstændig korrekt. Det er grundejerforeningens vigen uden om sagen, der skaber problemerne og påfører foreningen omkostninger. Bestyrelsen - og foreningen - havde gjort sig selv en tjeneste ved fra første færd at indhente juridisk bistand. Og som tidligere nævnt kunne Vallø kommune også have bidraget til, at en dyr retssag kunne have været undgået.

Sagen giver dog ikke medlemmerne omkostninger. Grundejernes husstandsforsikringer dækker omkostningerne til retshjælp. Rent teknisk sker dette ved, at det forsikringselskab, som flertallet af grundejere er forsikret i, påtager sig at være grundejernes part i sagen.

Strandgrunden som legeplads

Alt er dog ikke retssag - der er også tid til fornøjelse - her nogle glimt fra en petanque komsammen i 2006



Arvid kaster kuglen



Pause



- og så er det Mortens tur

Ukrudt, perlesten og administrative byrder
 De mindre vækster fortsætter foreningen sin kamp for at holde nede. I 1990 får ni medlemmer denne besked:

Grundejerforeningens bestyrelse har foretaget eftersyn af rabatterne og har konstateret at rabatten til ovennævnte grund, ikke er i overensstemmelse med foreningens love paragraf 6.

Vi anmoder høfligst om, at forholdet bringes i orden snarest og inden den 1. maj 1991.

Og i 1991 får fire medlemmer denne besked:

I henh. til foreningens love paragraf 6 stk. 1, 4 og 5 ang. renholdelse af rabat og grund, må vi desværre konstatere, at dette ikke er overholdt på nævnte ejendom.

Vi må derfor anmode om, at dette omgående bliver bragt i orden, idet vi om ca. 3 uger vil levere perlesten til rabatten. I modsat fald vil perlesten ikke blive leveret, men derimod vil foreningen iflg. stk. 4 og 5 foranstalte arbejdet udført for grundejers regning, hvilket i dette tilfælde kan blive ret så bekosteligt.

Sprog og stil er en offentlig styrelse værdigt. Og der trues - ingen perlesten, hvis ikke der luges. Og det skal være nu - ellers gør foreningen det, og det koster. Hvor meget det koster, ved vi fra to opkrævninger til Tove Petersen, der har den ubebyggede grund på Strandagervej 9. I 1991 har foreningen foretaget oprydning på grunden og sender en regning på 1 mand i 8 timer a 65 kr. i alt 520 kr. Og i 1992 lader foreningen en lokal entreprenør sprøjte grunden med ukrudtsmiddel, det koster 875 kr.



Fiskeren røgter bundgarn udfor Lemgårdsvej (2010)

Strandagervej 9 er også genstand for behandling på generalforsamlingen i 1995. Her optræder en interessant passus i referatet:

Vedr. Strandagervej 9 vil man tilskrive Fru Petersen og kraftigt anmode om at grunden bliver ryddet for brændbart materiale og rabatter renset. Ellers må vi gå rettens vej.

Det er her, det skal huskes, hvad samme formand sagde året før på generalforsamlingen i 1994:

Vi skal hertil bemærke, at grundejerforeningen har påtaleret, men der står intet i vore love om, at vi kan gå videre af retslig vej.

Foreningen er tilsyneladende mere tryk ved at kaste sig ud i retssager om rydning af syv enkes ubebyggede grund for diverse beplantning end en retssag om fældning af træer på en bebygget grund, hvor ejeren fra første dag drager en advokat ind i korrespondancen.

I 1991 anmoder kommunen foreningen om en udtalelse i anledning af, at en grundejer ønsker at bygge en carport i strid med deklaration af 28. februar 1963, paragraf 7. Grundejeren har i sin ansøgning til kommunen om dispensation selv fremsendt kopi af pågældende deklaration. Bestyrelsen behandler sagen og

..vil ikke stå i vejen for opførelsen af carport på den nævnte ejendom endskønt den strider mod deklaration af 28. februar 1963, paragraf 7.



Skydækket lukker til over bugten en sen augustdag (2010)

Ak ja. Hverken Vallø kommunes forvaltning eller grundejerforeningens bestyrelse lægger mærke til, at sagsbehandlingen sker på grundlag af en deklaration, der ikke gælder for Lemgaardens Grundejerforening. Deklaration af 28. februar

1963 dækker matrikel 13b og er udarbejdet ved udstykningen af Strandager, nabogrundejerforeningen.

Det gør ikke så meget. Deklarationerne er som tidligere nævnt stort set identiske. Grundejeren får sin dispensation og carporten står der endnu.⁷

I det hele taget indtager sagsbehandling og administrative funktioner en større og større plads i foreningens liv. Der føres korrespondance med Vallø Kommune om skader på strandgrundens slæbested i forbindelse med kommunens arbejde med kystsikring, med Hovedstadens Trafikselskab om flytning af busstoppested. Der er praktiske problemer omkring vand på vejene og bygning af faskiner til afhjælpning.



Isen fylder hele bugten vinteren 2009/2010

På Strandagervej opstår et særligt problem. Oprindeligt er der afsat vej i ti meters bredde, hvis der senere skal bygges på sydsiden af vejen. Men den anlægges kun i fem meters bredde. Lemgaardens ejer dyrker efter aftale med foreningen de fem meter, hvor der ikke anlægges vej. Det medfører klager fra nogle grundejere. Sagen ender med, at der indgås aftale med gårdejeren på Lemgaarden om betaling på kr. 10 pr kvadratmeter for brug af arealet.

Af forsikringsmæssige årsager opsættes skilte med at færdsel på badebroen er på eget ansvar⁸. Der korresponderes med kommunen om storskraldsordninger, nedlæggelse af toiletbygning ved Lunden (dagcamperingspladsen) og bygning af ny.

⁷ Grundejerforeningen er dog betydeligt mere restriktiv end kommunen. Vallø kommune er indstillet på en generel tilladelse. Grundejerforeningen tager forbehold for senere vejudvidelser, hvor carportens ejer i givet fald må fjerne carporten.

⁸ Det skal bemærkes, at ansvar ikke kan fraskrives ved opsætning af skilte.

I denne periode vokser papirmængden betydeligt. Korrespondance med myndigheder og institutioner er ikke længere begrænset til et enkelt eller to breve frem og tilbage, men bliver til langvarige udvekslinger af mange skrivelser over lange perioder. Ofte skal andre instanser høres og spørges, så beslutningsprocesserne kan blive temmelig langvarige.

En henvendelse fra en ny grundejers advokat belyser dette. I første brev til foreningen spørges om jordstykket på den anden side af Strandagervej. Foreningens formand svarer: 'at jordstykket er forbeholdt til eventuel udvidelse af vejbredden'. Det udløser øjeblikkeligt et nyt brev fra advokaten om ejerforhold og forpligtelser. Svaret fra formanden (som ikke er jurist) er stort set identisk med det første. Forløbet er en god illustration af væksten i skriftlig korrespondance og ønsket om juridisk sikkerhed, når der handles.

Og i 1995 sender en ejendomsmægler en generel skrivelse til områdets grundejerforeninger og anmoder om diverse oplysninger om kontingenter og vedtægter, som kan være rare at have for en mægler, der sælger huse i området.

De mange bureaukrater glemmer, at grundejerforeningerne ikke er store kontorer med tekstbehandling, kopimaskiner og arkiver, men blot almindelige mennesker, der benytter deres fritid til ulønnet at varetage et lille fællesskabs interesser.

Senere (i 2008) skærer den daværende kasserer Svend Søe igennem. Sammen med den øvrige bestyrelse indfører han et gebyr på 100 kr. til dækning af kopiering og forsendelse, når ejendomsmæglere rekvirerer oplysninger. En grundejer som er midt i salgsproces synes, at opkrævningen er urimelig. Omvendt er ejendomsmægleren forbløffet over, at beløbet ikke er større.

Af foreningens arkiver ses, at skrivearbejdet foregår såvel på skrivemaskine som i hånden. Der foreligger en del korrespondance mellem kasserer Ib Lund og formand Curt Eng. De to familier er tydeligvis gode venner. Der er altid venlige hilsner til ægtefællerne, forespørgsler om hvordan en rejse gik, og en notits om hvornår den skrivende part er på landet igen.

Et par udpluk giver tonen:

Herr Curt Eng

Jeg sender hermed en hilsen til dig for 1) at meddele dig, at Inge Nielsen (Strandagervej 23) har fremstillet et stykke brevpapir til os - uden beregning - (det skal nok omtales i den næste formandsberetning!). Hun var i

Strøby i week-enden for at lukke sit hus for vinteren. Talte med "bonden" på Lemgården, og de blev næsten "perlevenner" fortæller hun mig i dag. Brevpapir tager jeg med ned til dig én af de nærmeste dage, hvor vi kommer til Strøby

De venligste hilsner til Inga og Curt

Emma og Ib Lund

Brevet er skrevet på det nye brevpapir. Det gælder også et efterfølgende brev fra Ib Lund til Curt Eng.

