



**MUSTERVORLAGE**  
**Kauf/Verkauf Mehrfamilienhaus**

## Unterlagenliste

Beim Kauf oder dem Verkauf eines Mehrfamilienhauses ist es von Vorteil sämtliche notenwendigen Unterlagen vorab zusammenzutragen. Zum einen hilft es, sich schneller einen Überblick zu verschaffen bzw. eine Finanzierungszusage zu erhalten und es verkürzt zudem die Kauf- bzw. Verkaufsphase.

- ☐ Grundbuchauszug, nicht älter drei Monate
- ☐ Flurkarte, Liegenschaftskarte
- ☐ Grundrisse
- ☐ Wohnflächenberechnungen
- ☐ Ansichtszeichnungen
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Berechnung umbauter Raum/ Kubatur
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Aufstellung Nebenkosten (Heizung, Müll, Wasser, Abwasser, Strom usw.)
- ☐ Aufstellung etwaiger vergangener Modernisierungen
- ☐ Energieausweis
- ☐ Wohngebäudeversicherung
- ☐ Mietverträge, sofern einzelne Einheiten vermietet sind
- ☐ Verwaltervertrag, sofern die Immobilie extern verwaltet wird
- ☐ Contracting-/ Fernwärmevertrag, sofern Heizversorgung extern
- ☐ Gutachten
- ☐ Baugenehmigungen
- ☐ Baulasten/ Altlasten
- ☐ Erbbaurechtsvertrag, sofern Grundstück auf Erbpacht ist

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung rund um das Thema Immobilie? Ihr regionaler Experte des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft steht Ihnen gerne zur Seite oder empfiehlt Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner aus dem bundesweiten Netzwerk.

Kommen Sie gerne auf uns zu. Wir sind nur einen Anruf oder eine Mail entfernt.

**Lehmann Real Estate**  
**BVFI Regionaldirektion Berlin-Grünau**

**Martin Lehmann**

Regattastr. 78  
12527 Berlin

Tel: 0176 22544105

Mail: [info@lehmann.immo](mailto:info@lehmann.immo)

[www.lehmann.immo](http://www.lehmann.immo)



BVFI Regionaldirektion  
Berlin-Grünau

Martin Lehmann

[www.lehmann.immo](http://www.lehmann.immo)

  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

BVFI – Bundesverband für die Immobilienwirtschaft  
The Squire 12 | 60549 Frankfurt am Main  
Tel: 069 2474848-0 | Fax: 069 2474848-99  
Mail: [info@bvfi.de](mailto:info@bvfi.de)  
[www.bvfi.de](http://www.bvfi.de)