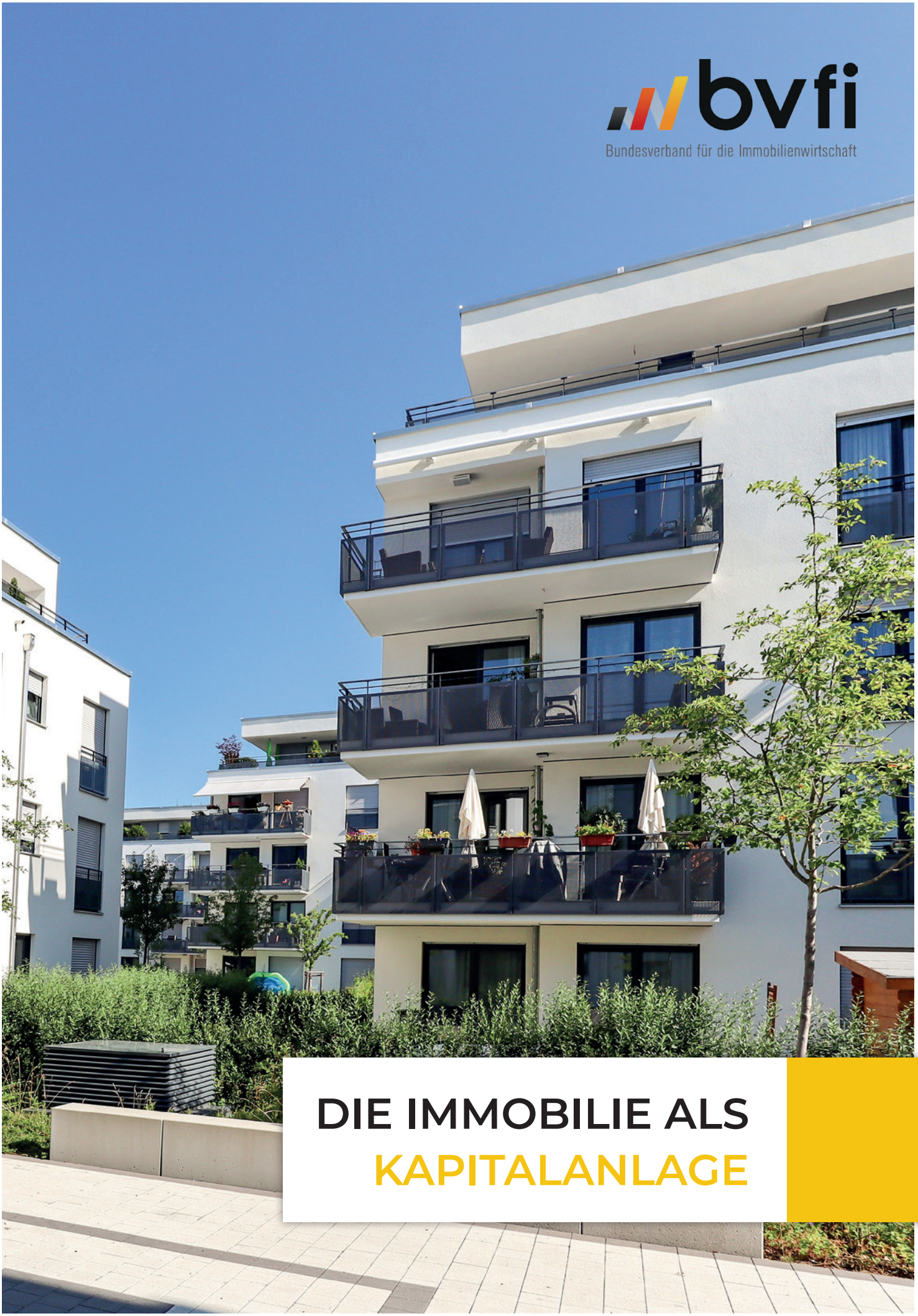
bvfi

Bundesverband für die Immobilienwirtschaft



DIE IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE

In diesem kleinen Ratgeber werden Ihnen die wichtigsten Stellschrauben eines Immobilieninvestments vorgestellt, die dafür sorgen, dass die Investition in eine Kapitalanlage-Immobilie erfolgreich wird.

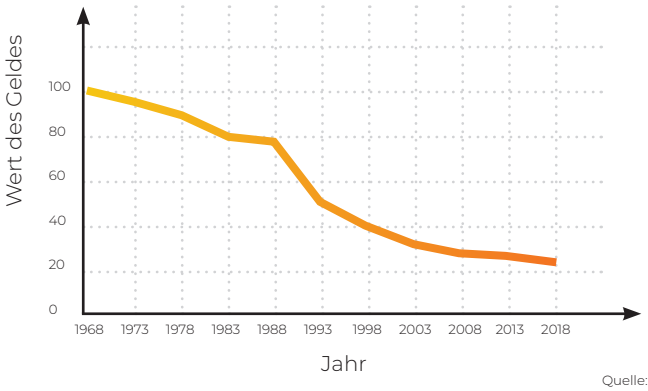
Standort und Lage

Die Erfahrung hat immer wieder gezeigt, dass gerade Immobilien, die sich in guten Lagen befinden, leichter zu vermieten sind und erhebliche Wertsteigerungen verzeichnen.