Kære Curt

Tak for sidst (lørdag den 16. ds.). Det var et godt møde, hvor vi fik drøftet mange ting.

Ps. Det kunne se ud som - på maskinskriften, at jeg er bedøvet eller har fået en lille en til halsen, men det er ikke tilfældet - jeg har købt en elektronisk skrivemaskine, som jeg ikke har lært at bruge endnu.

Venlig hilsen og forventer at høre fra dig

Ib Lund

Trods den nye skrivemaskine fortsætter Ib Lund dog ofte med at skrive i hånden - i en meget smuk og markant håndskrift.

Oplysningen om Inge Nielsens samtale med 'bonden' er tankevækkende. Det er Inge Nielsen, der gennem nogle år - i temmelig skarpe vendinger - har rejst spørgsmålet om vejbredden på Strandagervej, antagelig fordi hun har benyttet den ekstra bredde som vendeplads.

Ib Lunds brev vidner om, at det er en god ide at tale med hinanden - ansigt til ansigt - i stedet for at sende vrede skrivelser.

Et interview med 'bonden' - gårdejer Keld Petersen - i 2006 bekræfter denne opfattelse. Den fem meter brede strækning jord svarer til en kvart tønde land. Keld Petersen har stort set kun et smil til overs for de mange spørgsmål, som den kvarte tønde land giver anledning til hos sommerhusejerne.

'Bonden' er i øvrigt en upræcis betegnelse. Fra begyndelsen af 60erne og til salget af Lemgården i 1986 er jorden forpagtet først til Ole Agertved Pedersen og senere til hans søn Torben Agertved Pedersen. I et interview i 2009 kan Torben Agertved Pedersen godt genkalde sig nogle skarpe bemærkninger fra de sommerhusejere, der oplevede pløjearbejdet på nært hold.

Synet på jord - og jordens anvendelse - er mildt sagt temmelig forskelligt set med en grundejers og en landmands øjne.

Fest og ballade



Fra Jan Clausens fødselsdag februar 2009
Fra venstre: Lis (Bautavej 12). Jan (Bautavej 9), Leif (Strandagervej 9)

På Bautavej udvikles en særlig tradition - når en beboer har fødselsdag sætter de øvrige (hjemmeværende) et Dannebrogflag i indkørslen. Ofte anført af Henrik (Bautavej 15), som har styr på alle beboeres fødselsdage.



Her ses nogle af flagene ved Mias (Bautavej 5) 60 års dag i 2010

- og fødselsdagsbørn fejres med sang

Kirstens fødselsdag 25. november 1998

- | | |
|---|--|
| <p>1 På Bautavej vi bor, og det er rart vi gode venner har, ja det er klart med dem vi ofte får en lille snak og derfor vil vi gerne sige tak.</p> <p>2 Bent Aagaard han er vores "førstemand" når noget laves skal, så kommer han. Han graver kælder, og han lægger tag mon ikke du sku' ta' en hviledag ?</p> <p>3 Men Beryl hun er også blevet ferm hun sidder nu og virker ved sin skærm når ikke hun skal ud og male hus tror jeg hun jobber med computer mus</p> <p>4 Jan Clausen han slår græs ved vores strand desuden er han vores opsynsmand avis han henter til os, tak for det han også er ekspert på sit TV</p> <p>5 Og Erna som værtinde super er jeg glæder mig hver gang jeg kommer der hun farer rundt og bringer "varer" ind ja det nærmest som en virvelvind</p> | <p>6 Som havnefoged Lærke er vor mand han klarer alt hvad andre ikke kan og plæneklipper nemt han starte kan han si' er de kører bedre uden vand.</p> <p>7 Se Arvid bygger hus og støber grund kartofler gror hvor før der var en hund som arkitekt er Gudrun nr. 1 du sikkert resultatet ser om lidt.</p> <p>8 Når Gladys hun går tur ved vores hav så er det sikkert for at finde rav en guldklump har hun også fået fat ja Patrich er en dejlig lille skat</p> <p>9 På tromme Svend han slår og gør det godt og Rocking Ghosts de spiller vældig flot han farer rundt i landet som et fæl og siger aldrig nej til et glas øl.</p> <p>10 Nu vil slutte denne lille sang måske den ellers blive vil for lang HURRA for Kirsten nu vi råbe vil og snappe os en gibbernakken til.</p> |
|---|--|

Henrik

Og når der ikke er fødselsdage at fejre, så er der Skt. Hans aften med bål på stranden



og naturligtvis også en sang



Melodi: Midsommervisen

Vi elsker vort land, når den
signede jul tænder stjernen i
træet med glans i hvert øje,
når om våren hver fugl, over
mark over strand, lader
stemmen til hilsende triller
sig bøje.

Vi synger din lov over vej,
over gade, vi kranser dit

Naturens luner

Om eftermiddagen den 27. oktober 2006 optræder et ekstremt lavvande af tre-fire timers varighed. Det gør det muligt at spadsere på revlen fra Vejs Ende til Bådklubben Ege. Mange kommer af døre - børn spiller fodbold på revlen og enkelte cyklister tager turen. Billederne nedenfor illustrerer fænomenet



Stranden udfor grundejerforeningens slæbested - i baggrunden ses revlen



Revlen udfor Bådklubben Ege - sporet til venstre er fra en cykel

Medlemsliste fra 1995

Kystvejen

- Nr. 186. Kaj Hartvig Jensen, Køge
- Nr. 188. Jørgen Willemoes Andersen, Havdrup
- Nr. 190. Kirsten Bilde Frederiksen, Herfølge
- Nr. 192. Søren Kaspersen, Dianalund
- Nr. 194. Niels Funch Hansen, Solrød

Bautavej

- Nr. 1. Erik Bay Jørgensen, Smørum
- Nr. 3. Bent Aagaard, Hårlev (n)
- Nr. 5. Mia Turch Hansen, København NV
- Nr. 7. Dagny Andersen, Bautavej 7, Strøby
- Nr. 9. Jan Clausen, Bautavej 9, Strøby
- Nr. 11. Knud Christensen, Strøby
- Nr. 13. Nanna Trojel, Juelsminde
- Nr. 15. Henrik Nielsen, Glostrup
- Nr. 17. Jørgen Bøegh Larsen, Frederiksberg
- Nr. 19. Gladys Bonavent, Bautavej 19, Strøby (n)
- Nr. 2. Helle Haagen Hansen, St. Heddinge
- Nr. 4. Henning Rasmussen Lærke, Bautavej 4, Strøby
- Nr. 6. Jan Bentsen, Strøby
- Nr. 8. Bente Rasmussen, Bautavej 8, Strøby
- Nr. 10. Johnny Nielsen, Hårlev
- Nr. 12. Maud Gasque, Strøby (n)
- Nr. 14. Hans Ejnar Jakobsen, Rødovre

Brinken

- Nr. 121 Anne Johansen, Køge (n)
- Nr. 158 Kaj Stage, Brinken 158, Strøby (n)
- Nr. 160 Ella og Preben Thomsen, Solrød Strand (n)
- Nr. 162 Marianne Helle Kruse, Brinken 162, Strøby (n)
- Nr. 164 Bjarne Puurlund, Ringsted
- Nr. 166 Tom Bjørn Petersen, Brinken 166 Strøby
- Nr. 168 Finn Andersen, Brinken 168, Strøby
- Nr. 170 Edele Kenner, Brinken 170, Strøby

- Nr. 172 Curt og Inga Eng, Brinken 172, Strøby
 Nr. 174 Emil Worm, Brinken 174, Strøby
 Nr. 176
 Nr. 178 Poul Rasmussen, Brinken 178, Strøby
 Nr. 180 Lars Fjordstrøm og Lone Nielsen, Birkerød (n)

Strandagervej

- Nr. 1. John Andersen, Haslev (n)
 Nr. 3. Inge og Erich Pugé, Strøby Egede (n)
 Nr. 5. Henry Chr. Skov, Vallensbæk
 Nr. 7. Leif Andersen, Strandagervej 7, Strøby
 Nr. 9. Bjarne Rieckmann, Søborg (n)
 Søn efter Tove og Poul Petersen (Brinken 166)
 Nr. 11. Arne Jensen, København V
 Nr. 13. Benny Poulsen, Ishøj
 Nr. 15. Georg Jørgensen, Valby
 Nr. 17. Leo Sørensen, Hvidovre
 Nr. 19. Sanne Weidemann, Køge (n)
 Nr. 21. Emma Lund, Hvidovre
 Enke efter Ib Lund
 Nr. 23. Grethe Hansen, Strandagervej 23, Strøby
 Tante til Inge Nielsen, enken efter Mogens Nielsen

Lemgaarden, Vindspindervej 7, Keld E Pedersen

I 1996 er der kommet nye navne på listen.

Kystvejen

Nr. 194: Helge Hansen, Ishøj

Bautavej

Nr. 13: John Massow, Frederiksberg

Brinken

Nr. 121: Claus Scheffmann, Køge

Nr. 164: Lisbeth og Hans Larsen, Køge

Nr. 172: Jimmi Løndahl Nielsen

Nr. 176: Dan Kristiansen, Køge

Strandagervej

Nr. 9: Arvid og Gudrun Hansen, Søborg

Nr. 11: Peter Larsen

Nr. 13: Keddy og Hans Klemgaard, Køge

Nr. 17: Ulla Sørensen, Hvidovre

Kommunikation

Når jeg skriver nu, så er det for at gøre opmærksom på, at der nok går nogle dage, før vi kommer til Strøby igen.

Men vi har jo telefonen, så den må vi nok bruge, hvis det bliver nødvendigt.

Bemærkningen er tilføjet nederst på et eksemplar af en indkaldelse til generalforsamlingen i 1992, som sendes til formanden Curt Eng fra kasserer Ib Lund.

Det er nok telefonen i vinterboligen, som Ib Lund hentyder til, telefon i sommerhuset er ikke særlig almindeligt på den-

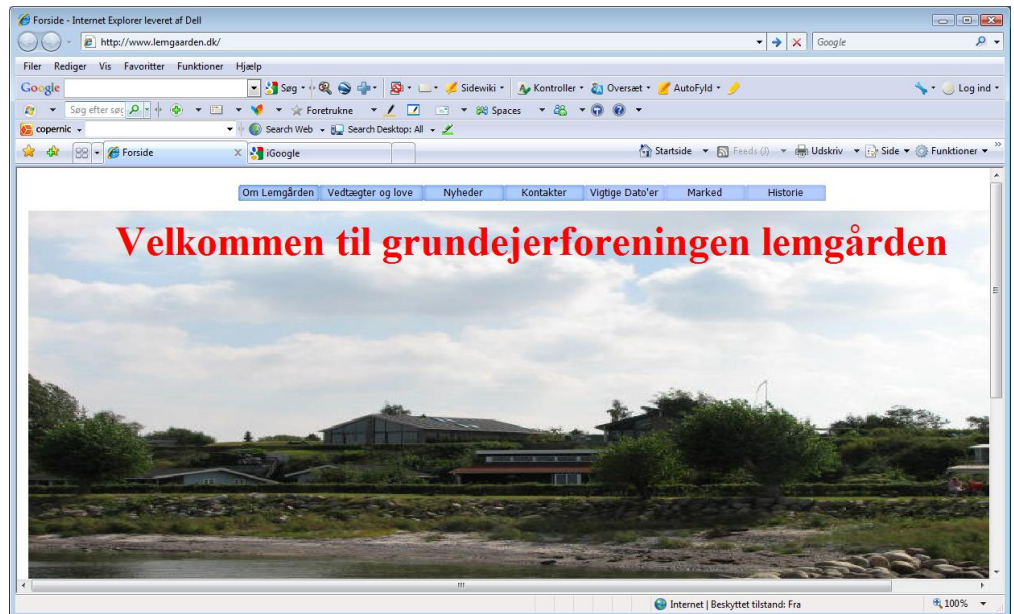
ne tid, så når der skal kommunikeres mellem bestyrelsens medlemmer og mellem bestyrelse og medlemmer sker det via brev.

I 1969 var der fem beboere i grundejerforeningens område, der havde telefon i sommerhuset. Der var telefon på Bauta-vej 5, 7, 8 og 10 og på Brinken 166. På dette tidspunkt har KTAS ca. 620.000 abonnenter i det sjællandske område. Så sammenlignet med det samlede antal husstande i det sjællandske område har antallet af telefonabonnenter i sommerhusområdet Grundejerforeningen Lemgården været højt.⁹

Ved overgangen til årtusindeskiftet gør mobiltelefonen øjeblikkelig kommunikation allestedsnærværende. Og i forlængelse heraf skal også e-mail komme til at vinde indpas i foreningens kommunikation.

Efter årtusindeskiftet bliver det almindeligt, at bestyrelsesmedlemmerne kommunikerer indbyrdes via e-mail. Referater og andre dokumenter laves via tekstbehandling og rundsendes til kommentarer.

Den formelle kommunikation til medlemmerne er fortsat skriftlig. Breve til de fastboende bæres rundt ved håndkraft, ikke fastboende tilskrives via almindelig post. Derudover opsættes meddelelser i foreningens udhængsskab på hjørnet af Lemgårdsvej og Brinken.



I 2009 oprettes en hjemmeside www.lemgaarden.dk med forskellige oplysninger om foreningen.

⁹ På dette tidspunkt (1969) er abonnementsafgiften 105 kr. pr. kvartal. Oprettelse af abonnement koster 1125 kr.

Opbrud

I denne periode af foreningens liv holder formændene ikke så længe som tidligere. Curt Eng afløses¹⁰ efter fem år i 1996 af Bent Aagaard (Bautavej 3). I en kort periode inden valget af Bent Aagaard er Mette Aabye (Strandagervej 7) konstitueret som formand. I 2000 meddeler Bent Aagaard, at han vil fratræde som formand. Som ny formand vælges Lena Dalitz (Bautavej 12). På generalforsamlingen i 2002 er der igen formandsvalg, men da ingen ønsker at påtage sig hvervet, vælges en bestyrelse på fem medlemmer, som varetager foreningens ledelse indtil generalforsamlingen i 2003, hvor Jens Larsen (Strandagervej 11) vælges som formand.

En pudsig detalje er foreningens navn. I breve m.v. i foreningens arkiv efter 1996 benytter bestyrelsen i en periode navnet 'Lemgårdens Grundejerforening'. Dette uanset, at foreningen ikke på noget tidspunkt har vedtaget en navneændring¹¹. Da foreningen så sent som i 2001 optrykker sine vedtægter i forbindelse med en anden ændring benyttes fortsat det oprindelige navn 'Grundejerforeningen Lemgarden' i vedtægterne, og der vendes da også i foreningens øvrige papirer tilbage til det oprindelige - og korrekte - navn.



Kajakroere anløber slæbestedet - 2006

Foreningens papirer fra denne periode vidner om skarpe modsætninger mellem forskellige medlemsinteresser. Mod-sætninger som også kommer til udtryk på generalforsamlin-

¹⁰ Curt Eng har allerede året før meddelt sin afgang i forbindelse med forestående salg af hus, men overtales tilsyneladende til at fortsætte en tid endnu.

¹¹ Ændring af en forenings navn kræver en vedtægtsændring - det kan synes som en lille detalje, men kan have betydelig juridisk betydning i form af ændringer på bankkonti m.m. Tilsyneladende er det kun medlemmerne, der hører om det nye navn i indkaldelser og andre skrivelser.

gerne og ved valgene. Der er (de sædvanlige) klager over dårligt vedligehold og ansvaret for vedligehold - en del af disse lægges dog til hvile ved en generalforsamlingsbeslutning om frit valg mellem græs og perlesten på rabatterne foran de enkelte parceller.

Strandgrunden er til heftig debat. Flere medlemmer foreslår borde og bænke på strandgrunden, samt etablering af områder med læ og plads til ugenert ophold. På generalforsamlingen i 1999 imødegås dette af formanden:

..ændringer på strandgrunden kan ikke lade sig gøre, da foreningen ikke ejer denne, men kun har brugsret. I sommer har der været mange gæster, der ikke har været lige flinke til at rydde op efter sig - tomme bajerflasker, halve poser flæskesvær og pommefrites. Derfor går jeg ikke ind for borde på strandgrunden, så længe folk ikke har lært at rydde op efter sig - og hvad med toiletforhold!

Det ender dog med borde, bænke og affaldsstativer, og kigger man på billederne i de første kapitler af denne beretning har der været borde og bænke på strandgrunden siden foreningens dannelse.