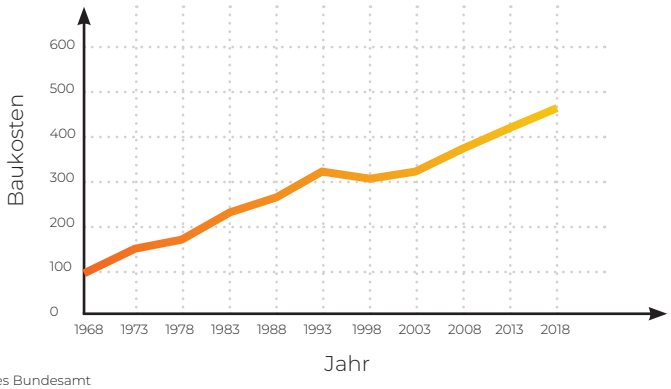
Ausgehend von dieser Erkenntnis sollte man sich vorrangig auf Objekte in nachhaltig begehrten Standorten und Lagen konzentrieren.

Geldwert im Vergleich zum Sachwert

Inflation von 1968 bis 2018



Gewinne der Sachwerte in Deutschland 1968 - 2018



Quelle: Statistisches Bundesamt

Banken und Bausparkassen als Geldgeber

Lassen Sie Zeit und Geld für sich arbeiten! Bauen Sie stetig Vermögen auf! Bedienen Sie sich bei einer Immobilieninvestition geliehenem Geld, damit die Inflation für Sie arbeitet! Dieses Geld zahlen Sie über Jahre immer günstiger zurück. So erhalten Sie auf einfachem Weg eine Immobilie, von der Sie zusätzlich durch die Wertsteigerung profitieren.

Lassen Sie sich am besten von einem unabhängigen Experten beraten! Marktführende Immobilienmakler sind bestens vernetzt und wissen, wem Sie vertrauen können.

Indirekte Mitfinanzierer

„Liebes Finanzamt, lieber Mieter, wir sagen Danke für Eure Unterstützung."

Welches Investitionsgut kennen Sie, an dem sich weitere Personen und Institutionen beteiligen, und an dem Sie letztendlich am meisten profitieren?

Die vermietete Immobilie macht es möglich. Mieteinnahmen und steuerliche Abschreibungen sind eine lukrative Kombination, um eigenes Vermögen aufzubauen.

Wertvolle Helfer

Ziel einer Investition ist es, dass sie ohne großen und weiteren Aufwand funktioniert. Hierzu bedient man sich kleiner Helfer. Einer dieser Helfer ist die Hausverwaltung. Diese kümmert sich um alle Aufgaben, die sonst einem Vermieter obliegen. Das schafft Erleichterung und gibt Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

Ein weiterer kleiner Helfer, der häufig optional genutzt werden kann, ist der so genannte „Mietpool". Dieser sammelt alle eingehenden Mieten ein und verteilt diese anteilsmäßig auf alle am „Mietpool" teilnehmenden Vermieter. So wird eine Solidargemeinschaft gebildet, die dafür sorgt, dass man, auch wenn die eigene Immobilie durch einen Mieterwechsel gerade einmal leer steht, trotzdem eine Mietzahlung erhält.

Das individuelle Immobilienportfolio

Nun ist jeder Mensch anders, und jeder Mensch hat andere Bedürfnisse, Ziele und Wünsche.

Deshalb ist es wichtig, dass Ihr Immobilieninvestment an Ihre eigene persönliche und finanzielle Situation angepasst ist.

Ihre individuelle Situation ist ausschlaggebend für ein solides Investment. Somit ist eine unabhängige und vor allem vertrauensvolle Immobilienberatung unverzichtbar, um eine sichere Entscheidung zu treffen.

Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir ein persönlich auf Sie zugeschnittenes Immobilien-Konzept.

Sprechen Sie uns einfach an. Wir sind für Sie da.

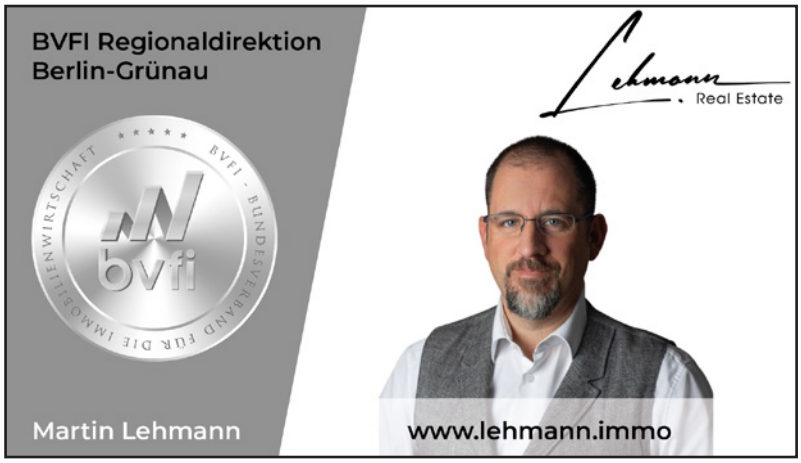
Lehmann Real Estate
BVFI Regionaldirektion Berlin-Grünau

Martin Lehmann

Regattastr. 78
12527 Berlin

Tel: 0176 22544105
Mail: info@lehmann.immo

www.lehmann.immo



BVFI – Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

The Squaire 12
60549 Frankfurt am Main
Tel: 069 2474848-0

Fax: 069 2474848-99
Mail: regionaldirektion@bvfi.de
www.bvfi.de