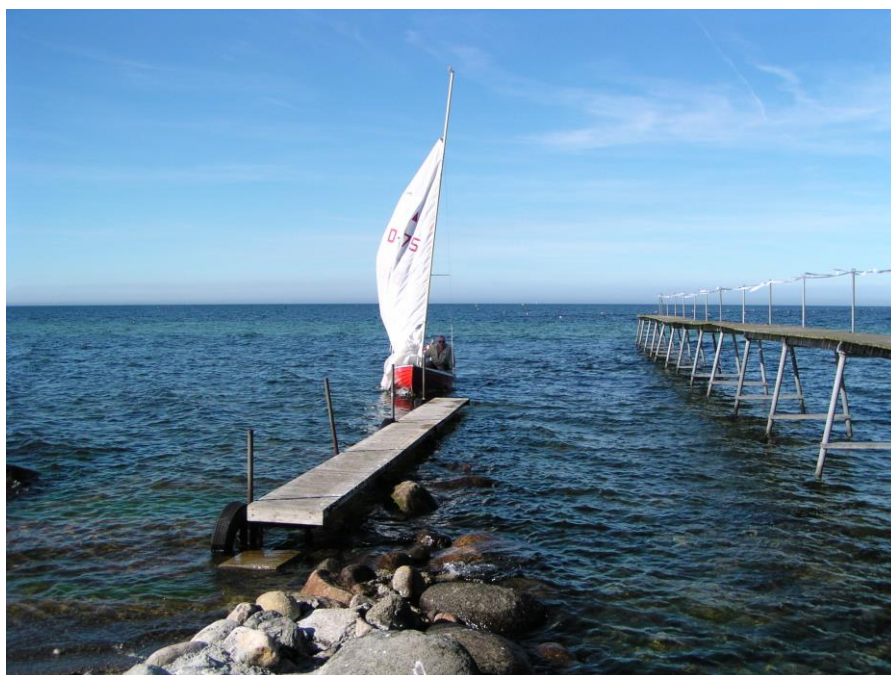
Det er korrekt, at grundejerforeningen ikke direkte ejer strandgrunden, men siden udstykningen i 1960 har ejeren¹² overladt til grundejerne at disponere over strandgrunden. Denne dispositionsret er fastslået på en ekstraordinær generalforsamling den 23. marts 1961, hvor Niels Jensen ifølge forhandlingsprotokollen giver foreningen ret til strandområdet. Det fremgår af et notat i foreningens papirer i 1993 skrevet af Curt Eng.¹³

Denne ret har foreningen udnyttet i en årrække. Fra begyndelsen af tresserne bygges badebroer, anlægges slæbested og ophalerspil og opsættes legeredskaber. Foreningens opsynsmand vedligeholder hækken og græsset. På tidspunktet for Curt Eng's notat er der et antal legeredskaber på strandgrunden, og der er slæbested og ophalerspil. Fra kloakeringsagen ved vi også, at det er grundejerforeningen, som kommunen forhandler med og udbetaler erstatning til.

¹² Ejeren eller rettere ejerne af strandgrunden (matr. 13f) er arvingerne efter Ane Jensen (Hans Nielsen Jensens hustru), d.v.s. Niels Jensen og hans søskende.

¹³ Som tidligere anført er der stort set ingen dokumenter bevaret fra foreningens første leveår, det gælder ikke mindst protokollerne fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. På tidspunktet for udarbejdelsen af notatet har foreningens oprindelige protokoller tilsyneladende været i Curt Eng's varetægt. De er siden bortkommet.

Bådlaug



Bådebroen anløbes - 2005

Curt Eng's notat er tilsyneladende skrevet i anden anledning. I 1993 skriver 14 grundejere til foreningen (som forslag til generalforsamlingen), at de har taget initiativ til at 'udbede den gamle ophalerampe og etablere et nyt spil'. Udgifterne beløber sig til 7.000 kr., som de 14 initiativtagere søger grundejerforeningen om at betale. Alternativt foreslås, at de 14 medlemmer lader deres bidrag være et indskud på 500 kr. pr. deltager, at nye medlemmer i bådlaugbetaler et lignende beløb, og at foreningen støtter vedligeholdelsen med et fast beløb. Forslaget er underskrevet 'Bådlaugbet'.

Curt Eng har med førnævnte notat tilsyneladende søgt at undersøge, hvilke rettigheder grundejerforeningen har på strandgrunden.

Bådlaugbet's forslag giver anledning til debat på generalforsamlingen - ikke mindst fordi arbejdet allerede er gennemført. Ifølge formandens beretning er bestyrelsen indstillet på at støtte den del af projektet, der handler om støbning af ny rampe ved afholdelse af en udgift til beton og støbematerialer på 3500 kr. Formandens beretning vedtages, og dermed har generalforsamlingen i praksis accepteret udgiften på de 3500 kr.

Efterfølgende får et medlem ført til protokols, at sådanne tiltag skal forelægges generalforsamlingen først.

Af referatet fremgår det, at der senere drøftes et punkt om tilskud til bådlaugets drift. I forbindelse hermed oplyser formanden, at han ikke mener, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. I stedet anmoder han om en tilkendegivelse fra forsamlingen, 'hvor 13 ud af 18 var positive', som det hedder i referatet.



Ny gast kommer ombord - 2008

Forløbet er lidt uldent. På dette tidspunkt i foreningens historie er kassen næsten tom. Strandkassen (det almindelige driftsregnskab) indeholder 825 kr. Regnskabet for 1993/94, som aflægges på generalforsamlingen året efter, indeholder ingen poster med udbetaling til bådlauget.

Men udgifterne er afholdt. Det fører til, at bådlauget bliver en slags selvstændig forening, hvor nye medlemmer kan optages mod et indskud på 500 kr. Bådlauget laver nogle vedtægter og ud af disse kan det næsten læses, at debatten blandt grundejerne har handlet om lidt mere end det, referatet gengiver. Af Bådlaugets dokumenter fremgår:

Bådlaug - en sammenslutning af bådejere i Lemgårdens Grundejerforening, stiftet 1992. Formål: Grundejere uden båd skal ikke betale for dem med båd.

Og af et regnskab dateret 20. august 1993 kan man se, at indtægterne har været 6.500 kr. (13 medlemmer a 500 kr.), samt udgifterne fordeltes således:

| | |
|--------------------|---------|
| Beton | 3345,75 |
| Støbejern | 150,00 |
| Brugt ophalerspil | 1500,00 |
| Krydsfiner o.lign. | 756,30 |

| | |
|---------------|--------|
| Maling og søm | 138,00 |
| El-montering | 500,00 |

Vedligehold af bådebro og slæbested foregår derefter adskilt fra foreningens øvrige aktiviteter på stranden, og bådlaugets sætter lås på strandgrundens låge, så kun grundejere, der har betalt indskud, kan komme ind med bil og båd.



Sejlads udfor strandgrunden - 2006

Det giver anledning til konflikt ti år senere, hvor en grundejer ikke kan få udleveret en nøgle til strandgrundens låge i forbindelse med søsætning af en båd.

Det medfører en ny debat på generalforsamlingen i 2003 om bådlaugets egenhændige beslutninger og de øvrige grundejerforeningsmedlemmers rettigheder på strandgrunden, som munder ud i et krav om, at bådlauget underlægges grundejerforeningen og en beslutning om, at låsen på lågen skal fjernes. Konflikten bilægges efterhånden i Jens Larsens formandstid, hvor det er grundejerforeningen, der opsætter en kodelås,

som alle grundejere kan få oplyst koden på. Adgangen til brug af ophalerspil forudsætter dog betaling af indskud til bådlaugget, hvilket sikrer, at nye bådere får ordentlig introduktion til betjening af spillet.

Vedligehold af bådebro og slæbested glider i øvrigt tilbage til at være en del af foreningens opgaver på stranden i forbindelse med udsættelse og indtagning af badebro - ikke mindst efter at en storm ødelægger begge broer i 2007.

Indskuddet på de 500 kr. reguleres ikke. I 1993 svarer indskuddet til 643 i 2005-kr., hvilket er betydeligt mindre end de omkostninger, som alle medlemmer af grundejerforeningen i perioden 1961 - 1963 blev pålignet til etablering af slæbested m.m.

Bådlaugets medlemsliste fra 1993 føjer nogle nye navne til listen over de mange beboere grundejerforeningens område i årenes løb - Tim (Brinken 168), Thoril (Bautavej 12), K. Kristiansen (uden adresse).

Ordrede forhold

Et sjovt memento til diskussionen om bådlaug og rettigheder på strandgrunden finder man i øvrigt samme referat fra generalforsamlingen i 1993 - om end i anden anledning.

Det fastsloges, at hvad enten man bor i grundejerforeningen fast hele året eller kun i sommertiden, så har man de samme rettigheder.

Ganske indlysende skulle man synes, men der har vel været en grund til at få det slået fast.

Pålæggene til grundejerne om vedligehold af fortov m.v. er fortsat lige håndfaste. Her et brev/opslag fra 1997/1998

Afhentning af haveaffald
Haveaffaldet vil i vort område blive afhentet den 28. og 29. maj, samtidig opfordrer vi til Grundejerne om at renholde deres fortov, da vi alle ønsker et pænt område at bo i.

P.B.V.
Bent Aagaard

Og Grundejerforeningen Strandager mindes om, at strandarealet og badebroen kun er til brug for medlemmer af Grundejerforeningen Lemgården, så det henstilles at badning og hundeluftning sker andetsteds.

Påbud og ordvekslinger går ikke kun den ene vej. Et medlem sender et vredt brev til formanden. Hovedanledningen er

foreningens opsætning af fælder til at fange løsslupne mink på strandgrunden. Brevet kritiserer manglen på respekt for dyrene og naturen, og formanden kritiseres for at ville lave naturen om til byzone grundet et forslag om opsætning af vejbelysning.

Endvidere klages over oplæg af en erhvervsbåd og vedligeholdelse af denne på stranden. Til sidst sættes trumf på:

..derfor har vi besluttet at leje vores hus ud til Bandidos medlemmer fra Dalby, og....

Heldigvis kommer det ikke så vidt. Der er ikke observeret rygmærker i området.¹⁴



Det har ikke været muligt at indfange en mink til kameraet - men en sæl besøger i 2010 en af høfderne.

En anden grundejer udtrykker i sin harme over bestyrelsens og andre grundejeres dispositioner i en længere brevveksling med meget lange skrivelser.

Et par citater antyder tonen:

Bestyrelsen har valgt ikke at komme ud af busken overfor os. Vi mener derfor, at den manipulerer med grundlaget for generalforsamlingen, ved at tilbageholde materiale for os, som bestyrelsen bruger til at anklage og tilsvine os med.

og

¹⁴ Indholdet i brevet er for så vidt korrekt. Foreningen har anskaffet og opsat minkfælder - helt i overensstemmelse med lovgivning og almindelig praksis, idet mink er en fare for det øvrige dyreliv.

Vi har en lovgivning og vi må alle kræve at den skal overholdes. Hvis alle blot tror at de skal skabe deres liv ved at lave deres egen lov, kan vi ikke styre landet mere og ragnarok tager over.

Mængden af skrivelser fra den utilfredse grundejer fylder meget i foreningens arkiv. Bestyrelsen opfordrer flere gange grundejeren til at møde op på generalforsamlingen og indbyrder til et særligt møde med bestyrelsen.

Ingen af tilbuddene benytter grundejeren sig af, og det ender med, at bestyrelsen beslutter sig for at afslutte dialogen. Det stopper dog ikke grundejerens skrivelser.



Johnny og Inge på Bautavej 2 er Citroën entusiaster - her ses en bilkortege på vej ned af Lemgårdsvej i 2009

Medlemsliste fra 2004

Kystvejen

- Nr. 186. Kaj Hartvig Jensen, Køge
- Nr. 188. Jørgen Willemoes Andersen, Havdrup
- Nr. 190. Kirsten Bilde Frederiksen, Herfølge
- Nr. 192. Jeanette og Torben Strand, Køge (n)
- Nr. 194. Hans Ryser, Køge (n)

Bautavej

- Nr. 1. Erik Bay Jørgensen. Smørum
- Nr. 3. Bent Aagaard, Bautavej 5, Strøby
- Nr. 5. Mia Turch Hansen, København NV
- Nr. 7. Dagny Andersen, Bautavej 7, Strøby
- Nr. 9. Jan Clausen, Bautavej 9, Strøby
- Nr. 11. Tage Christensen, Strøby (n)
- Nr. 13. Ulla Thornberg og Johs Chr Johansen, Varpelev (n)
- Nr. 15. Henrik Nielsen, Bautavej 15, Strøby
- Nr. 17. Karen og Klaus Kirkø, Himlingøje (n)
- Nr. 19. Gladys Bonavent, Bautavej 19, Strøby
- Nr. 2. Inge M. Nielsen og Johnny Hansen, St. Ladager (n)

- Nr. 4. Henning Rasmussen Lærke, Bautavej 4, Strøby
 Nr. 6. Vibeke Vestergaard Fugmann, Greve (n)
 Nr. 8. Henrik Munk, Tureby (n)
 Nr. 10. Ole Christiansen, Bautavej 12, Strøby (n)
 Nr. 12. Lena Dalitz og Ole Christiansen, Bautavej 12, Strøby (n)
 Nr. 14. Svend Søe, Strøby Egede, Køge (n)

Brinken

- Nr. 121 Michael Holmqvist (n)
 (siden sidste medlemsliste har også Jytte Høgh haft nr. 121)
 Nr. 158 Kaj Stage, Brinken 158, Strøby
 Nr. 160 Ella og Preben Thomsen, Solrød Strand
 Nr. 162 Marianne Helle Kruse og Ole Anthoni, Brinken 162, Strøby
 Nr. 164 Lisbeth og Hans Larsen, Køge
 Nr. 166 Tom Bjørn Petersen, Brinken 166 Strøby
 Nr. 168 Finn Andersen, Brinken 168, Strøby
 Nr. 170 Edele Kenner, Brinken 170, Strøby
 Nr. 172 Jimmi Løndahl Nielsen og Jeanne Andersen
 Nr. 174 Bjørn Løve Hansen (n)
 Nr. 176 Jeanette Henriksen (n)
 Nr. 178 Nikolai Larsen (n)
 Nr. 180 Lars Fjordstrøm og Lone Nielsen, Birkerød (n)

Strandagervej

- Nr. 1. Jan Andersen, Haslev (n)
 Nr. 3. Inge og Erich Pugé, Strøby Egede
 Nr. 5. Brian og Ritta Wilhelmsen, Strøby (n)
 Nr. 7. Leif Andersen og Mette Aabye, Strandagervej 7, Strøby
 Nr. 9. Arvid og Gudrun Hansen,
 Nr. 11. Jens Larsen, Vemmedrup (n)
 Nr. 13. Jimmy Bennedsen (n)
 Nr. 15. Georg Jørgensen, Valby
 Nr. 17. Lasse Sørensen, Hvidovre (n)
 Nr. 19. Sanne Weidemann, Køge (n)
 Nr. 21. Emma Lund, Hvidovre
 Nr. 23. Irlil Helga Andersen (n)

Lemgaarden, Vindspinderivej 7, Keld E Pedersen

Medlemslisten fra 2007 indeholder følgende nye

Bautavej

- Nr. 7 Jan Damstedt Jensen og Lene Juul Jensen,
 Bautavej 7, Strøby
 Nr. 11 Bent Christensen og Anette Fabricius, Greve

Brinken

- Nr. 158 Mogens Hartington, Solrød Strand
 Nr. 166 Boet efter Tom Bjørn Pedersen
 Nr. 168 Susan og Sten Lou, Milano, Italien
 Nr. 174 Mads L Nielsen og Charlotte N S Hansen,
 Solrød Strand

Medlemslisten fra 2004 indeholder nogle notater fra formanden om, hvilke medlemmer der skal have tilsendt indkaldelser m.m. pr. post til adresser udenfor området, og hvilke, der kan modtage henvendelser fra foreningen i deres lokale postkasse.

Det er en god indikator for, hvem der bor fast i området. 17 modtager henvendelser fra grundejerforeningen via post, 31 modtager henvendelser fra grundejerforeningen via udde-
ling i hånden.

Naturens kræfter - ny brokonstruktion



Den 28. september 2007 slår naturen til igen. En voldsom nordøstlig storm kombineret med højvande får kraftige bølger til at slå op mod badebroens dæk. Hele brokonstruktionen løftes og stålbenene hopper op og ned på havbunden. Bølgerne vrider badebroen i vestlig retning, og da et af benene - som er tæret af rust - bryder sammen, begynder hele badebroen at kollapse.



Langs kysten lider flere andre broer den samme skæbne i disse formiddagstimer.

I løbet af morgentimerne lykkes det at få samlet et lille hold, der giver sig i kast med at bjærge stumperne. En nyligt tilflyttet entreprenør får tilkaldt en af sine biler og med kran, håndkraft og våde bukser lykkes det at få bragt resterne af broen på land.



Jan (Bautavej 7) bjærger bro

I den efterfølgende weekend - hvor normal broindtagning var planlagt - vader broholdet rundt i vandet og finder de sidste rester af ben, brodæk og rækværk. Bådebroen rammes også af ødelæggelserne, da store dele af badebroen presses op mod den mindre bro.

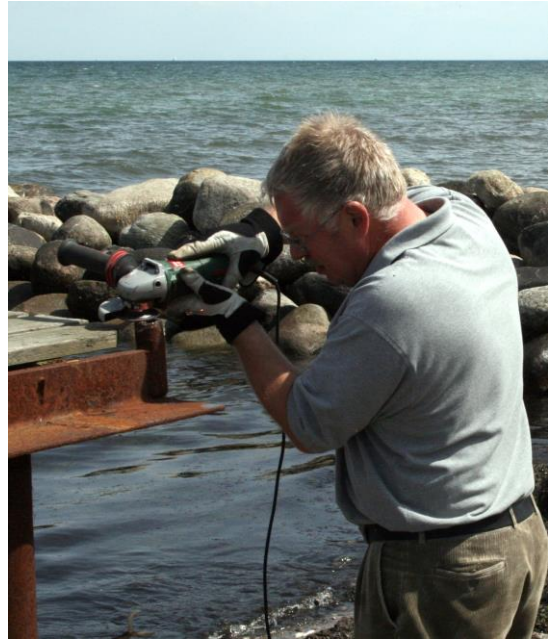


I 2008 bygges ny bro.

Fra venstre Jens (Strandagervej 11), Henrik (Bautavej 15), Henrik (Bautavej 8), Preben (Brinken 160), Jimmy (Strandagervej 13) og Johnny (Bautavej 2)

Det viser sig hurtigt, at næsten al træværket - brodækket - skal udskiftes, og at flere af benene skal renoveres.

Renoveringen året efter resulterer i den spinkleste brokonstruktion til dato i foreningens historie. Stålbene repareres og sættes ud som hidtil. Men nu sammenkoblet med lette aluminiumsprofiler, som gør konstruktionen mere smidig og dermed bedre i stand til at absorbere bølgenes kræfter. Det nye brodæk udføres i en let konstruktion, der ikke monteres fast på stålskelettet.



Jens (Strandagervej 11) renoverer bro

Skulle fremtidige storme resultere i en bølgehøjde, der slår op mod brodækket, vil brodækket blot blive slået af, uden at selve brokonstruktionen berøres.



Den nyrenoverede badebro - 2008

I beretningen på generalforsamlingen 2008 noterer formanden, Jens Larsen, om den nye konstruktion:

..er broen heller ikke så tung mere, så det vil være lettere for os, at få den ind og ud.

De rester af tømmeret fra den forliste badebro, som fortsat kan benyttes, anvendes til en ny badebro. Udgifterne til reparation af broen løber op i 27.000 kr. Overkommeligt sammenlignet med tidligere års udgifter.



Broen benyttes flittigt - badeliv sommeren 2008

Nedenfor er udgifterne til broer opgjort for de år, hvor der i foreningens referater er omtalt særlige hændelser

| År (hændelse) omtalt i referat | Omkostninger årets priser | Omregnet til 2007 kr. |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1965 (første bro) | 3.059 | 26.759 |
| 1969 (stormskade) | 29.000 | 197.760 |
| 1979 (stormskade) | 17.000 | 47.827 |
| 1987 (stormskade) | 12.000 | 19.040 |
| 2008 (stormskade) | 27.196 | 26.381 |

Indsatsen for en hurtig brorenovering påskønnes også af generalforsamlingens deltagere, og en deltager kan noteres for dette udsagn under Eventuelt:

..stor tak til formanden for initiativet til renovering af badebroen og for hans indsats for foreningen.

Nybyggeri

Omkring fyre år efter de første huse bygges i foreningens område, begynder de nye byggerier.



Der bygges på Bautavej 13

Ikke at der har været mangel på bygningsmæssig tilvækst i de forgangne år. Utallige er de tilbygninger, renoveringer, forandringer og opsætning af skure og udestuer, som har fundet sted. Nogle efter indsendt ansøgning og efterfølgende tilladelse, andre (flertallet?) ved egen drift og byggelyst - måske i håb om senere tilgivelse.

I forbindelse med salg bliver sælger nu om dage bedt om at dokumentere lovligheden af de bygninger, der sælges. I kommunens byggesagsarkiver findes en del ansøgninger med ønsker om lovliggørelse af tidligere tiders virkelyst - ofte med forklaringen: 'bygningerne stod her, da jeg købte'. Normalt meddeler kommunen den nødvendige godkendelse - såkaldt efterfølgende lovliggørelse.

Foreningens arkiv indeholder et eksempel på, at en grundejer vælger at søge foreningen om tilladelse til et byggeri - skyldes det monstro en forventning om smidigere sagsbehandling i nærmiljøet?

Der er et fællestræk ved de nye byggerier - det er ejendomme, der skal bebos hele året.

På Strandagervej bygges nyt på nr. 1, 3, 9 og 11. Byggeriet på nr. 9 har sin helt særlige historie. Arvid og Gudrun Hansen, som i 1961 byggede Bautavej nr. 5, køber den tomme grund efter Tove Petersen.



Bautavej 13 er stort set uændret siden 1960 - foto omkring 1998

På et loppemarked, som foreningen afholder på strandgrunden i 2001, sætter Ulla Thornberg sommerhuset på Bautavej 13 på auktion. Arvid Hansen køber det for en flaske vin, og begynder derefter at flytte det gamle sommerhus til Strandagervej 9.



Loppemarkedet hvor Bautavej 13 sælges - Svend (Bautavej 19) og Leif (Strandagervej 7) - i baggrunden Gladys (Bautavej 19) blomsterbutik

Med motorsav skærer Arvid sommerhuset op i tre dele - imens tegner og planlægger Gudrun, hvorledes det nye hus skal sættes sammen - konstruktionen afstives og løftes med kran og lastbil til Strandagervej 9, hvor det gamle sommerhus fra 1961 bliver kernen i et nyt murstenshus. Indvendigt kan køkken, stue og soveværelse fra det gamle sommerhus tydeligt genkendes.



Bautavej 13 flyttes

Lidt over et år senere står huset færdigt. Arvid og Gudrun kan flytte ind - tidsnok til at afholde deres krondiamantbryllup med en prægtig fest i haven i 2004.



Bautavej 13 er blevet til Strandagervej 9

Arvid vægrer sig ved betalingen. Han mener, at det er et hus med havudsigt, der er købt. Og først da Ullas søn producerer en fotostat med udsigten over Køge Bugt fra Bautavej til op-sætning på Strandagervej 9, forfalder betalingen i form af en god flaske rødvin.

Efter flytningen af huset på Bautavej 13 bygges der et nyt i 2003, og i årene efter bygges der ligeledes nyt på Bautavej 7 og 9.

Som beskrevet tidligere i denne beretning, gav Arvids og Gudruns byggeri på Bautavej nr. 5 i begyndelsen af treserne anledning til en særlig byggesagsbehandling i Strøby sognekommune. Sommerhus med kælder var en nyskabelse.



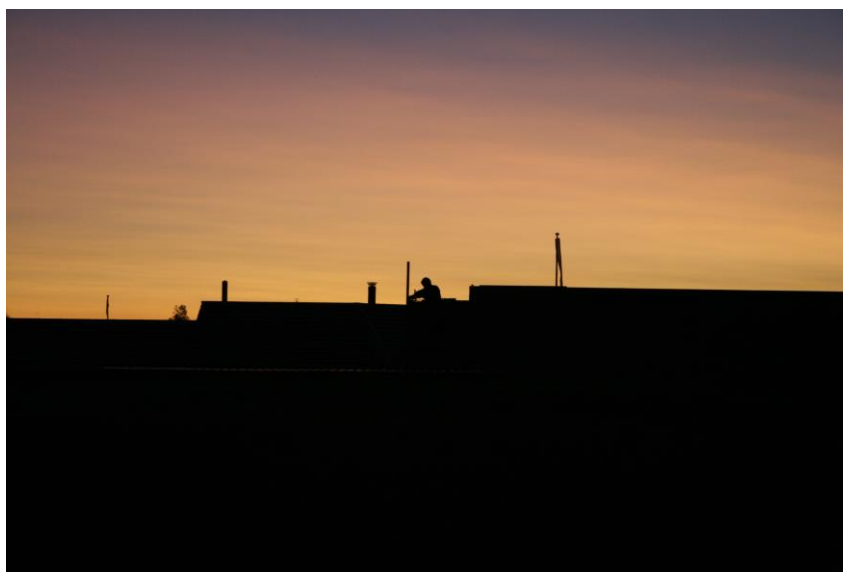
Det nybyggede hus på Bautavej 13

Efter årtusindeskiftet er dette blevet almindeligt. Alle nybyggerierne på Bautavej udnytter muligheden for at gå i jorden for at skaffe tilstrækkelig plads indenfor de rammer, som lokalplanerne fastlægger, og det godkendes uden vanskeligheder.



Bautavej 9 i 2007 - I omkring to år er pladsen besat med containere
- Jan, Jarl og Marianne bor i beboelsescontainerne
til venstre under byggeriet

Nybyggerierne præges af store glasfacader - nutidens energiglas er fuldt på højde med den isolering, der var til rådighed i foreningens første år.



Overtid på taget af Bautavej 9 i august 2008

Husene er også højere end pionerernes. I 1960 fastsætter udstykningens deklARATION højden på husene til maksimalt 3 meter, ligesom deklARATIONEN foreskriver træbindingsværk beklædt med træ. Nu gives tilladelserne efter Vallø og Stevns kommunes lokalplaner, der fastsætter maksimalhøjden til 5 meter og tillader alle slags byggematerialer.

Kommunen er lempelig med dispensationer og rummelige fortolkninger, så i flere tilfælde overstiger bebyggelsesprocenten den ti procent grænse, som normalt gælder for sommerhusområder.

Hvor de første sommerhuse typisk havde små bitte køkkener med ganske få faciliteter, simple toiletforhold og masser af små kamre (med køjesenge) til mange børn og gæster, så er nutidens byggerier præget af store samtalekøkkener med mange maskiner, elegante badeværelser og store luftige opholdsrum.

Dagligliv og forsyninger

Ved årtusindeskiftet er de mange forsyningskilder svundet ind. De mange handlende, der kører rundt et par gange om ugen er væk - Hjem Is Manden, som er et nyt fænomen, er eneste kørende forsyningskilde.

Brugsen i Strøby lever stadig, alle øvrige forretninger i Strøby forsvinder i de år, denne beretning dækker. I en periode er der en velforsynet tankstation, som efterhånden bliver til en selvbetjeningstank.

I Strøby Egede lukker købmanden, bageren flytter fra indkørslen til Kystvejen til den anden side af og holder fast i kundekredsen, selvom en konkurrent forsøger komme på banen i løbet af 2010. Der findes også i en periode en købmand overfor det gamle strandhotel. Denne forsyningskilde forsvinder i slutningen af firserne.

Bankfilialen i Strøby Egede erstattes af en hæveautomat.

Efter årtusindeskiftet bygges et center i Strøby Egede med et supermarked, selvbetjenings-tankstation og forskellige forretninger. Slagterforretningen og smørrebrødsforretningen opgiver dog hurtigt. Der er i dag sandwichudsalg, genbrugsbutik, apoteksudsalg, lægehus, tandlæge, fodterapeut og frisør, samt biblioteksfilial og mødelokaler.

I perioden 2000-2010 etableres flere pizza-forretninger og mad ud af huset forretninger i Strøby Egede - måske et signal om at travle udearbejdende familier efterspørger hurtige løsninger til middagsbordet.

I den anden ende af Kystvejen - Vejs Ende - fastholder købmanden sine kunder. Kystbaren ved Strandvejens udmunding i Kystvejen bliver gennem årene til en købmand - med betegnelsen midtvejs-købmanden - for senere at blive til Kystvejens Cafeteria eller i daglig tale kina-grillen, da de fleste retter har kinesisk oprindelse.

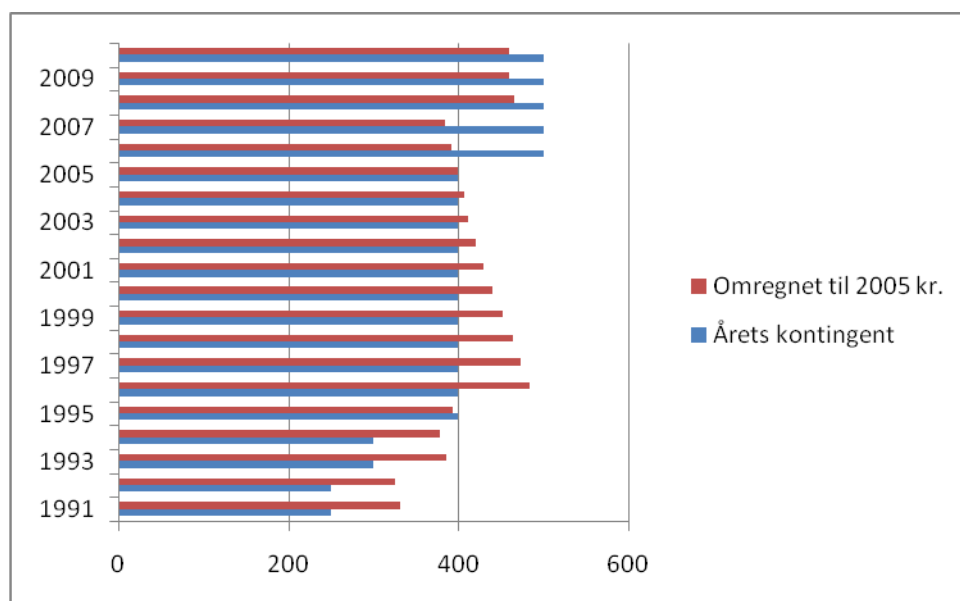
Restaurationslivet er generelt i tilbagegang. I 2010 er den eneste egentlige restaurant i området, Udsigten, hvis succes umiddelbart synes at være beskeden.

Forsyning ved stalddørene har ikke ændret sig. Snarere tværtimod. Indenfor to til tre kilometers afstand fra Grundejerforeningen Lemgaardens område er det altid muligt at skaffe kartofler, jordbær, æg og lignende produkter.

Områdets to cykelsmede - i henholdsvis Strøby og Strøby Egede - har begge opgivet ævred.

I 2010 beslutter Stevns kommune at indrette den tidligere børnehjemsgrund ved Kystvejens begyndelse til bolig- og centerområde. Der er således udsigt til to supermarkeder med dagligvarer på hver sin side af Stevnsvej.

Kontingent



Kontingentudviklingen 1991-2010

Regnskab

Regnskab 1991

| | 1991-kr | 2005-kr |
|------------|---------|---------|
| Indtægter: | 33.424 | 44.457 |
| Udgifter: | 36.571 | 48.643 |
| Formue: | 101.555 | 135.080 |

| | | |
|-------------|-------|-------|
| Vinteropsyn | 2.000 | 2.660 |
|-------------|-------|-------|

Regnskab 2010

| | 2010-kr | 2005-kr |
|------------|---------|---------|
| Indtægter: | 29.931 | 27.564 |
| Udgifter: | 23.104 | 21.277 |
| Formue: | 139.752 | 128.704 |

| | | |
|-------------|-------|-------|
| Vinteropsyn | 5.000 | 4.604 |
|-------------|-------|-------|

Kontingentet stiger fra 250 til 500 kroner i perioden. Dermed holdes trit med inflationen, men det bidrager ikke til foreningens opsparing. Målt i faste priser er der en svag formue-nedgang. Det skyldes ikke mindst det ændrede renteniveau. Renter og obligationsudbytte halveres næsten fra 1991 til 2010, men det betyder også lavere inflation, så faldet er tåleligt.

Betalingen for vinteropsyn følger inflationstakten.

I 1994 løser foreningen et økonomisk problem i den daglige drift ved at lade "Strandkassen" (det løbende driftsregnskab)

optage et lån i "Vejfonden" (som er den løbende opsparing til vedligehold af veje - bemærk i øvrigt at de to vejfonde nu er slået sammen til en) på 5.000 kr. Lånet skal dække udgifterne til bespisningen på generalforsamlingen. Generalforsamlingen fastslår, at det bør være en engangsforeteelse - vejfondens midler må ikke benyttes til løbende drift. Men i regnskabet for 1994-1995 er gælden til vejfonden vokset til 12.827 kr. Kontingentet hæves med 100 kr. Gældsposten er ifølge regnskaberne udlignet året efter, men på årets generalforsamling besluttet det at slå strandkasse og vejkasse sammen, så der fremover kun føres et regnskab. Beslutningen træffes dog ikke uden sværdslag - af referatet fremgår: 'at obligationsbeholdningen foreløbig båndlægges.'

At økonomien er trængt, dokumenteres yderligere af følgende passus i referatet fra 1995-generalforsamlingen: 'Bilag: Et indbetalingskort, som snarest bedes ekspederet, da kassen er løbet tom'. Og på 1996 generalforsamlingen er det sædvanlige frokosttraktelement erstattet af en kop kaffe og en ostemad.

De trange tider er tilsyneladende glemt på 1999 generalforsamlingen, hvor et medlem spørger om kontingentet kan nedsættes. Formanden formaner, at vejene snart skal istandsættes, - så vi får brug for pengene -.

På generalforsamlingerne i årene op til 2010 er foreningens veje jævnlige til drøftelse. Seneste asfaltering fandt sted i 1994. Der er betydelige udgifter forbundet med asfaltering af vejene - overslagene svinger fra en kvart til en halv million - og behovet bliver mere og mere påtrængende. Den manglende opsparing bliver nu mærkbar. Til generalforsamlingen i august 2010 foreslår bestyrelsen et ekstraordinært vejkontingent på 1000 kr. oveni i det ordinære på 500 kr.

Hvis kontingentet i jubilæumsåret (2009/2010) i købekraft skulle have svaret til de første års kontingentindbetalinger (1961/1962) skulle niveauet ligge på omkring 3.500 kr.

Generalforsamlinger

| År | Sted | Repræsenterede grundejere |
|------|------------------------------|---------------------------|
| 1991 | Strøby Egede selskabslokaler | 22 |
| 1992 | Restaurant Udsigten | 24 |
| 1993 | Restaurant Udsigten | 18 |
| 1994 | Restaurant Udsigten | 16 |
| 1995 | Restaurant Udsigten | 20 |
| 1996 | Restaurant Udsigten | 24 |
| 1997 | Restaurant Udsigten | 24 |
| 1998 | Restaurant Udsigten | 22 |
| 1999 | Restaurant Udsigten | 24 |
| 2000 | Restaurant Udsigten | 26 |
| 2001 | Restaurant Udsigten | 30 |

| | | |
|------|----------------------|--|
| 2002 | Restaurant Udsigten | 27 |
| 2003 | Restaurant Udsigten | 29 |
| 2004 | Kystvejens Cafeteria | 20 |
| 2005 | Restaurant Udsigten | 12 |
| 2006 | Restaurant Udsigten | 18 |
| 2007 | Restaurant Udsigten | 16 |
| 2008 | Restaurant Udsigten | 17 |
| 2009 | Restaurant Udsigten | 18 fra: Kystvejen: 0 Bautavej: 10 Brinken: 4 Strandagervej: 4 |
| 2010 | Strandgrunden | 23 fra: Kystvejen: 0 Bautavej: 11 Brinken: 6 Strandagervej: 6 |

Det er vanskeligt præcist at bedømme, hvad der er udslagsgivende for fremmødet til generalforsamlingerne. Men noget tyder på, at konflikter og udsigten til omkostninger er med til at øge fremmødet.

I forbindelse med kloakeringen i midten af 1980'erne er interessen for at påvirke beslutningsprocessen - og blive orienteret - stort. Noget lignende kan iagttages omkring retssagen i halvfemserne.

Interessen for at deltage i bestyrelsesarbejdet er behersket, der skal ofte opfordres til opstilling til poster som bestyrelsesmedlem, revisorer og suppleanter - i enkelte tilfælde vælges medlemmer, der er fraværende, med håb om deres senere accept af valget.

Mange vælger lade sig repræsentere ved andre. Ved flere af halvfemsernes generalforsamlinger er antallet af fuldmagter stort.

I denne periode er der også et par generalforsamlinger, hvor bølgerne går højt - bl.a. opstår der diskussion om hvorvidt et forslag, som året før er blevet nedstemt, kan genfremsættes på generalforsamlingen året efter. Og der er kampvalg til bestyrelsen.

Det har også en modsatrettet effekt - nogle medlemmer bryder sig ikke om de skarpe ordvekslinger, og bliver væk det efterfølgende år.

Generalforsamlingen 2010

Generalforsamlingen holdes i 2010 en lørdag formiddag (en ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af den ordinære året før har muliggjort denne afvigelse fra normen). Anledningen er 50-års jubilæet, der skal fejres med en fest. På 2009 generalforsamlingen nedsættes også et festudvalg, der planlægger dagen den 21. august 2010.

Der opstilles telt på strandgrunden og udsmykkes med flag. Generalforsamlingen afholdes om formiddagen med kaffe, morgenbrød og diverse skarpe genstande, i løbet af eftermiddagen er der diverse aktiviteter - petanque, vikingspil m.v. på strandgrunden, og om aftenen mødes alle til spisning og underholdning i teltet.



Generalforsamlingen 2010 - formanden, Jens Larsen, aflægger beretning

På generalforsamlingen vedtages reparation af vejene og i den anledning sættes kontingentet op med 500 kr. Og det bør også nævnes, at der er et forslag om regler for græsslåning, som forsamlingen ikke ønskede at vedtage, men i stedet valgte at bibeholde den eksisterende henstilling fra 1972 om at vise hensyn og undlade græsslåning lørdage og søndage mellem 12 og 15.

På generalforsamlingen træder Jens Larsen af som formand og som ny formand vælges Jarl Lykke, Bautavej 9.

Medlemsliste 2010¹⁵

Kystvejen

- Nr. 186. German Sofin, København (n)
- Nr. 188. Jørgen Willemoes Andersen, Havdrup (U)
- Nr. 190. Kirsten Bilde Frederiksen, Herfølge
- Nr. 192. Jeanette og Torben Strand, Køge (U)
- Nr. 194. Hans Ryser, Køge (U)

Bautavej

- Nr. 1. Erik Pedersen, Køge (n)
- Nr. 3. Bent Aagaard, Bautavej 5, Strøby
- Nr. 5. Mia Turch Hansen, København NV
- Nr. 7. Jan Damstedt Jensen og Lene Juul Jensen

¹⁵ Med (U) er markeret, hvilke ejendomme, der på tidspunktet for denne medlemsliste er udlejet. (n) benyttes som tidligere til markering af nye beboere.

- Bautavej 7, Strøby
- Nr. 9. Marianne og Jarl Lykke (n)
samt Jan Clausen, Bautavej 9, Strøby
- Nr. 11. Bent Christensen og Anette Fabricius, Greve
- Nr. 13. Ulla Thornberg og Johs Chr Johansen, Bautavej 13, Strøby
- Nr. 15. Henrik Nielsen, Bautavej 15, Strøby
- Nr. 17. Karen og Klaus Kirkø, Himlingøje
- Nr. 19. Gladys Bonavent, Bautavej 19, Strøby
- Nr. 2. Inge M. Nielsen og Johnny Hansen, St. Ladager
- Nr. 4. Henning Rasmussen Lærke, Bautavej 4, Strøby
- Nr. 6. Vibeke Vestergaard Fugmann, Greve
- Nr. 8. Henrik Munk, Tureby
- Nr. 10. Ole Christiansen, Bautavej 12, Strøby (U)
- Nr. 12. Ole Christiansen, Bautavej 12, Strøby
- Nr. 14. Svend Søe, Strøby Egede, Køge

Brinken

- Nr. 121 Michael Holmqvist, Brinken 121, Strøby
- Nr. 158 Mogens Hartington, Solrød Strand
- Nr. 160 Ella og Preben Thomsen, København K
- Nr. 162 Marianne Helle Kruse og Ole Anthoni, Brinken 162, Strøby
- Nr. 164 Lisbeth Larsen, Brinken 164, Strøby
- Nr. 166 B. Simonsen, Brinken 166 Strøby (n)
- Nr. 168 Susan og Sten Lou, Milano, Italien
- Nr. 170 Lars Lund, København S (n)
- Nr. 172 Jimmi Løndahl Nielsen og Jeanne Andersen
Brinken 172, Strøby
- Nr. 174 Mads L Nielsen og Charlotte N S Hansen,
Solrød Strand
- Nr. 176 Jeanette Henriksen, Brinken 176, Strøby
- Nr. 178 Nikolai Larsen, Brinken 176, Strøby
- Nr. 180 Ann Stephens, Øster Ulslev (n)

Strandagervej

- Nr. 1. Jan Andersen, Strandagervej 1, Strøby
- Nr. 3. Inge og Erich Pugé, Strandagervej 3, Strøby
- Nr. 5. Brian og Ritta Wilhelmsen, Strøby
- Nr. 7. Leif Andersen og Mette Aabye, Strandagervej 7, Strøby
- Nr. 9. Jytte og Flemming Nielsen, Næstved (n)
- Nr. 11. Jens Larsen, Strandagervej 11, Strøby
- Nr. 13. Jimmy Bennedsen, Strandagervej 13, Strøby
- Nr. 15. Georg Jørgensen, Valby
- Nr. 17. Lasse Sørensen, Hvidovre
- Nr. 19. Sanne Weidemann, Køge
- Nr. 21. Mette og Jørgen Hanskov, Køge (n)
- Nr. 23. Irl Helga Andersen, Strandagervej 23, Strøby

Lemgaarden, Vindspinderivej 7, Keld E Pedersen